

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 002 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající: česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**ČA**“)

Název Předmětu licitace: **Prizemní zděná garáž, Liberec – Vesec**

Obvyklá cena Předmětu licitace: **700.000,- Kč**

Nejnižší podání: **490.000,- Kč (vyvolávací cena)**

Jistota: **35.000,- Kč**
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **0022501**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: **20.2. 2025 od 10:00 hod.**

Konec licitace: **20.2.2025 do 10:30 hod.**

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: **30 dnů** ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: **10 dnů** ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Řadová přízemní garáž ve Vesci u Liberce,
Vše v katastrálním území Vesec u Liberce, jak je zapsáno na LV číslo 873

Umístění a popis:

GPS: 50.7310794, 15.0582708

Katastrální území: Vesec u Liberce

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace řadová přízemní garáž v Liberci – Vesci, umístěná ve smíšené zástavbě v okolí obdobných garáží, bytových domů i průmyslových objektů. Velkým plusem je výborná dopravní dostupnost – lokalita je v blízkosti sjezdu z D10 a k autobusové zastávce je to cca 800 m.

Základní informace

- Typ: řadová, přízemní garáž
- Konstrukce: zděná, vápenná omítka, betonové základy
- Střecha: pozinkovaný vlnitý plech
- Vrata: plechová, otvíravá
- Podlaha: betonová
- Okna: bez oken
- Inženýrské sítě: zavedena elektřina

Garáž je přístupná ze zpevněné veřejné komunikace na pozemku p.č. 1495/8 ve vlastnictví obce.

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti se konat nebude. V případě zájmu o více informací, či prohlídku nás prosím kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE. Nemovitost lze navštívit individuálně, každý sám dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce společnosti – tel.: 733 677 674 – Vít Bozděch. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 490.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 35.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.