

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Milan Polášek , trvale bytem Znojemská 225, 671 82 Dobšice, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 3+1 (74 m²) v OV, Dobšice, okr. Znojmo
Obvyklá cena Předmětu licitace:	5.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	3.490.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	190.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53002506 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	18.9. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	18.9.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti					
Jednotky					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	
225/1	byt		byt.z.	908/5014	
Vymezeno v:					
Budova	Dobšice, č.p. 225, byt.dům, LV 1633 na parcele 355/6, LV 1633				
Parcela	355/4	ostatní plocha	jiná plocha	768m2	
	355/6	zastavěná plocha a nádvoří		202m2	

Vše v katastrálním území Dobšice u Znojma, obec Dobšice, okres Znojmo, jak je zapsáno na LV číslo 1700

Umístění a popis:

Obec: Dobšice

Katastrální území: Dobšice u Znojma

Adresa: Znojemská 225, Dobšice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je cihlový byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 74 m². K bytu náleží dva prostorné sklepy 12,4 m² a 5,7 m².

Adresa Znojemská 225, Dobšice u Znojma.

Cihlový byt se nachází v 1. patře. Byt je v udržovaném stavu. Dům má celkem dvě patra a sklep.

Dispozice bytu jsou tři samostatné pokoje, kuchyň, vstupní hala, koupelna a samostatné WC.

V kuchyni, chodbě, koupelně a WC je položena dlažba, v ostatních místnostech je původní podlaha.

Okna plastová.

K bytu náleží dva prostorné sklepy 12,4 m² a 5,7 m².

Byt je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topení vlastní plynový kotel. Do plynového kotle je možné připojit i ohřev teplé vody místo bojleru.

Současný majitel bytu má pronajatu zahradu 94 m² vedle bytového domu.

Předání bytu proběhne do 30 dnů po přepisu bytu na nového majitele na katastru nemovitostí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **48.851292052, 16.077923834**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat ve čtvrtek 11.9.2025 ve 14:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.490.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 65.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 190.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno užívání

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno užívání
a bydlení

Oprávnění pro

Kašparová Miloslava, Znojemská 225, 67182 Dobšice,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 225/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.06.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2019 15:28:42. Zápis proveden dne
18.07.2019.

V-5874/2019-713

Pořadí k 26.06.2019 15:28

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: nebyly zjištěny

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.