

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/30

### I. Přehled základních údajů

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prodávající:</b>                      | Ing. Petra Kirnerová, V Horách 810, 460 15 Liberec, Liberecký kraj, Česko, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)                                                     |
| <b>Název Předmětu licitace:</b>          | <b>Pozemek (1.359 m<sup>2</sup>), Vratislavice nad Nisou, Liberec</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Obvyklá cena Předmětu licitace:</b>   | <b>747.750,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nejnižší podání:</b>                  | <b>95.670,- Kč (vyvolávací cena)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Jistota:</b>                          | <b>65.000,- Kč</b><br>Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: <b>2902638301/2010</b> (Fio banka, a.s.)<br>jako <b>variabilní symbol</b> uveďte <b>50012530</b> (číslo zakázky bez AD)<br>jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a> (který naleznete po registraci a zalogování) |
| <b>Začátek licitace:</b>                 | <b>29.5. 2025 v 10:00 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Konec licitace:</b>                   | <b>29.5.2025 v 10:30 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Místo konání licitace:</b>            | <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:</b> | <b>30 dnů</b> ode dne ukončení licitace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lhůta pro úhradu kupní ceny:</b>      | <b>10 dnů</b> ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz) pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

## II. Předmět prodeje

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

#### Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany           |
|--------------------|------------|----------------------|----------------|--------------------------|
| 1997               | 1359       | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní<br>fond |

Vše v katastrálním území Vratislavice nad Nisou a obci Liberec, okres Liberec, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 431

### Umístění a popis:

Obec: Liberec

Katastrální území: Vratislavice nad Nisou

Adresa: X

### Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek s celkovou výměrou 1.359 m<sup>2</sup> nacházející se ve Vratislavicích nad Nisou, Liberci. Rovinatá parcela s výhledem na Ještěd se nachází u městské a státní ostatní komunikace, ze které je přístupná. Dle územního plánu je plocha vedena jako plocha zemědělská. V dokumentech aukce naleznete podklady ČEZ, územní plán a regulativ. Nemovitost není zatížena zástavním právem smluvním. Pro více informací nás kontaktujte.

**Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.**

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

GPS: 50.753819057, 15.096220441

## III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

## IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 95.670,- Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 65.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

## **V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění**

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny****

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny****

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce [www.ceska-aukcni.cz](http://www.ceska-aukcni.cz).

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v aukci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.