

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/16

### I. Přehled základních údajů

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodávající:                      | Paní <b>Vlasta Rácová</b> , trvale bytem Mladé gardy 2781/1, 434 01 Most, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)                                                       |
| Název Předmětu licitace:          | <b>Pozemky (1.032 m<sup>2</sup>), Most, okr. Most</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Obvyklá cena Předmětu licitace:   | <b>3.868.000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nejnižší podání:</b>           | <b>2.650.000,- Kč (vyvolávací cena)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Jistota:</b>                   | <b>198.000,- Kč</b><br>Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: <b>2902638301/2010</b> (Fio banka, a.s.)<br>jako <b>variabilní symbol</b> uveďte <b>60142516 (číslo zakázky bez AD)</b><br>jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a> (který naleznete po registraci a zalogování) |
| <b>Začátek licitace:</b>          | <b>12.8. 2025 v 10:00 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Konec licitace:                   | <b>12.8.2025 v 10:30 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Místo konání licitace:</b>     | <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: | <b>30 dnů</b> ode dne ukončení licitace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lhůta pro úhradu kupní ceny:      | <b>10 dnů</b> ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz) pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

## II. Předmět prodeje

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                                                               | Výměra [m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| 4385/23                                                                          | 13          | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                          |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4385/23 |             |                               |                |                          |
| 4385/112                                                                         | 1019        | zahrada                       |                | zemědělský půdní<br>fond |

Vše v katastrální území Most II, obec Most, okres Most, jak je zapsáno na LV číslo 4707

### Umístění a popis:

Obec: Most

Katastrální území: Most II

Adresa: X

### Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je pozemek se zahradním domkem, situovaný v lokalitě, kde lze uvažovat o výstavbě rekreační stavby s přiděleným evidenčním číslem – vhodné i pro případné trvalé bydlení. (Aktuálně je zahradní domek zakreslen na katastru nemovitostí, ale nemá číslo evidenční/popisné.)

Pozemek má přivedenou elektřinu a sezónní vodu (v období jaro–podzim). Nachází se zde suchá toaleta, kterou je možné nahradit chemickou nebo separační. V osadě je k dispozici celoroční vodovodní řád; odpadní vody lze řešit prostřednictvím jímky či domácí čističky. K zahradě se dá dojet automobilem po komunikaci ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Parkování je možné přímo na pozemku. Vzdálenost od zastávky MHD u tenisových kurtů je méně než 700 metrů.

Součástí zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy – jablonoň, meruňka, švestky, špendlíky – a také ořešák, které poskytují příjemné přírodní prostředí a úrodu.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu pod nejzápadnějším vrchem Českého středohoří Ressler, který je vzhledem ke své poloze a vybudovanému zázemí vhodným a častým cílem pro krátkodobou příměstskou rekreaci jako je houbaření, pěší procházky a cykloturistika. Pro více informací nás kontaktujte.

O možnostech financování prostřednictvím hypotéky se prosím informujte přímo ve své bance.

**Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.**

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

GPS: 50.496927277, 13.610946983

### III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídky se na této nemovitosti budou konat individuálně dle telefonické domluvy. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

### IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.650.000,- Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 198.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

### V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zemědělský půdní fond**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **zemědělský půdní fond**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce [www.ceska-aukcni.cz](http://www.ceska-aukcni.cz).

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.