

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377 AD 25/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Michal Stryja , trvale bytem Kischova 167/21, Povel, 779 00 Olomouc zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (116 m²), pozemek celkem (217 m²), okr. Uherské Hradiště
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.299.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	89.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53772504 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	5.6. 2025 v 15:00 hod.
Konec licitace:	5.6.2025 v 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
422	217	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Babice, č.p. 136, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 422				

Vše v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště, obec Babice, okres Uherské Hradiště, jak je zapsáno na LV číslo 80

Umístění a popis:

Obec: Babice

Katastrální území: Babice u Uherského Hradiště

Adresa: Babice č. p. 136, okr. Uherské Hradiště

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je zděný rodinný dům o ploše 116 m² na pozemku o celkové ploše 217 m². Babice č. p. 136, okres Uherské Hradiště.

Jedná se o zděnou stavbu dokončenou v roce 1945, dílnu, seník, rozlehlé půdní prostory.
Přes skutečnost provedených rekonstrukcí je dům určen ke kompletní rekonstrukci.

Dům není podsklepen.

Na nemovitost byla zpracovaná architektonická studie, která promyšleně zpracovává s ohledem na současné potřeby vizualizaci moderního bydlení.

Na pozemku se nachází plynová přípojka, odpad je sveden do obecní kanalizace, třífázová elektřina.
Voda z vlastní studny i obecní.

Obec Babice se nachází v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Žije zde 1800 obyvatel, kteří mají v obci k dispozici mateřskou i základní školu, obvodního i zubního lékaře, veterináře, lékárnu a dům s pečovatelskou službou.

V obci je knihovna, kulturní dům, několik obchodů i restauračních podniků. Ke sportovnímu vyžití slouží obecní hřiště a skvělé možnosti k rekreaci nabízí vodní plochy, především pak Baťův kanál.

V Babicích je přístaviště na Baťově plavebním kanále, kolem kterého vede páteřní cyklostezka.

Okolní příroda s Chřibskými lesy na dohled nabízí další možnosti rekreace. Přehrada Sovín, lázně

Smraďavka – Leopoldov, zámek Buchlovice, Buchlovský hrad, Archeoskanzen Modrá, Velehrad nebo rozhlednu Brdo v krásných Chřibských lesích.

Dopravní obslužnost Babic nově vylepšuje napojení na dálnici D55. Dostupnost Uherského Hradiště je cca 10 minut jízdy. Do Otrokovic pak zhruba 15 minut.

Nemovitost není zatížena žádným závazkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.120905322, 17.4856982

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 29.5.2025 ve 13:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 603 203 733 – pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.299.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 35.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 89.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.