

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Ivo Urban , trvale bytem Lidická 107, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Byt 3+kk (74 m²) v OV, Hrušovany nad Jevišovkou, okr. Znojmo
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.000.000,-Kč
Nejnižší podání:	2.690.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	160.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53002504 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3.7. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	3.7.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Jednotky				Typ	Podíl na
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku
107/2	byt			byt.z.	713/2580
Vymezeno v:					
Budova		Hrušovany nad Jevišovkou, č.p. 107, byt.dům, LV 2680			
		na parcele	St. 8/7, LV 2680		
Parcela		St. 8/7	zastavěná plocha a nádvoří		243m2

Vše v katastrálním území Hrušovany nad Jevišovkou, obec Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, jak je zapsáno na LV číslo 2707

Umístění a popis:

Obec: Hrušovany nad Jevišovkou

Katastrální území: Hrušovany nad Jevišovkou

Adresa: Lidická 107, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je krásný cihlový byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 74 m². Adresa Lidická 107, Hrušovany nad Jevišovkou, 671 67.

Cihlový byt se nachází v přízemí a je bezbariérový. Byt je v pěkném, udržovaném stavu. Kompletní rekonstrukce proběhla v letech 2013/2014.

Před dvěma lety byly vyměněny vstupní dveře za plastové, vyměněny okna za 7mí komorové a 3trojskla s venkovním dekorem i se sítkami proti hmyzu. Po výměně oken, proběhla výmalba, byt je vymalován kompletně bílou barvou.

Byt má v pokojích, na chodbě a v koupelně klenby. Kuchyňský kout a obývací prostor je strop rovný – sádkokarton.

V bytovém domě celkem 4 bytové jednotky.

Dispozice bytu jsou dva samostatné pokoje, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s odděleným WC, vstupní chodba.

V kuchyni, koupelně a vstupní chodbě je položena dlažba, v dalších místnostech je plovoucí podlaha. K bytu náleží společný prostor – kumbál vedle bytu, společný prostor pro kola či nářadí.

Byt je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Plynový kotel na topení s radiátory a teplou vodu.

Na sdíleném pozemku je studna k využití na zalévání.

Parkování za bránou s pojezdem. Vjezd k domu je přes bránu na dálkové ovládání, a jedná se tak o zcela uzavřenou nemovitost jen pro bydlení.

Před domem se nachází pergola cca do 25 m² s betonovým grilem, která patří jen k bytu. Pergola se nachází na cizím pozemku. Přístup je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K této nemovitosti není k dispozici stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **48.832039805, 16.402379372**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat ve čtvrtek 26.6.2025 v 15:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.690.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 60.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 160.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **věcné břemeno chůze a jízdy, zástavní právo smluvní, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, zákaz zcizení**

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínání nemovitostí vodiči a umístování v nich vedení

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Jednotka: 107/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2703-007/006/07 ze dne
09.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2007.

V-447/2007-713

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti
Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772 ze dne 01.07.2008.

Z-17291/2008-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých pohledávek

na splacení jistiny do celkové výše 1 260 000,- Kč s příslušenstvím
k zajištění pohledávek na zaplacení veškerých cen, smluvních pokut, náhrady škody z
bezduvodného obohacení, které vzniknou do 20.12.2050 do celkové výše 2 520 000,- Kč
k podílu 713/2580 na společných částech budovy a pozemku

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 107/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0537888169 ze dne
26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 10:56:21. Zápis proveden
dne 21.07.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-8375/2015-713

Pořadí k 26.06.2015 10:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0537888169 ze dne
26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 10:56:21. Zápis
proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-8375/2015-713

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0537888169 ze dne
26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 10:56:21. Zápis
proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-8375/2015-713

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva
k podílu 713/2580 na společných částech budovy a pozemku

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 107/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0537888169 ze dne
26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 10:56:21. Zápis proveden
dne 21.07.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-8375/2015-713

Pořadí k 26.06.2015 10:56

Ve prospěch nemovitosti:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 107/2

Povinnost k

Parcela: St. 8/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2012.

V-3390/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno chůze a jízdy

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínání nemovitosti vodiči a umístování v nich vedení

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Jednotka: 107/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2703-007/006/07 ze dne 09.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2007.

V-447/2007-713

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772 ze dne 01.07.2008.

Z-17291/2008-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Ve prospěch nemovitosti:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 107/2

Povinnost k

Parcela: St. 8/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2012.

V-3390/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.