

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 24/263

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Společnost BIDLÍ financování s. r. o. , trvale sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek k výstavbě (724 m²), Zaječice u Chrudimi
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.200.000,-Kč
Nejnižší podání:	790.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	59.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 530024263 (<i>číslo zakázky bez AD</i>) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 v 14:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 v 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
273/22	724	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Zaječice u Chrudimi, obec Zaječice, okres Chrudim, jak je zapsáno na LV číslo 405

Umístění a popis:

Obec: Zaječice

Katastrální území: Zaječice u Chrudimi

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek parcelní číslo 273/22 o velikosti 724 m² určený pro výstavbu rodinného domu. Obec Zaječice u Chrudimi.

V územním plánu je pozemek označen jako BV – bydlení venkovské. Viz územní plán přiložený u licitace.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou na sousedním pozemku. Pozemek je oplocený. Pozemek se nachází v klidné části obce.

Přístup na pozemek je řešen věcným břemenem a přístupovou cestou přes sousedící pozemek přímo z obecní komunikace. Možnost odkoupení přístupové cesty do vlastnictví.

Aktuálně již na sousedním pozemku (s přístupovou cestou) není dřevěná stodola a je tedy možné bez potíží vybudovat cestu podél plotu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.912406276, 15.876367633**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat v pátek 23.5.2025 ve 14:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing.

Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 790.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 59.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Věcné břemeno cesty a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou. Zemědělský půdní fond.

o Věcné břemeno cesty

a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 273/22

Povinnost k

Parcela: St. 251

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne
07.07.2022.

V-4771/2022-603

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Věcné břemeno cesty a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou. Zemědělský půdní fond.

o Věcné břemeno cesty

a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 273/22

Povinnost k

Parcela: St. 251

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne
07.07.2022.

V-4771/2022-603

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.