

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/35

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan RNDr. Štěpán Ren , trvale bytem Jizerská 2929/34, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (370 m²), Brná nad Labem, Ústí n. Labem
Obvyklá cena Předmětu licitace:	425.500,- Kč
Nejnižší podání:	197.250,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	38.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012535 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	31.7. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	31.7.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti

Pozemky
Parcela
186/17

Výměra [m²] Druh pozemku
342 trvalý travní porost

Způsob využití

Způsob ochrany
rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

Vše v katastrálním území Brná nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, jak je zapsáno na LV číslo 161

Podíl ve výši 1/6 z:

Nemovitosti

Pozemky
Parcela
186/1

Výměra [m²] Druh pozemku
169 trvalý travní porost

Způsob využití

Způsob ochrany
rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

Vše v katastrálním území Brná nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, jak je zapsáno na LV číslo 1353

Umístění a popis:

Obec: Ústí nad Labem

Katastrální území: Brná nad Labem

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek v Českém středohoří, ideální k umístění chatky s výhledem, nacházející se v Brné nad Labem. Velkou výhodou pozemku, který nabízí 342 m² plochy je přivedená elektřina a strategické umístění, kdy je parcela jako poslední v řadě. To poskytuje maximum klidu a soukromí. Vodu v této lokalitě řeší pomocí nádrží, ale v úvahu přichází i společný vrt. K umístění rekreačního objektu / chatky byla již podána žádost a zaplacen projekt, který bude dotažen včetně všech povolení. Chatka by měla mít přidělené číslo evidenční, byla by, dle nákresu, umístěna v horní části pozemku. Disponovala by zastavěnou plochou byla 27 m² a velikostí přibližně 6 x 4 m. V plánu je INP a podkroví. Vše tak, aby byly splněny podmínky dle regulativu a územní plánu. Přístup je řešen přes pozemek, trvalý travní porost, jehož 1/6 je součástí licitace. Celkem se tak jedná plochu 370 m². Zastavěnost pozemku nesmí přesáhnout 8 % z celkové výměry. Územní plán, regulativ, podklady ČEZ a dokumenty k plánované chatce naleznete v dokumentech licitace. Obec leží na pravém břehu řeky Labe, asi 5 km jižně od centra Ústí nad Labem. Nachází se zde oblíbené koupaliště, bazén s tobogánem a k tomu sportoviště (hřiště na plážový volejbal). V Brné je základní i mateřská škola. Samozřejmě zastávky autobusového spojení. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.619373601, 14.083719488

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE. Pozemek lze navštívit individuálně každý sám dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 197.250,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 38.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.