

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/19

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Ing. Alena Pokorná, trvale bytem: S.K. Neumanna 1091, 436 01 Litvínov a pan Radovan Táborský, trvale bytem Dolejšova 726, Osek, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Stavba pro rodinnou rekreaci (118 m2), pozemek 418 m2, Hora Svatého Šebestiána, okr. Chomutov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.472.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.550.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	115.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142519 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.11. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	25.11.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako stavební parcela st. 224 o výměře 363 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 132 v katastrálním území Hora Svatého Šebestiána, obec Hora Svatého Šebestiána, okres Chomutov.

Vše v katastrálním území Hora Svatého Šebestiána, obec Hora Svatého Šebestiána, okres Chomutov
Adresa / číslo parcely: Hora Svatého Šebestiána ev. č. 132, 431 82 Hora Svatého Šebestiána jak je zapsáno na LV č.8

Umístění a popis:

Obec: Hora Svatého Šebestiána

Katastrální území: Hora Svatého Šebestiána

Adresa: Hora Svatého Šebestiána, č.e. 132

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je: chalupa na Hoře Svatého Šebestiána – č. ev. 132.

Představte si, jak ráno otevřete okno a nadechnete se svěžího vzduchu Krušných hor.

Hledáte klidné útočiště na horách, kde se snoubí kouzlo tradiční chalupy s možností vlastních úprav? Pak vás jistě osloví tento dům s velkým potenciálem na Hoře Svatého Šebestiána, v srdci krásné přírody Krušných hor.

Částečně podsklepený dům vám nabízí přibližně 118 m² užitné plochy v přízemí – včetně prostorné garáže a dílny, kde si své místo najde každý kutil. V přízemí se dále nachází 3 obytné místnosti, kuchyň a koupelna s toaletou. Velkou předností domu je dvoupatrová půda – ideální k vybudování útulného podkroví nebo další obytné části. Zastavěná plocha domu je 182 m².

Hora Svatého Šebestiána je vyhledávaná pro svou čistou přírodu, turistické a cyklistické trasy i blízkost hranic s Německem. Chalupa stojí v prostředí, které vybízí k celoroční rekreaci – v létě turistika a houbaření, v zimě bílé pláně a nedaleké sjezdovky. A pokud ji celoročně nevyužijete vy osobně, máte možnost ji poskytnout k dlouhodobého pronájmu či krátkodobému ubytování (Airbnb/Booking/Chaty-chalupy).

Ať už hledáte rekreační zázemí pro rodinu, místo k trvalému bydlení, nebo investiční projekt s možností přestavby, tato chalupa vám dá volnou ruku k realizaci vašich představ.

Koupi domu je možné financovat hypotékou, s jejímž hladkým vyřízením a nejnižší úrokovou sazbou na trhu vám rádi pomůžeme.

Nemovitost se prodává ve stavu, v jakém se aktuálně nachází — ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Z tohoto důvodu ale také doporučujeme před licitací osobní prohlídku. Neváhejte a přijďte se podívat – tato příležitost čeká právě na vás!

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.510082, 13.254273

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídky se bude konat 19.11. 2025 v 16:00 hodin a 22.11. 2025 v 11:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte tel. 605 149 000, Ing. Radek Pugner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.550.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 115.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Část zahrady o ploše 55 m² na pozemku cizích vlastníků (obec Hora Svatého Šebestiána a Státní pozemkový úřad). Místy jsou znát rozestoupení omítky, proto doporučujeme osobní prohlídku.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.