

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/11

### I. Přehled základních údajů

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodávající:                      | Pan <b>Jan Baňka</b> , trvale bytem Trpoměchy 24, 274 01 Slaný, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)                                                                 |
| Název Předmětu licitace:          | <b>Pozemky (990 m<sup>2</sup>), Trpoměchy – Slaný, Kladno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Obvyklá cena Předmětu licitace:   | <b>3.140.400,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nejnižší podání:</b>           | <b>1.345.000,- Kč (vyvolávací cena)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Jistota:</b>                   | <b>94.000,- Kč</b><br>Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: <b>2902638301/2010</b> (Fio banka, a.s.)<br>jako <b>variabilní symbol</b> uveďte <b>60142511 (číslo zakázky bez AD)</b><br>jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a> (který naleznete po registraci a zalogování) |
| <b>Začátek licitace:</b>          | <b>27.5. 2025 v 10:00 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Konec licitace:                   | <b>27.5.2025 v 10:30 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Místo konání licitace:</b>     | <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: | <b>30 dnů</b> ode dne ukončení licitace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lhůta pro úhradu kupní ceny:      | <b>10 dnů</b> ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz) pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

## II. Předmět prodeje

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

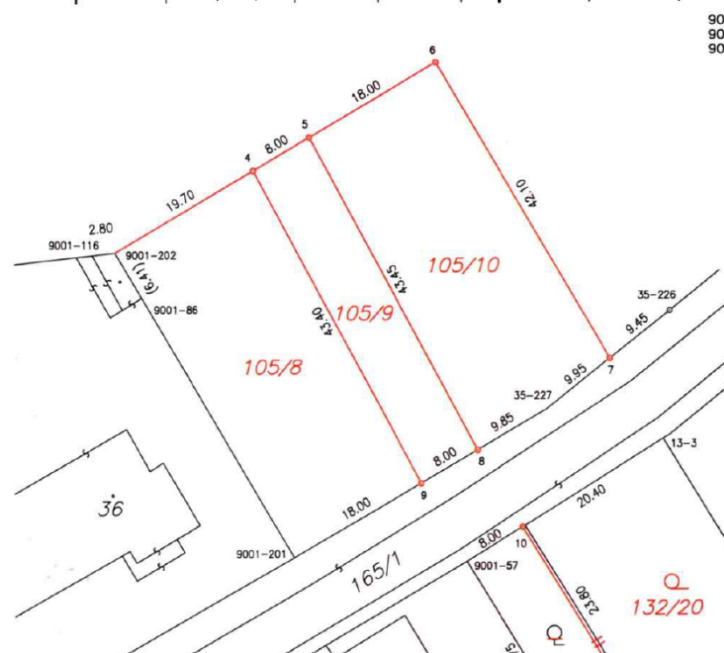
Současný stav:

| B Nemovitosti |            |              |                |                                                 |
|---------------|------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Pozemky       |            |              |                |                                                 |
| Parcela       | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany                                  |
| 105/6         | 292186     | orná půda    |                | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |

Vše v katastrálním území Trpoměchy, obec Slaný, okres Kladno, jak je zapsáno na LV číslo 97

Parcela p. č. 105/6 bude rozdělena dle nového geometrického plánu a předmětem této licitace jsou parcely dle nového geometrického zákresu p. č. 105/8 (816 m<sup>2</sup>) a podíl ½ z parcely p. č. 105/9 (347 m<sup>2</sup>).

| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |       |              |                               |                |       |              |            |                |                |                                              |                                                          |                        |                         |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|-------------------------------|----------------|-------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |       |              | Nový stav                     |                |       |              |            |                |                |                                              |                                                          |                        |                         |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |       | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |       | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                                          |                        |                         | Označení dílu |
|                                                             | ha             | m²    |              |                               | Způsob využití | ha    |              |            |                |                | m²                                           | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví |               |
|                                                             |                |       |              |                               |                |       |              |            |                |                |                                              |                                                          |                        |                         |               |
| 105/6                                                       | 29             | 21 86 | orná půda    | 105/6                         | 29             | 02 11 | orná půda    |            | 0              |                |                                              |                                                          |                        |                         |               |
|                                                             |                |       |              | 105/8                         |                | 8 16  | orná půda    |            | 2              | 105/6          |                                              | 97                                                       |                        | 8 16                    |               |
|                                                             |                |       |              | 105/9                         |                | 3 47  | orná půda    |            | 2              | 105/6          |                                              | 97                                                       |                        | 3 47                    |               |
|                                                             |                |       |              | 105/10                        |                | 8 12  | orná půda    |            | 2              | 105/6          |                                              | 97                                                       |                        | 8 12                    |               |
| 132/13                                                      |                | 33 85 | ovocný sad   | 132/13                        |                | 5 44  | zahrada      |            | 2              |                |                                              |                                                          |                        |                         |               |
|                                                             |                |       |              | 132/18                        |                | 7 20  | zahrada      |            | 2              | 132/13         |                                              | 66                                                       |                        | 7 20                    |               |
|                                                             |                |       |              | 132/19                        |                | 7 21  | zahrada      |            | 2              | 132/13         |                                              | 66                                                       |                        | 7 21                    |               |
|                                                             |                |       |              | 132/20                        |                | 7 00  | zahrada      |            | 2              | 132/13         |                                              | 66                                                       |                        | 7 00                    |               |
|                                                             |                |       |              | 132/21                        |                | 7 00  | zahrada      |            | 2              | 132/13         |                                              | 66                                                       |                        | 7 00                    |               |
|                                                             | 29             | 55 71 |              |                               | 29             | 55 71 |              |            |                |                |                                              |                                                          |                        |                         |               |



**Umístění a popis:**

Obec: Slaný

Katastrální území: Trpoměchy

Adresa: X

**Slovní popis:**

Předmětem prodeje formou licitace je pozemek s možností výstavby nacházející se v obci Slaný – Trpoměchy o výměře 816 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také ideální ½ sousedního pozemku o celkové výměře 347 m<sup>2</sup>, který má sloužit jako komunikace. Parcely s celkovou výměrou 990 m<sup>2</sup> leží na samém konci obce směrem na Královice a jsou přístupné z krajské komunikace. Dle územního plánu je parcela určená pro bydlení v rodinných domech – venkovské. V dokumentech licitace naleznete geometrický plán, kterým se pozemky oddělují od většího celku, územní plán a regulativy. V blízkosti pozemku se nachází elektřina a obecní vodovod. V sousedství se již nachází plochy zastavěné. Odpady bude potřeba řešit jímkou nebo čističkou.

Trpoměchy jsou obcí, místní částí nebo osadou spadající pod město Slaný, do jehož centra to jsou pouhé 3 km. Ve Slaném najdete potřebnou občanskou vybavenost. V Trpoměchách se nachází autobusová zastávka s přímým autobusovým spojením do Prahy – Veleslavína. Praha je vzdálená 20 minut jízdy autem. Pro více informací nás kontaktujte.

**Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.**

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

GPS: **50.252472123, 14.061993546**

**III. Termíny prohlídky**

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE, zájemci si mohou nemovitost prohlédnout na místě individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti pana Ing. Radka Pugnera – tel.: 605 149 000. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

**IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.**

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.345.000,- Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 94.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

**V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění**

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, dělení parcely dle vyhotoveného nového geometrického plánu**

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, dělení parcely dle vyhotoveného nového geometrického plánu**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce [www.ceska-aukcni.cz](http://www.ceska-aukcni.cz).

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.