

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/15

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan René Černý , trvale bytem Jetřichovice 111, 407 16 Jetřichovice, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (250 m²), pozemek (1.298 m²), Sekeřice, okr. Jičín
Obvyklá cena Předmětu licitace:	7.301.000,-Kč
Nejnižší podání:	5.850.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	298.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142515 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	24.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	24.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 78	1003	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sekeřice, č.p. 69, zem.Used				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78				
233/19	295	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrální území Sekeřice, obec Sekeřice, okres Jičín, jak je zapsáno na LV číslo 130

Umístění a popis:

Obec: Sekeřice

Katastrální území: Sekeřice

Adresa: Sekeřice 69, 507 03 Sekeřice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je nejen rodinný dům ale také místo pro relaxaci, grilování, domácí bar, garáž a dílna. To vše v obci Sekeřice v okrese Jičín. Dům, který lze využít také jako luxusní chalupu, nabídne užitnou plochu okolo 250 m² a k tomu pozemky o rozloze 1.298 m². To zaručí dostatek místa a soukromí.

V přízemí domu se nachází kuchyň, jídelna, pracovna a bar, 2x koupelna a 2x toaleta. Technická část je pod schody. V patře jsou pak 4 ložnice a 1 x wc.

Na udržované zahradě na vás čeká letní terasa i altán s krbem pro dotvoření večerní atmosféry. Kutily určitě nadchnou dvě dílny a jedna velká garáž. Vodu lze čerpat ze studny a pitná je z obecního vodovodu. Odpady jdou do jímky. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a záložní je plynový kotel. V domě jsou nová plastová a střešní dřevěná okna. Dům je izolovaný.

Sekeřice je obec mezi Kopidlmem a Novým Bydžovem vzdálená necelou hodinu jízdy od Prahy. Přímo v Sekeřicích se nachází obecní úřad a je zde autobusová zastávka se spojením do Jičína, Kopidlna nebo Nového Bydžova. Ve tři kilometry vzdálených Hlušicích je MŠ, ZŠ nebo SOU a SOŠ, také obchod nebo pošta.

Pokud se rozhodnete financovat koupi hypotékou, zajistíme vám v bance ty nejlepší podmínky. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.284349661, 15.379217291

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídky se na této nemovitosti budou konat 5.6.2025 v 16:00h a 18.6.2025 v 16:00h. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 605 149 000 - Ing. Radek Pugner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 5.850.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 298.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **věcné břemeno užívání a bydlení, zástavní právo smluvní, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, zákaz zcizení a zatížení, nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem**

o Věcné břemeno užívání a bydlení

Oprávnění pro

Černý René, č.p. 111, 40716 Jetřichovice, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Povinnost k

Parcela: St. 78, Parcela: 233/19

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2013.

V-4939/2013-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro dluhy ve výši 6.000.000 Kč dle čl. 1. zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Jezdinská Jaroslava, č.p. 117, 50734 Žlunice, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Povinnost k

Parcela: St. 78, Parcela: 233/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 20220320/01 ze dne 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022 16:37:43. Zápis proveden dne 15.12.2022; uloženo na prac. Jičín

V-6789/2022-604

Pořadí k 23.11.2022 16:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 20220320/01 ze dne 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022 16:37:43. Zápis proveden dne 15.12.2022; uloženo na prac. Jičín
V-6789/2022-604

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 20220320/01 ze dne 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022 16:37:43. Zápis proveden dne 15.12.2022; uloženo na prac. Jičín
V-6789/2022-604

o Zákaz zcizení a zatížení

bez souhlasu zástavního věřitele po dobu existence zástavního práva dle čl. 5. zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Jezdinská Jaroslava, č.p. 117, 50734 Žlunice, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 78, Parcela: 233/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 20220320/01 ze dne 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022 16:37:43. Zápis proveden dne 15.12.2022; uloženo na prac. Jičín
V-6789/2022-604

Pořadí k 23.11.2022 16:37

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-34/2023-604

Parcela: St. 78

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá **nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-34/2023-604

Parcela: St. 78

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.