



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HAMRY

pořizovatel:

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a ŽP
úřad územního plánování

projektant:

Ing.arch. M. Štěpánek, ARCH SERVIS
463 11 Liberec 30, Leknínová 1063

nadřízený orgán
územního plánování:
schvalující orgán:

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo města Velké Hamry

č. zakázky:
v Liberci:

2 05 08
leden 2011

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HAMRY

- I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Vymezení zastavěného území.	2
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .	
b1) Koncepce rozvoje území obce.	2
b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	
c1) Urbanistická koncepce.	4
c2) Vymezení zastavitelných ploch.	5
c3) Vymezení ploch přestavby.	9
c4) Vymezení systému sídelní zeleně.	9
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	
d1) Dopravní infrastruktura.	10
d2) Technická infrastruktura.	11
d3) Občanské vybavení.	12
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.	
f1) Plochy s rozdílným způsobem využití.	16
f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch.	17
f3) Základní podmínky krajinného rázu.	25
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	
g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění.	25
g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.	28
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	29
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	30
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5000
Výkres 2 HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5000
Výkres 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Velké Hamry, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/ 2004 Sb. v platném znění, správní řád

vydává

Územní plán Velké Hamry

a to dle předloženého materiálu (dokumentace Územní plán Velké Hamry).

1. TEXTOVÁ ČÁST.

a) Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území se vymezuje k datu 30.06.2010. Zastavěné území je v dokumentaci Územního plánu vymezeno ve výkresech 1, 2, 5 a 7.

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 stavebního zákona v platném znění.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b1) Koncepce rozvoje území obce.

Velké Hamry z pohledu regionalizace a spádových obvodů jako centrum mikroregionálního významu v širších vztazích s vyhovujícími dopravními vazbami na vyšší centra osídlení, převážně na ORP Tanvald.

* Priority koncepce rozvoje území obce

- obnova a rozvoj území dle stanovené urbanistické koncepce s požadavkem na vymezení dílčích funkčních ploch s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn s návrhovým obdobím k roku 2025
- vytvoření nabídky zastavitelných ploch s vlivy na požadavky rozvoje v rozsahu celého správního území obce, týkající se zejména rozvoje bydlení, výroby a veřejné infrastruktury, největší monofunkční plochy se i nadále vymezují pro bydlení
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace, občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru
- vymezení ploch výroby, služeb a vybavenosti komerčního charakteru pro rozvoj ekonomických aktivit vedoucí ke zvýšení prosperity města
- vymezení ploch polyfunkčního využití v jádrovém území pro posílení městských funkcí, rozvojových ploch v území pod školou a k železniční stanici, smíšených ploch v zastavěném území podél silnice I/10
- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, doplnění komunikací, návrh nových tras jednotlivých druhů technického vybavení, komplexní energetické struktury včetně plynifikace
- koncepce obnovy a rozvoje území obce s vazbami na zastavěná území a sídelní strukturu, pokračování koncepce dokumentace minulého ÚPnSÚ Velké Hamry a jeho změn, v prostoru malého města s optimálními docházkovými vzdálenostmi, návrh využití příslušných území bez vzájemných střetů

Rozvoj území obce

Návrh ploch pro rozvoj jednotlivých forem bydlení, pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru) vedoucí ke zvýšení prosperity města. Vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru.

Rozvoj obce vycházející z charakteru obce, začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj s vazbou na stavební činnost ovlivněnou zájmy a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům.

Návrh zastavitelných ploch zejména týkající se požadavků občanů, právnických a fyzických osob s vazbami na vymezení využití ploch v novém Územním plánu Velké Hamry, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Návrh zastavitelných ploch ve vyznačených plochách změn s vytvořením územních podmínek a předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v bytových a v rodinných domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné a výrobní, výrobu a skladování převážně s vazbou na zastavěná území.

Dopravní a technická infrastruktura

Návrh dopravní infrastruktury s cílem zajištění dopravní prostupnosti dílčích území, přístupnosti zastavěných území a k zastavitelným plochám v síti silnic, místních a účelových komunikací, pěších chodníků. Související vymezení cyklotras a turistických stezek v území.

Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, splaškové kanalizace, zásobování elektrickou energií, teplem, zemním plynem, tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.

Zachování kvalit dílčích území a objektů s vazbami k návrhu zastavitelných ploch. Při začleňování nových objektů do území vazby na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

*** Priority ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území.

Přírodní hodnoty

Vytvoření podmínek pro ochranu přírodních hodnot území s vazbami na hodnoty krajiny v okolí urbanizovaných ploch s přechodem na svah Černostudničního hřebene a prostor Muchova i prostor Bohdalovic, s posilováním ekologické stability území.

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s vazbami k umístění a využití objektů v dimenzích vyváženého rozvoje území, přechodu zastavěných ploch do volných území, ochrany přírodních hodnot krajiny s ochranou krajinného rázu.

Vymezení ploch volného území krajiny jako ploch přírodních nezastavěného území (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, související přítomnost alejí, remízů, doprovodné zeleně), respektování všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP, památné stromy).

Kulturní hodnoty

Péče o nemovité kulturní památky chráněné státem, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek. Vymezení území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví.

Vedle nemovitých kulturních památek zajištění ochrany dalších hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných v území, objektů lidové a drobné architektury s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické.

Urbanistické hodnoty

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou historicky vzniklou zástavbou realizovanou v příslušných časových obdobích s vazbou na prostorově soustředěnou zástavbu v dílčích územích V. Hamrů I, nepravidelné uspořádání zástavby v okolních částech zejména příměstského území.

Ochrana krajinného rázu území s ochranou krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území do volných ploch ve V. Hamrech I a v Bohdalovicích, s vazbami zastavitelných ploch k nepravidelné shlukové formě zástavby ve V. Hamrech II.

Hodnoty civilizační a technické.

Ochrana kvality prostor sídelní struktury s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam. Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území s návrhem dalšího rozvoje, ochrana systému vodních náhonů a výroben elektřiny.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c1) Urbanistická koncepce.

Urbanistická kompozice dílčích území bude zachována a dále rozvíjena. V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, nepřípustného využití, podmíněného využití a podmínek prostorového uspořádání, viz údaje kap. f) dokumentace Územního plánu.

Návrh urbanistické koncepce za současné ochrany a rozvoje hodnot území:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné plochy, plochy přestavby)

Návrh uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání, dané lokalizací a vzájemnými vztahy ve struktuře zástavby:

- městské struktury zástavby s vymezením ploch bydlení v bytových a v rodinných domech, občanského vybavení, výroby a skladování, smíšených obytných a výrobních zahrnující zejména jádrové území podél silnice I/10 s náměstím, sídliště, areál školy, sportovní areál, území bývalých továren Svárov a Mezivodí
- příměstské struktury zástavby s vymezením ploch bydlení v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace zahrnující území V. Hamrů II, Bohdalovic a odděleného území Beran

Návrh vymezení plošného a prostorového uspořádání území dle urbanistické struktury dílčích částí území obce, z pohledu urbanistické koncepce požadavek na respektování:

- funkčně a prostorově ucelené kompaktní zástavby v údolní poloze ve Velkých Hamrech I, (forma ulicová s probíhajícími komunikacemi a tratí dráhy středem zástavby s vkládáním zastavitelných ploch do proluk)

- soustředěné zástavby na svahu a náhorní plošině v Bohdalovicích, (forma okrouhlá s vkládáním zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěného území)
- rozptýlené zástavby na svazích ve Velkých Hamrech II, (forma nepravidelná shluková podél komunikací s vkládáním zastavitelných ploch do volných prostor)

c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jako ploch změn s vazbami na stavební pozemky. Návrh územně technického rozvoje V. Hamrů vymezuje ve správním území celkem 138 zastavitelných ploch Z1 - Z138 vně i uvnitř zastavěného území, s doplněním změn ve využití funkčních ploch již zastavěného území.

Z počtu 138 ploch změn je určeno - 2 plochy bydlení v bytových domech (Z1, Z2), 91 ploch bydlení v rodinných domech (Z3 - Z23, Z25 - Z30, Z32, Z34 - Z42, Z44 - Z88, Z91 - Z93), 1 plocha rekreace zahrádkářská kolonie (Z94), 4 plochy občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z95 - Z98), 7 ploch veřejná prostranství (Z99 - Z106), 3 plochy smíšené obytné (Z107, Z108, Z133), v silniční dopravě 1 plocha silnice (Z109), 8 ploch místní komunikace (Z110 - Z117, Z139), 9 ploch účelové komunikace (Z118 - Z126, Z140), 2 plochy řadové garáže (Z127, Z128), 4 plochy pěší chodníky (Z129 - Z132), 1 plocha technické infrastruktury (Z134), 1 plocha zemědělská výroba (Z136), 1 plocha smíšená výrobní (Z137) a 1 plocha vodní a vodohospodářská (Z138).

Změny ve využití funkčních ploch již zastavěného území se týkají navrhovaných smíšených ploch obytných a zahrnují plochy podél silnice I/10, dále se týkají smíšených ploch výrobních a zahrnují plochy bývalých továren Svárov a Mezivodí.

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.

*** Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ	- bytové domy	Z 1, Z 2
	- rodinné domy	Z 3 - Z 23, Z 25 - Z 30, Z 32, Z 34 - Z 42, Z 44 - Z 88, Z 91 - Z 93
PLOCHY REKREACE	- zahrádkářská kolonie	Z 94
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	- tělovýchova a sport	Z 95 - Z 98
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkoviště	Z 99 - Z 106
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		Z 107, Z 108, Z 133, ZM o
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	- silniční doprava, dopravní vybavení	Z 109 - Z132, Z 139, Z 140
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	- vodojem	Z 134
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	- zemědělská výroba	Z 136
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		Z 137, ZM v
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	- vodní plocha	Z 138

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.

*** Plochy s rozdílným způsobem využití.**

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

plochy změn Z 1, Z 2

lokalizace: pod domovem důchodců, u „družstevních“ domů

charakteristika: návrh zástavby bytových domů, u změny Z 1 vazba na sousední penziony a sídliště, u změny Z 2 vazba na původní objekty „družstevních“ domů

dopravní a technická infrastruktura: u změny Z 2 návrh vymezení místní komunikace dle situace Z 113 s propojením navrhovaného teplovodu T 2

rodinné domy

plochy změn Z 3 - Z 9

lokalizace: v mezilehlé poloze silnice I/10 a trati ČD

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v prolukách doplňující zastavěné území s využitím proluk podél trati ČD, navrhovaná zástavba dle umístění stávajících objektů rodinných domů realizovaných v minulosti i v současné době

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 10 - Z 23, Z 25

lokalizace: v poloze nad tratí a železniční stanicí ČD ve Velkých Hamrech I

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území s prostorovými vazbami na stávající zástavbu, využití dosud nezastavěných proluk v severní části území, nad domovem důchodců, návrh zastavitelných ploch při silnici nad školou a západně železniční stanice

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 26 - Z 30, Z 32, Z 34 - Z 37

lokalizace: v Bohdalovicích

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v zastavěném území a při okraji zastavěného území v sousedství stávající zástavby, využití dosud nezastavěných proluk za bytovým domem, návrh zastavitelných ploch při severním a jižním okraji sídla

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 38 - Z 42, Z 44 - Z 46

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí hostince U Kašpara

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 47 - Z 71

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí silnice na Berany

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 72 - Z 80

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí silnice do Zásady

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 81 - Z 88

lokalizace: ve V. Hamrech II za sokolovnou a jižně silnice do Zásady

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, při jižním okraji lokality Z89 návrh VTL plynovodu

plochy změn Z 91 - Z 93

lokalizace: v Beranech

charakteristika: zastavitelné plochy v zastavěném území a při okraji zastavěného území s doplněním zástavby

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, omezení OP vodního zdroje pro Zásadu

PLOCHY REKREACE

zahrádkářská kolonie

plocha změny Z 94

lokalizace: při silnicích III. třídy nad Domovem důchodců

charakteristika: přemístění zahrádek z lokality „družstevní“ domy s uvolněním plochy pro využití bytové domy

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající silnice a technickou infrastrukturu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

tělovýchova a sport

plochy změn Z 95 - Z 98

lokalizace: chata na Muchově (Z 95), nad železniční stanicí (Z 96 - Z 98)

charakteristika: obnova chaty na Muchově; plochy s vazbou na „penzion“, využití pro golf, doplňující hřiště

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

plochy změn Z 99 - Z 106

lokalizace: navrhované plochy v kontaktu na zastavěná území - u technických služeb (Z 99), severně náměstí, před sportovním areálem a za lékárnou (Z 100 - Z 102), severně domova důchodců (Z 103, Z 104), u mateřské školy (Z 105), u prodejny potravin V. Hamry II (Z 106)

charakteristika: využití zpevněné plochy, veřejná zeleň, u lokality Z 100 využití parkoviště

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy změn Z 107, Z 108, Z 113, ZM o

lokalizace: pod školou (Z 107), v Mezivodí, (Z 108), na Svárově (Z 113), podél silnice I/10 (ZM o)

charakteristika: návrh ploch smíšených městských s polyfunkčním využitím jádrového prostoru města podél silnice I/10 a při bytových domech v Mezivodí

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava a dopravní vybavení

silnice, úprava křižovatky

plocha změny Z 109

lokalizace: u hotelu Hlůže

charakteristika: návrh úpravy prostoru křižovatky silnice I/10 a 2 silnic III. třídy

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

místní komunikace

plochy změn Z 110 - Z 117, Z 139

lokalizace: pod Kašparem V. Hamry II (Z 110), k Terezínce (Z 111), v Bohdalovicích (Z 112, Z 139), u „družstevních“ domů (Z 113), nad Lidovým domem (Z 114), severně domova důchodců (Z 115), pod Kašparem V. Hamry II (Z 116, Z 117)

charakteristika: vymezení místních komunikací za účelem dopravní přístupnosti k nemovitostem v nových trasách nebo v trasách dnes vyježděných cest

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

úcelové komunikace

plochy změn Z 118 - Z 126, Z 140

lokalizace: v Bohdalovicích k Bradlu (Z 118), nad silnicí ke Zbytkům V. Hamry II (Z 119), pod Kašparem V. Hamry II (Z 120), nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (Z 121, Z 122), nad prodejnou potravin V. Hamry II (Z 123), pod zahradnictvím (Z 124), u Popelnic (Z 125), v Beranech (Z 126), na Muchově (Z 140)

charakteristika: vymezení účelových komunikací za účelem dopravní přístupnosti k nemovitostem v trasách dnes vyježděných cest

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

řadové garáže

plochy změn Z 127, Z 128

lokalizace: u sídliště (Z 127), na Svárově (Z 128)

charakteristika: návrh na rozšíření stávajících ploch řadových garáží

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

pěší chodníky

plochy změn Z 129 - Z 132

lokalizace: podél silnice I/10 do Plavů (Z 129), pod školou (Z 130), v Bohdalovicích (Z 131, Z 132)

charakteristika: stávající chodník do Tanvaldu, pokračování realizace chodníku podél silnice I/10 do Plavů, pěší propojení prostoru u technických služeb k sídlišti s vazbou na rekreační využití prostoru za lékárnou, pěší komunikace v Bohdalovicích

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

vodojem

plochy změn Z 134

lokalizace: vodojem nad prodejnou potravin Velké Hamry II

charakteristika: návrh vodojemu s vazbou na zdroje pitné vody skupinového vodo-
vodu nad prodejnou potravin

dopravní a technická infrastruktura: napojení na komunikace a technickou infrastruk-
turu, vymezení účelové komunikace k vodojemu (Z123)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

zemědělská výroba

plocha změny Z 136

lokalizace: Bohdalovice

charakteristika: s vazbou na okolní přírodní zázemí vymezení rozvoje zemědělského
areálu pro agroturistiku

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou
infrastrukturu

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

plocha změny Z 137, ZM v

lokalizace: při silnici k železniční stanici, areály bývalých továren Svárov a Me-
zivodí

charakteristika: využití území původní cihelny u železniční stanice (Z 137), návrh
smíšeného využití pro výrobu, sklady, občanské vybavení ploch bý-
valých továren Svárov a Mezivodí (ZM v)

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou
infrastrukturu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plocha

plocha změny Z 138

lokalizace: při silnici do Bohdalovic

charakteristika: návrh vodní nádrže při silnici a jižně účelové komunikace s využitím
stávajícího násypu na Bárovském potoce

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou
infrastrukturu

c3) Vymezení ploch přestavby.

Vymezení ploch přestavby s vazbou na vymezení ploch asanací, řešení asanačních
úprav týkajících se demolice objektů. Údaje viz kap. g 2) dokumentace.

Vymezení ploch přestavby území P1 - P4 v návaznosti na plochy asanací A1 - A4,
lokalita P1 zahrnuje celý areál původní továrny na Svárově.

P1 - areál původní továrny na Svárově (změna stávající zástavby)

P2 - bytový dům „Kartouzy“ (změna stávající zástavby)

P3 - bytové domy v Mezivodí (obnova/opětovné využití znehodnoceného území)

P4 - zbořeniště objektu Kovo s.r.o. Bohdalovice (obnova/opětovné využ.zneh.území)

c4) Vymezení systému sídelní zeleně.

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch doprovodné zeleně podél
vodotečí, alejí podél komunikací, s vazbami na plochy zeleně (veřejných prostranství,
veřejné zeleně) a zeleně zahrad, zeleně jako součást ploch občanského vybavení a
bydlení, jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně**

zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň)

zeleň ploch občanského vybavení a bydlení v bytových domech (součást ploch
občanského vybavení - škola, součást ploch - bytové domy)

zeleň ploch výroby a skladování (součást ploch výroby a skladů, zemědělské výroby)

zahrady a sady (součást ploch bydlení v rodinných domech)

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

aleje podél komunikací

doprovodná zeleň podél vodotečí, mezí

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění.

Podrobnější údaje viz. kap. g) odůvodnění Územního plánu; grafické údaje, viz. výkresy dokumentace.

d1) Dopravní infrastruktura.

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravního zpřístupnění pozemků, dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků, zahrnují i pozemky jako součást ploch (náspy, zářezy, chodníky...). Návrh samostatných chodníků jako pěších propojení v území.

*** Silniční doprava.**

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení dílčích území a jednotlivých pozemků v obci, zahrnuje silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace, pěší chodníky.

Silnice

S 1 (Z 109)

úprava křižovatky severně hotelu Hlůže

Místní komunikace

MK 1 (Z 110)

komunikace v lokalitě navrhovaných rodinných domů pod Kašparem, V. Hamry II

MK 2 (Z 111)

komunikace k Terezínce, dopravní zpřístupnění stávajících a navrhovaných domů

MK 3 (Z112, Z 139)

komunikace v Bohdalovicích, dopravní zpřístupnění navrhovaných rodinných domů

MK 4 (Z 113)

komunikace u „družstevních“ domů

MK 5 - MK 8

komunikace nad Lidovým domem, severně domova důchodců a v území pod Kašparem, V. Hamry II

Účelové komunikace

ÚK 1 (Z 118)

komunikace v Bohdalovicích k Bradlu

ÚK 2 (Z 119)

komunikace nad silnicí ke Zbytkům, V. Hamry II

ÚK 3 (Z 120)

komunikace pod Kašparem, V. Hamry II

ÚK 4, ÚK 5 (Z 121, Z 122)

komunikace nad silnicí k Zásadě, V. Hamry II

ÚK 6 (Z 123)

komunikace nad prodejnou potravin, V. Hamry II

ÚK 7 (Z 124)

komunikace pod zahradnictvím

ÚK 8 (Z 125)

komunikace v Popelnicích

ÚK 9 (Z 126)

komunikace v Beranech

ÚK 10 (Z 140)

komunikace na Muchově

Pěší chodníky

(Z 129)

pěší chodník do Plavů podél silnice I/10

(Z 130)

pěší chodník v lokalitě pod školou

(Z 131, Z 132)

pěší chodníky v Bohdalovicích

*** Drážní doprava**

V území obce regionální železniční trať č. 035 Železný Brod - Tanvald s železniční stanicí V. Hamry. Plochy drážní dopravy jsou stabilizované.

Umístění železniční zastávky v úseku trati pod sídlištěm.

*** Dopravní vybavení.**

V dopravním vybavení vymezení parkovišť jako samostatných ploch a součástí ploch veřejných prostranství, vymezení stávajících a navrhovaných ploch řadových garáží.

Garáže

G 1, G 2 (Z 127, Z 128) návrh řadových garáží u sídliště a ve Svárově s vazbami na stávající garáže

Dále vymezení parkovišť jako souvisejících pozemků s plochami pro využití veřejná prostranství, bytové domy, občanské vybavení, výroba a sklady, plochy smíšené a technické infrastruktury. Umístění čerpací stanice PH u silnice I/10 u hotelu Hlůže.

d2) Technická infrastruktura.

Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury s ohledem na potřeby území obce s propojením v širších vztazích, viz. výkres 3 dokumentace, vodovod, kanalizace, plynovod, teplovod. Podrobnější údaje v kap. g) odůvodnění Územního plánu.

*** Vodní hospodářství.**

Požadavky na řešení vodního hospodářství

Návrh řešení technické infrastruktury zásobování pitnou vodou, odvedení, čištění a likvidace odpadních vod s vazbou na zastavěná území a navrhované zastavitelné plochy.

Zásobování pitnou vodou

Návrh dílčích úseků vodovodu v zastavěném území a s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

- návrh na doplnění vodovodní sítě

V 1 úsek vodovodu nad školou

V 2, V 3 úseky vodovodů v Bohdalovicích

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh rekonstrukce ČOV s novými úseky kanalizace, návrh odkanalizování Bohdalovic na ČOV Velké Hamry.

- návrh na doplnění kanalizační sítě

B úsek kanalizace v profilu silnice I/10

B 1 - B 3 úseky kanalizace západně náměstí, k domovu důchodců, u Lidového domu

A, Ax, A 1 - A 6 úseky kanalizace Mezivodí, Bohdalovice

- v územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod

*** Energetika.**

Elektrická energie

Trasy rozvodného venkovního vedení VVN 110 kV, VN 35 kV a umístění trafostanic je v území stabilizováno. Rozšíření kapacity stávajících trafostanic a nové trafostanice dle posouzení konfigurace sítí NN, rozšíření sítí NN se navrhuje ve vztahu k potřebám území zejména v místech zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

Oproti okolním obcím ORP Tanvald území obce není dosud plynofikováno. Návrh plynofikace způsobem napojení Velkých Hamrů na plynovody sousední obce Plavy. Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje není dále sledován původní návrh trasy VTL plynovodu ze Zásady a regulační stanice plynu s umístěním u hřbitova ve Velkých Hamrech I.

- návrh plynovodní sítě STL plynovodu

- P 1, P 2 úseky plynovodu k topnému zdroji v Mezivodí a k silnici I/10
- P 3 úsek plynovodu v uličním profilu silnice 1/10
- P 4 úsek plynovodu podél trati České dráhy
- P 5, P 6 úseky plynovodu podél silnice I/10 k Plavům a za železniční stanici
- P 7 úsek plynovodu v prostoru sídliště s pokračováním trasy
- P 8, P 9 úseky plynovodu v prostoru domova důchodců s pokračováním trasy
- P 10 úsek plynovodu s trasou nad tratí České dráhy do prostoru Šouf
- P 11 úsek plynovodu od náměstí do Svárova

Systém centrálního zásobování teplem

Návrh kogenerace topného zdroje CZT Mezivodí (teplárna Golem a.s., Velké Hamry), instalace nového zdroje s vytěsněním spalování uhlí s převedením na spalování zemního plynu.

- návrh teplovodů

- T 1 úsek teplovodu podél Kamenice a sportovního areálu, zrušení trasy podél vodního náhonu
- T 2 úsek teplovodu „družstevní“ domy jižně náměstí
- T 3, T 4 úseky teplovodu u bytových domů v Mezivodí
- T 5 úsek teplovodu do Svárova
- T 6 úsek teplovodu v uličním profilu silnice 1/10
- T 7 úsek teplovodu u zdravotního střediska

* **Spoje.**

Telekomunikace

Telefonní síť telefonního obvodu (TO) Liberec, místní telefonní síť (MTS) v rámci obce s rozšířenou působností Tanvald. Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

Radiokomunikace

Radioreléové trasy, televizní signál, rozhlasové vysílání a radiomobilní síť. Respektování stávajících elektronických komunikačních zařízení

- Muchov - základnová stanice, vysílací zařízení RSS
- dům č.p. 616 na sídlišti - základnová stanice RSS
- Na Vrchůře v Beranech - 2 základnové stanice RSS

d3) Občanské vybavení.

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití. Údaje, viz. výkresy 2 a 5 dokumentace.

* **Vymezení ploch občanského vybavení.**

Veřejná infrastruktura

plochy hřbitovů ve Velkých Hamrech I a II

plochy zdravotnictví a sociální péče (zdravotní středisko, lékárna, domov důchodců, penziony a DPS)

plochy školství (základní škola, mateřská škola V. Hamry I a II)

plochy kultury a osvěty (kostel, kulturní domy a sokolovny)

plochy občanské vybavenosti ostatní - veřejná administrativa, správa, zájmová činnost (městský úřad, pošta, zájmová činnost)

plochy tělovýchovy a sportu (sportovní areál, lyžařský svah, objekty u lyžařských běžeckých tratí)

Komerční zařízení

občanské vybavení, komerční zařízení

obchodní síť (obchody, stravovací a ubytovací zařízení, služby)

Návrh zastavitelných ploch

M chata na Muchově, v prostoru původní turistické chaty

Pro území dominantní vrchol Muchova s umístěním objektu vysílacího zařízení RSS (radiových směrových spojů). Atraktivita a symbol vrcholu Muchova pro V. Hamry - návrh na obnovu turistické chaty.

d4) Veřejná prostranství.

Návrh veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, s prostory přístupných každému bez omezení v území obce.

*** Vymezení ploch veřejných prostranství.**

Vymezení ploch v Územním plánu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, veřejná prostranství a veřejná zeleň. S vazbou na okolní zástavbu vymezení zpevněných ploch pro pěší s možností vymezení ploch pro parkování vozidel, ploch pro veřejnou zeleň, parkové úpravy. Požadavky jsou kladeny na úpravy ploch.

VP 6 - VP 18 prostory - náměstí, severně náměstí, podél silnice I/10, u železniční stanice, před továrnou Mezivodí a železniční stanicí, u domova důchodců, před hospodou Bohdalovice, severně náměstí, před sportovním areálem, za lékárnou, u prodejny potravin a sokolovny V. Hamry II.

Údaje pozemků, viz. kap. h) dokumentace Územního plánu.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.**

*** Koncepce uspořádání krajiny.**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská ...), zachování funkcí krajiny s ohledem na krajinný ráz, zahrnující přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa. Přírodní charakteristika z hlediska lesnatosti, mimo-lesní zeleně, zastoupení travních porostů, vodních toků a morfologie terénu.

Péče o krajinu a zachování a ochrana jejího charakteristického rázu, zachování cenných vegetačních prvků a situování nových. Vymezení krajiny formou vymezení nezastavitelných ploch, vymezení vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně. Na Bárovském potoce při silnici do Bohdalovic se navrhuje vodní nádrž.

Uspořádání krajiny

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz. kap. f)

- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy), plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty, zahrady a sady), plochy lesní (PUPFL), plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě)
- morfologie terénu území Černostudničního hřebene s otevřeným obzorem krajinného prostoru, území Bohdalovic s údolím Ježkrabce, s členěním lesními plochami, s podporou prvků oživujících krajinu (aleje, doprovodná zeleň, remízy, soliterní stromy)
 - zajištění dopravní propustnosti krajiny pro pěší, s využitím tras a stezek pro nemotoristickou dopravu

*** Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.**

Vymezení ploch

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky

Vodní plochy a toky v přírodním stavu, stabilizace odtokových poměrů v krajině. Návrh vodní nádrže na Bárovském potoce. Návrh na zrušení vodní nádrže se zatravněním pozemku v Bohdalovicích.

Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond

Plochy orné půdy, trvale travních porostů, zahrad a sadů. Struktura zemědělské půdy je stabilizována s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy PUPFL se považují za stabilizované a nezastavitelné. Řešení dokumentace Územního plánu nevyvolává plošný zábor PUPFL.

Plochy přírodní - vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Přírodní limity využití území.

Plochy smíšené nezastavěného území

Vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě s předpokladem převedení na lesní pozemky nebo původní kultury.

Plochy krajinné zeleně

Aleje, doprovodná zeleň. Respektování a ochrana rozptýlené krajinné zeleně na plochách ostatní neplodné půdy. Dotváření krajinného rázu území.

Podmínky pro změny využití ploch

Údaje viz kap. f) dokumentace Územního plánu.

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze měnit využití kultur bez nutnosti změny územního plánu v rámci komplexních pozemkových úprav po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou půdu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z ovocného sadu na ornou půdu, zahradu, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z trvale travního porostu na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu

- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvale travním porostu, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Plochy s jiným způsobem využití

Doplnění dalších ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň.

*** Územní systém ekologické stability.**

Založení prvků ÚSES

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, požadavek na vyloučení činností s důsledkem ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti ÚSES, zapracované do Územního plánu.

nadregionální biokoridor (nefunkční) ... 3 úseky

NRBK 22 MB K1 IV - 5 - 2 - K1 Černostudniční hřeben

Údaje viz. kap. h) dokumentace Územního plánu.

Vymezení prvků ÚSES

Vymezení biocenter převážně v lesních plochách nebo travních porostech. Údaje viz. výkresy 2 a 5 dokumentace a kap. e) odůvodnění Územního plánu.

nadregionální biokoridory

NRBK 22 MB Černostudniční hřeben, Terezínka, Rejdický potok, Bohdalovice - Rejdice

regionální biocentra

RBC 1254 Muchov, RBC 1224 údolí pod Kamennými mlýny

regionální biokoridor

RBK Bohdalovice

lokální biocentra

LBC B3 pod Beranskými skalami, LBC B4 zadní Zbytky, LBC B5 Vrchůra, LBC B6 Popelnice, LBC B7 Ježkrabec, LBC 1c u Zalamáně, LBC 1c Rychetská skála (za hranicí V. Hamrů I již v Plavech)

lokální biokoridor

LBK K6 Zalamáňský potok

Dílčí řešení prvků ÚSES

Návrh úpravy ve vymezení hranice regionálního biocentra RBC 1254 nad prodejnou potravin ve V. Hamrech II.

Řešení střetu průběhu nadregionálního biokoridoru NRBK 22MB a deponie zeminy, návrh ke srovnání terénu se zatravněním pozemku.

*** Prostupnost krajiny.**

S vazbou na zcelování polností v minulosti zánik některých cest v území obce. Systém komunikací v krajině se vymezuje za účelem přístupu k zemědělským a lesním pozemkům, s vazbami dopravního přístupu k nemovitostem, prostupnost turistického a rekreačního charakteru.

*** Vymezení ploch pro protierozní opatření.**

Plochy pro protierozní opatření vodní a větrné eroze se v Územním plánu nevymezují.

*** Opatření proti povodním.**

V území obce vyhlášení záplavového území Kamenice, zákres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu 5 dokumentace; ke stavbám, zařízením nebo činností v záplavovém území nutný souhlas vodohospodářského orgánu. Zastavitelné plochy s umísťováním objektů se v záplavovém území nenavrhují.

*** Koncepce rekreačního využívání území.**

Morfologie terénu, zastoupení lesních pozemků, mimolesní zeleně, vodních toků a ploch je předpokladem pro rekreační využívání krajiny z pohledu každodenní i krátkodobé rekreace. Rekreační funkcí je především poznávací turistika, cykloturistika, běžecké lyžování s vazbou na území Černostudničního hřbetu s přechodem na území Muchova a vyhlídky Terezínka.

Požadavek na propustnost krajiny pro pěší. V území se požaduje i nadále udržovat podmínky pro rekreační využívání krajiny. Přítomnost turisticky značených tras, cyklotras, lyžařské sjezdovky, objektu startu a cíle běžecké trati. Návrh obnovy turistické chaty na Muchově.

V území obce zastoupeny individuální formy rekreace v rámci ploch bydlení v rekreačních domech a v chalupách. Jako lokální záměr návrh na rozšíření ploch kravína v Bohdalovicích pro agroturistiku.

*** Vymezení ploch pro dobývání nerostů.**

V území obce se vymezuje výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území. Dále z pohledu geologie se vymezuje poddolované a sesuvné území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

f1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

Podrobnější členění ploch § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

rodinné domy

PLOCHY REKREACE

zahrádkářské kolonie

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

komerční zařízení

tělovýchova a sport

hřbitov

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

drážní doprava

dopravní vybavení

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

zemědělská výroba

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda

trvale travní porosty

zahrady a sady

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě

PLOCHY PŘÍRODNÍ

ochrana přírody a krajiny

f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch.

Stanovení podmínek využívání území, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. Vymezení zastavitelných ploch s omezeními k dotváření funkční a prostorové struktury zástavby s vazbami na urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území. Vymezení rozdílného způsobu využití a činností v území, s omezeními jejich vzájemných negativních vlivů.

U ploch technické infrastruktury jako pozemky se nezahrnují závaznou formou do územního plánu stožárové trafostanice, malé ČOV, čerpací stanice.

U ploch zemědělské výroby a u ploch zemědělských jsou polní krmišťe, salaše, seníky, přístřešky předmětem zhodnocení místa s vazbou na pastevní areály, obhospodařování pozemků a umístění není určováno závaznou formou územním plánem.

U ploch vodních a vodohospodářských není závaznou formou určeno využití pozemků územním plánem týkajících se vodních nádrží a bazénů pokud nejde o vodní díla.

U ploch krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, remízů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků územním plánem. U ploch vysokého náletu na zemědělské půdě se posuzuje využití dle údajů katastru.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny ÚP a to vzájemně u druhů pozemků orná, zahrada, TTP, vodní plocha a PUPFL; na těchto pozemcích lze vybudovat účelové komunikace zajišťujících přístupy, údaje viz kap. e) podmínky pro využití ploch.

Podmíněné využití ploch pro bydlení v blízkosti železniční dráhy s vazbou na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, které v případě potřeby budou provádět vlastníci nemovitostí na svůj náklad. Obytná výstavba se nenavrhuje v blízkosti silnice I/10.

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

Nepřípustné využití	- drobné služby a provozovny, maloobchodní prodej slučitel- né s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
	- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení
	- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, chodníky apod.)
Podmíněné využití	- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
	- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
Podmínky prostorového uspořádání	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným vy- užitím, popřípadě s podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování neslučitelnou s funkcí bydlení
	- stavby a činnosti s negativní účinky na životní prostředí
Podmíněné využití	- u navrhované plochy Z2 při železniční dráze prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlu- kem a vibracemi
	- stavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástav- by

rodinné domy

Hlavní využití	- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvo- ření obytného prostředí
Přípustné využití	- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
	- pozemky staveb rodinné rekreace
Přípustné využití	- ubytovací a stravovací služby, maloobchodní prodej provo- zované v rámci staveb rodinných domů
	- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
Nepřípustné využití	- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity pro nepodnikatelské využití
	- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení
Nepřípustné využití	- stavby související technické a dopravní infrastruktury (na- příklad stavby technické infrastruktury, chodníky apod.)
	- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
Nepřípustné využití	- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným vy- užitím, popřípadě s podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování
Podmíněné využití	- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí
	- u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi
Podmíněné využití	- u ploch v ochranném pásmu železniční dráhy situování staveb dle projednání s příslušnými složkami dráhy s vaz- bou na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy
	- u ploch v ochranném pásmu železniční dráhy situování staveb dle projednání s příslušnými složkami dráhy s vaz- bou na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy

- u lokality Z 35 se omezuje stavební činnost mimo ochranné pásmo památného stromu, limit vzdálenosti staveb od lesních pozemků se vymezuje u lokalit Z 12, Z 35, Z 37, Z 42, Z 70, Z 91

Podmínky prostorového uspořádání

- domy 1 - 2 NP s možností podsklepení s podkrovím, 2 NP s ohledem na okolní zástavbu
- hlavní objekty, doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní
- tvary střech sedlové, valbové, polovalbové, mansardové a jejich kombinace

PLOCHY REKREACE

zahrádkářské kolonie

Hlavní využití

- zahrádky, zahrádkářské kolonie

Přípustné využití

- pozemky užitkových zahrad
- stavby zahrádkářských chat
- stavby související technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty 1 NP, do 25 m² zastavěné plochy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- stavby, zařízení a pozemky veřejného občanského vybavení

Přípustné využití

- pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport a ochranu obyvatelstva
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- drobné služby a provozovny provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, parkoviště, chodníky apod.)

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím

Podmíněné využití

- bydlení správce nebo majitele
- ochrana obyvatelstva dle podmínek plánu ukrytí

komerční zařízení

Hlavní využití

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení

Přípustné využití

- pozemky staveb zejména pro obchodní prodej a služby
- stavby pro ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb

Nepřípustné využití	- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, parkoviště, chodníky, zajištění prostor pro příjezd vozidel a zásobování a pod.) - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
---------------------	---

tělovýchova a sport

Hlavní využití	- plochy a objekty pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení - ubytování do kapacity 30 lůžek - bydlení správce nebo majitele staveb - stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například stavby technické infrastruktury, komunikace, chodníky apod.) - plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

hřbitov

Hlavní využití	- plochy a účelové stavby pro pohřbívání
Přípustné využití	- stavby pro pohřbívání a související stavby - stavby související technické a dopravní infrastruktury, komunikace, chodníky - odstavování vozidel na přístupovém místě
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

Hlavní využití	- plochy veřejně přístupné sloužící k obecnému užívání
Přípustné využití	- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy - stavby technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, chodníky apod.) - plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněným využitím
Podmíněné využití	- stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, (například dětská hřiště, kiosky občerstvení apod.)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití	- plochy smíšené městské, vymezení ploch pro polyfunkční využití obslužné sféry místního a nadmístního charakteru, občanské vybavení, drobnou výrobu
Přípustné využití	- pozemky staveb občanské vybavenosti a služeb veřejného a komerčního charakteru

Nepřípustné využití	- drobná a řemeslná výroba - bydlení bez nových pozemků a staveb v rodinných a v bytových domech - související pozemky dopravní a technické infrastruktury - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmíněné využití	- občanské vybavení, výroba a služby provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost s ohledem na požadavky právních předpisů v oblasti ochrany a podpory veřejného zdraví - u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi
Podmínky prostorového uspořádání	- podlažnost do 2 NP a dále s podkrovím, mansardou; popřípadě s vazbami na sousední stávající objekty

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

Hlavní využití	- dopravní plochy, veřejná dopravní infrastruktura silnice I. a III. tř., místní komunikace, účelové komunikace, pěší chodníky
Přípustné využití	- stavby veřejné dopravní infrastruktury - stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně) - liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

drážní doprava

Hlavní využití	- železnice pro osobní a nákladní dopravu
Přípustné využití	- železniční trať, železniční stanice - stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (například přechody a přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.) - pozemky a zařízení stavebně související s drahou (například mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi a podobně) - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení komunikace, chodníky a podobně)
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

dopravní vybavení

Hlavní využití	- plochy dopravní vybavenosti
Přípustné využití	- samostatně vymezené plochy parkovišť a řadových garáží, železniční zastávka pod sídlištěm - pozemky a zařízení stavebně související s hlavními plochami (například náspy, zářezy, opěrné zdi a podobně)

- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura

- Hlavní využití - plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením
- Přípustné využití - účelové objekty a zařízení technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury, komunikace, zpevněné plochy
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

- Hlavní využití - výroba a sklady
- Přípustné využití - výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží
- krátkodobé skladování odpadů, sběrný dvůr
- zařízení pro administrativu a provoz
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště a odstavné plochy, garáže
- fotovoltaické elektrárny
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- stavby a činnosti s negativními vlivy na obytné prostředí
- Podmíněné využití - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- Podmínky prostorového uspořádání - objekty hal 1 NP, objekty administrativy a sociálního vybavení do 3 NP s podkrovím

zemědělská výroba

- Hlavní využití - zemědělská výroba
- Přípustné využití - pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- související vybavení pro agroturistiku
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, plochy odstavných a parkovacích stání
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání - objekty 1 NP s možností půdního prostoru

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití výroby, služeb a občanského vybavení

Přípustné využití	- výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží, občanské vybavení komerční - zařízení pro administrativu a provoz - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště a odstavné plochy, garáže
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	- bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců) - fotovoltaické elektrárny pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
Podmínky prostorového uspořádání	- objekty hal 1 NP, objekty administrativy a sociálního vybavení do 3 NP s podkrovím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky

Hlavní využití	- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, potoky, bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
Přípustné využití	- pozemky určené pro vodohospodářské využití - stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky) - související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
Nepřípustné využití	- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
Podmíněné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím - napojení vodních toků na odvodnění pozemků, na dešťovou kanalizaci - stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda, trvale travní porosty

Hlavní využití	- orná půda - trvale travní porosty - pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné využití	- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí - stavby k vodohospodářským melioracím pozemků - stavby související veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace - stavby veřejné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmíněné využití	- doprovodné zemědělské stavby (například polní krmiště, přístřešky do plochy 70 m ² , stavby pro chov včelstev apod.)

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící ve veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklotrasy, informační zařízení)

zahrady a sady

Hlavní využití

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- stavby související veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- stavby veřejné technické infrastruktury
- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě

Hlavní využití

- vysoký nálet na nelesní půdě

Přípustné využití

- vysoký nálet na zemědělské a ostatní půdě
- trvale travní porosty, orná půda dle údajů katastru
- doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY PŘÍRODNÍ

plochy k ochraně přírody a krajiny

Hlavní využití

- plochy - biocentra ÚSES
- významné krajinné prvky, památné stromy, plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- samostatné vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f3) Základní podmínky krajinného rázu.

Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

*** Podmínky v zastavěném území a v zastavitelných plochách.**

V zastavěných územích pro doplňování zástavby a v zastavitelných plochách navrhovaných ploch změn se uplatňují podmínky:

- preference v pokračování zástavby ve volných prostorech podél stávajících komunikací
- zastavitelné plochy jako součást soustředěné i rozptýlené sídelní struktury urbanizovaných území
- zachování a rozvoj systému sídelní zeleně jako součásti využití ploch, převážně veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

*** Podmínky v území krajiny.**

Požadavek na ochranu vzhledových vlastností krajiny, estetických a přírodních hodnot se zamezením nežádoucího rozvolňování zastavěných území.

Požadavek na zachování a situování nových vegetačních prvků lesních pozemků, luk s rozptýlenou zelení, ovocných zahrad, alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- zachování vegetačních prvků a situování nových, péče o rozptýlenou krajinnou zeleně, vymezení alejí, doprovodné zeleně - cílový stav přirozené druhy dřevin, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě - cílový stav stromové zeleně
- propustnost krajiny - systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších cest
- stabilizace lesních pozemků a zemědělské půdy, současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální
- vymezení ploch pro ÚSES

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění.

(dle § 170 stavebního zákona)

*** Vybraná veřejná infrastruktura.**

(dle §2, odstavce 1 písmene k1. a 2. stavebního zákona)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení viz údaje kap. d1), d2) a výkresy dokumentace.

Dopravní infrastruktura

	stavby	pozemky
	<u>silnice</u>	
S 1	u hotelu Hlůže (Z 109)	p.č. 254, 256
	<u>místní komunikace</u>	
MK 1	pod Kašparem V. Hamry II (Z 110)	p.č. 1973/2, 1975/1, 1978/1, 1978/2, 2136, 1974/1, 1977, 2144, 1979, 2137, 2145
MK 2	k Terezínce (Z111)	p.č. 1196, 1201, 1202, 1206, 1200
MK 3	v Bohdalovicích (Z112)	p.č. 8/4, 9/1, 9/2, 9/4, 15, 16, 165/5
MK 4	u „družstevních“ domů (Z 113)	p.č. 75, 69/1, 40/1

MK 5	nad Lidovým domem (Z 114)	p.č. 850, 926/1
MK 6	severně Domova důchodců (Z 115)	p.č. 1983, 2057, 2058, 2061
MK 8	pod Kašparem V. Hamry II (Z 117)	p.č. 1992
MK 9	v Bohdalovicích (Z 139)	p.č. 81, 132, 165/3, 165/4, 165/5

účelové komunikace

ÚK 1	v Bohdalovicích k Bradlu (Z 118)	p.č. 685/1, 685/7, 685/8, 685/9, 686
ÚK 2	nad silnicí ke Zbytkům V. Hamry II (Z 119)	p.č. 2254
ÚK 3	pod Kašparem V. Hamry II (Z 120)	p.č. 1655/1, 1658/1
ÚK 4	nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (Z 121)	p.č. 3047, 2904/1, 3029, 3046/2
ÚK 5	nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (U 122)	p.č. 2542, 2544, 2556
ÚK 6	nad prodejnou potravin V. Hamry II (Z 123)	p.č. 1544/1
ÚK 7	pod zahradnictvím (Z 124)	p.č. 864/3
ÚK 8	u Popelnic (Z 125)	p.č. 1057
ÚK 9	v Beranech (Z 126)	p.č. 3545
ÚK 10	k navrhované chatě na Muchově (Z 140)	p.č. 2309, 2310, 2314, 2322, 2323, 2358/1, 2358/4

garáže

G 1	u sídliště (Z 127)	p.č. 114/1
G 2	na Svárově (Z 128)	p.č. 544

pěší chodníky

CH 1	podél silnice I/10 do Plavů (Z 129)	p.č. 287, 288, 289, 315, 1045, 291/1, 291/2, 314
CH 2	pod školou (Z 130)	p.č. 70, 147, 148, 152, 153/1, 189, 165
CH 3	v Bohdalovicích (Z 131)	p.č. 9/1, 9/6, 142
CH 4	v Bohdalovicích (Z 132)	p.č. 229/10, 231, 232

Technická infrastruktura

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
stavby technické infrastruktury ... pozemky

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

vodovodní řady

V 1	p.č. 119
V 2	p.č. 51/1, 56, 229/9
V 3	p.č. 8/4, 9/1, 9/2, 9/4, 15, 16, 165/5
V 4	p.č. 9/3, 81, 128, 165/3

vodojem

Z 135	vodojem nad prodejnou potravin V. Hamry II	p.č. 1544/1
-------	--	-------------

kanalizace

rekonstrukce ČOV a trasy kanalizace

B	p.č. 1045
B 1	p.č. 21/1, 42, 71/1, 72/1, 72/5, 73, 75, 98/1, 115/1, 463/21, 463/18
B 2	p.č. 67/7, 71/1, 72/1, 73, 549, 550/1, 550/11, 555/6, 555/9, 586/4, 663/1
B 3	p.č. 840, 841/1, 929, 949
A x	p.č. 74, 293/3, 437/1, 446
A	p.č. 35, 74, 76, 81, 82/1, 82/2, 88/1, 91, 93/1, 106, 108, 236, 243, 244, 247/1, 248, 253, 255/2, 259, 437/1, 449/1, 453/5, 453/7, 453/8
A 1	p.č. 453/5
A 2	p.č. 437/1, 437/12, 449/1, 453/7
A 3	p.č. 249/1

- A 4 p.č. 8/1, 8/2, 11, 14, 18, 19, 108, 109, 116/1, 117, 145/1, 145/2, 145/7, 167, 236, 249/5
 A 4a p.č. 8/4, 9/1, 9/2, 9/4, 15, 16, 165/5
 A 4b p.č. 145/1
 A 4c p.č. 9/3, 81, 128, 165/3
 A 5 p.č. 61, 62, 81, 99
 A 6 p.č. 93/1, 93/2

ENERGETIKA

plynovod STL

- návrh plynofikace a napojení V. Hamrů na plynovody sousední obce Plavy
 P 1 p.č. 421, 449/1, 453/14
 P 2 p.č. 261/2, 261/6, 261/7, 261/8, 437/6, 449/1, 468/2
 P 3 p.č. 21/1, 21/2, 172, 175, 233, 261/7, 398/1, 398/2, 400/2, 401/1, 417/4, 418, 622, 625/2, 626, 627, 628, 631, 633, 634, 649/1, 650, 652/1, 652/3, 654/1, 700, 702, 703, 704, 709, 715/2, 715/3, 963, 982, 993/1, 1045
 P 4 p.č. 71/6, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 125, 181, 183, 184, 186, 306, 846, 1045
 P 5 p.č. 313, 315, 1045
 P 6 p.č. 119, 1825
 P 7 p.č. 115/1, 119, 463/18, 463/22, 549
 P 8 p.č. 549, 550/1, 550/9, 555/6, 555/9, 676, 677
 P 9 p.č. 770, 787
 P 10 p.č. 549, 724/2, 753/2, 929, 1086
 P 11 p.č. 8/1, 449/1, 560, 561, 596, 1045

SCZT (systém centrálního zásobování teplem)

- návrh kogenerace topného zdroje CZT Mezivodí (teplárna Golem a.s. Velké Hamry), instalace nového zdroje s převedením na spalování zemního plynu
 T 1 p.č. 449/1, 453/14, 468, 469, 474, 475/1, 475/2
 T 2 p.č. 21/1, 40/1, 41, 75, 411/2
 T 3 p.č. 437/1, 449/1, 453/5
 T 4 p.č. 437/1, 437/5, 437/12
 T 5 p.č. 449/1, 492/1, 492/3, 514/1, 514/5, 514/6, 520/1, 521, 522
 T 6 p.č. 417/4, 422, 423, 424/1, 427, 620, 622, 626, 627, 628, 631, 633, 634, 1045
 T 7 p.č. 549, 571, 573, 577

Občanské vybavení

- návrh turistické chaty
 M chata na Muchově (Z 96)

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle §2, odstavce 1 písmene m, výběr dle § 170 stavebního zákona)

Založení prvků ÚSES

Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti ÚSES, údaje viz kapitola e) a výkresy dokumentace.

nadregionální biokoridor (nefunkční) ... 3 úseky

NRBK 22 MB K1 IV - 5 - 2 - K1

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| Černostudniční hřeben | pozemky |
| 1. úsek | p.č. 3386, 3387 |
| 2. úsek | p.č. 3128/1, 3128/2 |
| 3. úsek | p.č. 3166 |

Opatření k ochraně archeologického dědictví.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně archeologického dědictví, údaje viz kapitola b2) a výkresy dokumentace.

území s archeologickými nálezy

03-32-05/1 Velké Hamry

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

*** Asanace.**

(dle §170, odstavce 1 písmene d stavebního zákona)

Vymezení ploch asanací s vazbou na řešení demolice objektů s návrhem přestavby území.

Dílič plochy asanace a přestavby území

A1 - budova bývalého internátu závodu Seba Tanvald na Svárově, návrh využití plochy s vazbou na celý areál původní továrny jako smíšené plochy výrobní

- pozemky p.č. 570/1, 570/2, 571/1

A2 - bytový dům „Kartouzy“, nevyhovující stavební stav bytového domu, návrh využití jako plochy smíšené obytné

- pozemky p.č. 989 - 992, 993/1, 994 - 997

A3 - bytové domy v Mezivodí, návrh asanace domů z důvodu špatného stavu objektů, další shodné využití plochy pro bydlení v bytových domech

- pozemky p.č. 437/1, 437/12, 455-460

A4 - zbořeniště objektu Kovo s.r.o. Bohdalovice, další shodné využití jako plochy výroby a skladování

- pozemky p.č. 47/1, 47/2, 48

Plochy přestavby území P1 - P4 shodné s plochami asanací A1 - A4, kromě lokality P1, zahrnující celý areál původní továrny na Svárově.

*** Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

(dle §170 odstavce 1 písmene c stavebního zákona)

Protipožární ochrana obyvatelstva.

Objekty protipožární ochrany a požárně bezpečnostních opatření, rozvedení požární vody do hydrantů (vazba na dimenze vodovodů), pro zvýšenou potřebu požární vody využití vodních toků a nádrží.

Obecná ochrana obyvatelstva

(§20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb. v platném znění, o integrovaném záchranném systému)

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

území zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš

b) zóna havarijního plánování

v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

po úpravách využití sklepních prostor bytových domů

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

využití objektů škol a mateřské školy

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

využití budov městského úřadu

- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce
pro uskladnění nebezpečných látek využití pozemku technických služeb při mostu u Mezivodí
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
využití objektů a ploch výroby a skladů ve Svárově a v Mezivodí
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společností Severočeská vodárenská a.s.; nouzové zásobování elektrickou energií dle zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
(dle § 101, odstavce 1 stavebního zákona)

* **Veřejná prostranství.**

(dle § 2, odstavce 1 písmene k bodu 4 stavebního zákona)

Vymezení veřejných prostranství užívaných nebo zřizovaných ve veřejném zájmu s vazbou na okolní zástavbu, zpevněné plochy pro pěší, veřejnou zeleň, s možností vymezení ploch pro parkování vozidel.

pozemky

Veřejná prostranství

VP 1	prostor náměstí	p.č. 8/1, 8/2
VP 2	prostor Památníku Svárovské stávky	p.č. 590, 711/1, 712, 713
VP 3	prostor severně technických služeb	p.č. 162/1
VP 4	prostor u sokolovny V. Hamry II	p.č. 2613/1, 2613/3, 2616
VP 5	prostor u technických služeb (Z 99)	p.č. 163, 169, 170

Veřejná zeleň

VP 6	prostor náměstí	p.č. 21/1, 21/2
VP 7	prostor jižně Lidového domu	p.č. 715/3
VP 8	prostor jižně lékárny	p.č. 226/1, 291/8, 234/1, 234/3, 264/4
VP 9	prostor u železniční stanice	p.č. 307
VP 10	prostor před továrnou Mezivodí	p.č. 437/1
VP 11	prostor u domova důchodců	p.č. 766
VP 12	prostor před hospodou Bohdalovice	p.č. 4
VP 13	prostor severně náměstí (Z 100)	p.č. 420, 425, 635, 424/1, 636, 637, 639
VP 14	prostor před sportovním areálem (Z 101)	p.č. 475/1, 475/2, 475/3
VP 15	prostor za lékárnou (Z 102)	p.č. 16/1, 204, 205, 208/1, 214, 222/1, 224/1, 232/1
VP 16	prostor severně domova důchodců (Z 103)	p.č. 760/1
VP 17	prostor nad domovem důchodců (Z 104)	p.č. 771/1, 809, 776, 782
VP 18	prostor u mateřské školy (Z 105)	p.č. 463/3
VP 19	prostor u prodejny potravin V. Hamry II (Z 106)	p.č. 1565/1, 1565/4, 1562

i) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

titulní list 1 A4

základní údaje 1 A4

územní plán

obsah 1 A4

textová část 27 A4

grafická část

- 1 výkres základního členění území
- 2 hlavní výkres
- 3 výkres koncepce veřejné infrastruktury
- 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

obsah 1 A4

textová část 32 A4

grafická část

- 5 koordinační výkres
- 6 výkres širších vztahů
- 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu