

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377 AD 25/07

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Jana Tkadlecová , trvale bytem Tichá 1789, 755 01 Vsetín, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 2+1 (52,8 m²) v OV, Vsetín, okr. Vsetín
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.850.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.899.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	99.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53772507 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3.7. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	3.7.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Jednotky				Typ	Podíl na
Č.p./				jednotky	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany			domu a pozemku
1789/4	byt			byt.z.	528/21214
Vymezeno v:					
Budova	Vsetín, č.p. 1789, byt.dům, LV 4376				
	na parcele	5749, LV 4376			
Parcela	5749	zastavěná plocha a nádvoří			295m2

Vše v katastrálním území Vsetín, obec Vsetín, okres Vsetín, jak je zapsáno na LV číslo 9702 a 4376

Umístění a popis:

Obec: Vsetín

Katastrální území: Vsetín

Adresa: Tichá 1789, 755 01 Vsetín

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 52,8 m² ve Vsetíně.

Dispozice bytu 2+1 se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, toalety a prostorné vstupní chodby.

Bytové jádro, ve kterém je koupelna a toaleta je zděné, se vstupem z chodby.

Z chodby se dále vstupuje do obývacího pokoje a do kuchyně. Z obývacího pokoje je vstup do dalšího z pokojů a také na balkon. Tento je po revitalizaci možný variabilně uzavřít zasklenou zástěnou.

Všechny místnosti jsou orientované na jihozápad, což má i vítané tepelné zisky.

Byt se nachází v 2NP z 9NP. K bytu dále náleží v 1PP sklepní kóje.

V bytu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod a odpad. Topení a ohřev vody je realizován dálkovým zdrojem.

Budova ve které se bytová jednotka nachází prošla revitalizací. Budova je zateplena, byly vyměněny stoupačky, dříve proběhla výměna oken a aktuálně probíhá výběr dodavatele nového výtahu.

Parkování je možné přímo u domu.

Výhodou bytu je klidná lokalita, zeleň a dostupnost občanského vybavení v blízkosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.335567696, 18.016956526**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 26.6.2025 ve 14:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 603 203 733 – pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.899.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 45.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 99.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 5749

o **Změna číslování parcel**

dříve KN p.č.st.3230/1, st.3230/2

Povinnost k

Parcela: 5749

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 5749

o **Změna číslování parcel**

dříve KN p.č.st.3230/1,st.3230/2

Povinnost k

Parcela: 5749

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.