

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/03

I. Přehled základních údajů

Prodávající: Ing. Josef Cikán, Souběžná I 431/32, Jinonice, 15800 Praha 5; Stuchlík Pavel, 28. října 1258, 28201 Český Brod; Drážný Stanislav, Květoslava Mašity 250, 25231 Všenory, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Zahrada (2.281,5 m²), Černíkovice, Plzeň

Obvyklá cena Předmětu licitace: 1.711.125,- Kč

Nejnižší podání: 741.488,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 72.000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **50012503** (číslo zakázky bez AD)
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 19.6. 2025 v 10:00 hod.

Konec licitace: 19.6.2025 v 10:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
p. č. 1221/2	2.221 m ²	zahrada		zemědělský půdní fond
podíl ½ na:				
p. č. 1221/3	121 m ²	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Černíkovice u Dřevce, obec Černíkovice, okres Plzeň – sever, dle LV č. 365

Umístění a popis:

Obec: Černíkovice

Katastrální území: Černíkovice u Dřevce

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je zahrada v klidné části obce Černíkovice, v Plzni s probíhající přípravou ke stavbě například rodinného domu. Celková výměra 2 navazujících parcel je 2.281,5 m² a přístup je zajištěn z ostatní obecní komunikace. Územní plán obce vede plochu jako plochy bydlení venkovského v rodinných domech. Regulativ připouští maximální zastavěnost 25 % s rozložením 1NP + P (2NP). Aktuálně byla podána a zaplacená žádost na ČEZ ke zřízení elektrické přípojky 3 x 25 A. Přidělený projektant vypracuje do 4.6.2025 projekt na přípojku elektro. Přípojku vody řeší místní projektant a je v řešení, zda pozemky napojí také na obecní vodovod řád. V květnu tohoto roku byl proveden hydrogeologický průzkum a následně může dojít k vypracování projektu, povolení a realizaci vrtané studny. Výsledek průzkumu a cenový návrh na studnu naleznete nahrané v dokumentech. Obec nemá kanalizaci a odpad bude třeba řešit například jímkou. Každý konkrétní záměr s parcelami doporučujeme konzultovat na příslušném úřadu obce. V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, podklady ČEZ, další zašleme na vyžádání. V případě zájmu je možné dokoupit, mimo licitaci, ještě sousední parcelu, tedy dalších 2.775 m². V obci se nachází základní občanská vybavenost, dále také základní a mateřská škola, knihovna, atd. Mimo to je zde množství spolků (hasiči, hokejbal, myslivci, atd.) a obec pořádá i kulturně společenské akce. Z obce je autobusové spojení například do nedalekých Karlovic, kde se nachází základní škola nebo také do Kozlan, které jsou vzdálené asi 4 km. Zde je potom i zdravotnické středisko. Nemovitost není zatížena zástavním právem smluvním. Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu je možné dokoupit, mimo licitaci, ještě sousední parcelu, tedy dalších 2.775 m².

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.973055953, 13.563695209

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 741.488,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 72.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: služebnost stezky, průhonu a cesty ve prospěch předmětné parcely – aktuálně probíhá zřízení

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: služebnost stezky, průhonu a cesty ve prospěch předmětné parcely – aktuálně probíhá zřízení

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.