

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/07

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Společnost VIND Property s. r. o., Mgr. David Adamec , trvale sídlem Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby (1.269 m²), Lužec nad Cidlinou, Hradec Králové
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.284.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.085.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	109.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142507 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	15.5. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	15.5.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
567/6	1269	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše v katastrální územní Lužec nad Cidlinou, obec Lužec nad Cidlinou, okres Hradec Králové, jak je zapsáno na LV číslo 891

Umístění a popis:

Obec: Lužec nad Cidlinou

Katastrální území: Lužec nad Cidlinou

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je pozemek určený ke stavbě rodinného domu nacházející se v obci Lužec nad Cidlinou, parcela s výměrou 1269m² je umístěna ve velmi pěkné lokalitě na začátku nové zástavby. V okolí pozemku se nachází citlivě zastavěné plochy novými domy. K pozemku je k dispozici kompletně zpracovaný projekt pro stavební povolení rodinného domu. Územní plán vede tuto plochu jako plochy smíšené obytné – venkovské. Tato lokalita je vhodná pro rodinné klidné bydlení, případně rekreaci. Na hranici parcely jsou přivedeny inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřina a kanalizace. V obci se nachází základní občanská vybavenost – školka, škola, pošta, potraviny, autobusová zastávka, kulturní dům, dětské hřiště, restaurace Barešův ranč. Přímé autobusové spojení s městy Nový Bydžov, Chlumec nad Cidlinou a Městec Králové pak nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně nemocnice, střední školy atd. Nájezd na dálnici D11 10 minut (exit 62 nebo 68) s dojezdovým časem na Černý Most 40 minut a do Hradce Králové 30 minut.

V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, dokumenty ČEZ a půdorys domu, ke kterému je vypracována projektová dokumentace. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.21134633, 15.43028816

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE, zájemci si mohou nemovitost prohlédnout na místě individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti paní Zuzanu Halamovou – tel.: 608 166 106. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.085.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 109.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **věcné břemeno dle listiny pro ČEZ distribuce, upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu, zemědělský půdní fond**

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 567/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.03.2011.

V-1653/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-1/2021-602

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **věcné břemeno dle listiny pro ČEZ distribuce, upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu, zemědělský půdní fond**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 567/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.03.2011.**

V-1653/2011-602

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-1/2021-602

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.