

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/28

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Fejtek Pavel, Olbrachtova 607/15, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt s lodžii 4+1 (80 m²), Starý Harcov, Liberec
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.960.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.984.150,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	150.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012528 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	30.4. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	30.4.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
607/5	byt		jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů 779/9536		
Vymezeno v:					
	Budova	Liberec č. p. 606, 607, Na parcele St. 1544/22	byt. dům,	LV 1313	
	Parcela	st. 1544/22	zastavěná plocha a nádvoří		319 m ²

Vše v katastrálním území Starý Harcov, obci a okrese Liberec, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2889 (jednotka), 1313 (budova)

Umístění a popis:

Obec: Liberec

Katastrální území: Starý Harcov

Adresa: Olbrachtova 607/15, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov, Česko, jednotka číslo 607/5

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je byt s lodžii v osobním vlastnictví s krásným výhledem na Ještěd na Kunratické v Liberci. Starý Harcov, Kunratická patří v Liberci mezi oblíbené lokality, protože v dosahu je obchod, sportovní vyžití (squash, minigolf, fitness, atd.), restaurace, škola, školka i zastávky MHD, a tedy spojení do centra. Zároveň je to kousek od rychlostní silnice do Jablonce nad Nisou nebo na Prahu. Asi nikoho nepřekvapí, že se sem hodně stěhují rodiny s dětmi, a proto by vás mohla nadchnout velikost našeho nabízeného bytu. Ten vám v dispozici 4+1 nabídne celkovou výměru 80 m². I když je umístěn je ve 2. patře (z celkových 4), tak vás uchvátí výhled z balkonu. Dům prošel revitalizací asi před 10ti lety, kdy byl zateplen, dostal novou středu, hromosvod a všechny přírodní sítě. Přibližně 2 roky zpět byly vymalovány chodby a bylo položeno nové lino. Jedná se o udržovaný a klidný vchod. V samotném bytě jsou plastová okna, nově udělané rozvody v koupelně a kuchyni, koupelna je asi rok stará a kuchyňská linka, která byla vyrobena od truhláře na míru je v bytě měsíc. Je vybavena spotřebiči, které jsou nyní ve dvouleté záruce. 3 samostatné pokoje poskytnou dostatek soukromí pro každého člena rodiny anebo umožní mít oddělenou šatnu či pracovnu. Z prostorného obývacího pokoje je vstup na balkon. Jedná se o klidný, udržovaný vchod. V bytě zůstanou mimo kuchyňské linky také vestavěné skříně. Nábytek může zůstat po dohodě s majitelem mimo aukci. Přibližné náklady na byt jsou 6.500 Kč / měsíc (kolem 1.000 Kč je fond oprav). Správu domu zajišťuje DOMUS s kanceláří v Liberci, evidenční list naleznete v dokumentech licitace. K jednotce náleží sklepní kóje/klec. Pokud stále ještě váháte, tak dodáme ještě poslední plus, které vás třeba přesvědčí. Celá tato oblast prochází stále modernizací a revitalizací. Tato nemovitost je vhodná k vlastními bydlení, ale rozhodně i jako investice. Dokonce aktuálně v bytě nájemník je a je možné ho tam, v případě zájmu, ponechat i nadále. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební–technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.760925954, 15.092597404

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat **24.4.2025 v 16:00 hodin**. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit, nejdéle den před jejím konáním. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.984.150,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 150.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **aktuálně nájemník v bytě**

- S měsíční výpovědní lhůtou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **aktuálně nájemník v bytě**

- S měsíční výpovědní lhůtou

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.