

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 002 AD 26/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Jiří Kolbaba, Zlínská 1329/12, Slatina, 62700 Brno, zastoupený prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 2+kk (47m2) po kompletní rekonstrukci, Svážná, Brno-město
Obvyklá cena Předmětu licitace:	7.200.000,-Kč
Nejnižší podání:	5.900.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	199.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0022602 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3.3.2026 10:00 hod.
Konec licitace:	3.3.2026 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Bytová jednotka č. 393/13 v bytovém domě č. p. 393 na ulici Svážná č. or. 1, pozemky parc. č. 2546/1 a 2546/2, v obci Brno, k.ú. Nový Lískovec, okres Brno město, LV č. 4267 (byt), 1358 (budova), spoluvlastnický podíl na budově a pozemcích je 486/42096.

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p./				společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	domu a pozemku	
393/13	byt		byt. z.		486/42096
Vymezeno v:					
	Budova	Nový Lískovec, č.p. 393, byt.dům, LV 1358			
		na parcele	2546/1, LV 1358		
			2546/2, LV 1358		
	Parcela	2546/1	zastavěná plocha a nádvoří		351m2
		2546/2	zastavěná plocha a nádvoří		127m2

Vše v katastrálním území Nový Lískovec, okres Brno město, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4267 a č.1358

Umístění a popis:

Obec: Brno – Nový Lískovec

Katastrální území: Nový Lískovec

Adresa: Svážná 1, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Slovní popis: Formou elektronické licitace nabízíme k prodeji **výjimečný byt 2+kk** ve 2. patře panelového domu, který prošel **kompletní a velmi podařenou rekonstrukcí podle architektonického návrhu.**

Po dokončení rekonstrukce v bytě nikdo nebydlel – vše je úplně nové.

Rekonstrukce zahrnovala výměnu všech oken i dveří, veškeré nové rozvody vody a elektřiny, nové omítky, kvalitní podlahy a výmalbu, která ladí s celým bytem. Interiér byl vybaven nábytkem na míru, který perfektně využívá prostor bytu a vytváří harmonický celek. Moderní osvětlení doplňuje celkový příjemný dojem z bytu.

Byt je plně vybaven kvalitními spotřebiči včetně myčky nádobí, ledničky s mrazákem, mikrovlnné trouby a televizoru. V koupelně se nachází praktická skříň s připravenými přípojkami na pračku i sušičku. Součástí bytu jsou také předokenní rolety, které zajišťují soukromí i tepelný komfort během celého roku. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2m2.

I přes skvělou dopravní dostupnost je byt perfektně odhlučněn, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Velkou výhodou je umístění ve 2. patře s dostupností dvou výtahů – osobního i nákladního, což výrazně usnadňuje stěhování i běžný život. Stačí si přinést osobní věci a můžete začít bydlet.

Byt je ideální pro singles, páry nebo jako zajímavá investice.

Dům prošel v minulosti rekonstrukcí – zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah i společné prostory, což zajišťuje nižší provozní náklady a příjemné bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školka, škola, supermarket, pošta i další služby. Parkování je možné přímo před domem. Samozřejmostí je rychlá dostupnost do Brna i na dálnici D1.

Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k nastěhování.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.1743331 N, 16.5572164 E

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 13.2. v 10:00 a 23.2. 2026 v 16:00 hod. Pro potvrzení účasti volejte zástupce společnosti Víta Bozděcha – 733 677 674. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 5.900.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 199.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky a které v rámci prodeje následujícího po liciaci zaniknou:

o Věcné břemeno bytu

a užívání dle čl. III., odst. 1. smlouvy.

Oprávnění pro

Harušták Jiří, Svážná 393/1, Nový Lískovec, 63400 Brno,

RČ/IČO: 420413/417

Povinnost k

Jednotka: 393/13

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2023.

Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2023 10:54:08. Zápis proveden dne 22.08.2023.

V-13689/2023-702

Pořadí k 28.07.2023 10:54

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nejsou.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v liciaci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.