

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

PODÁNÍ DNE: 24.6.2024  
SPISOVÁ ZN. S MUMT 22301/2024-OVUP9  
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 30729/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Eva Růckerová  
E-MAIL: eruckerova@mtrebova.cz  
TEL.: 461 353 114  
FAX: 461 353 074  
PRACOVISTĚ: ul. Olomoucká 2  
DATUM: 11.9.2024

Ing. Tomáš Brušítk

**SPOLEČNÝ SOUHLAS**

**ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.6.2024 podal neúplnou žádost a dne 4.9.2024 ji doplnil o chybějící dokumenty

**Ing. Tomáš Brušítk,** **Ráby, kterého zastupuje společnost**  
**STAVITELSTVÍ SEMTIN s.r.o., Renata Plíšková, IČO 27547175, Jahnova 8, 530 02**  
**Pardubice**

(dále jen "stavebník"), na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem

**NOVOSTAVBA RD včetně příslušenství v obci Gruna na p.č. 2214/4, k.ú. Gruna**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2214/4 (orná půda) v katastrálním území Gruna.

**Záměr obsahuje:**

- Novostavbu samostatně stojícího zděného jednopodlažního rodinného domu obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 38°. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny keramickými tvárnicemi POROTHERM P10 v tloušťce 300 mm. Strop nad 1.NP bude tvořit vazníková konstrukce. Dispozice domu: zádveří, chodba, WC, koupelna, ložnice, dva pokoje, technická místnost, WC, spíž, kuchyň a obývací pokoj. Objekt obsahuje 1 b.j. Zastavěná plocha rodinného domu je 143,64 m<sup>2</sup>, užitná plocha 111,58 m<sup>2</sup>, obytná plocha 68,74 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 500 m<sup>3</sup>.
- Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda IVT AIRx70, s jednotkou AirModul E9. Jako doplňkový zdroj je navržena krbová vložka KRATKI Lucy 15 o výkonu 15 kW, která nebude napojena na teplovodní soustavu. Ohřev TUV bude v rámci tepelného čerpadla v zásobníku o objemu 185 l. V domě je navržena decentrální rekuperace, místnost 1.03 a 1.10 budou větrány nuceně axiálním ventilátorem. Bude provedena přípojka NN. Na pozemek stavebníka je dovedena stávající vodovodní přípojka, která je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě. Odvod splaškových vod bude do nově navržené spádové šachty a stávající revizní šachty do splaškové kanalizace v obci. Dešťové vody budou svedeny ze střechy do akumulací nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovací rýhy na pozemku stavebníka.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Příloha: *KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200, č. výkresu C.3*

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Růckarová  
oprávněná úřední osoba odboru  
výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. STAVITELSTVÍ SEMTÍN s.r.o., IDDS: 2p74iry  
sídlo: Jahnova č.p. 8, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
zastoupení pro: Ing. Tomáš Brušík, Ráby 97, 533 52 Ráby

ostatní účastníci (dodejky)

2. Obec Gruna, IDDS: fkib7v3  
sídlo: Gruna č.p. 66, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Jiří Olexa, T. G. Masaryka č.p. 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Markéta Olexová, Studená Loučka č.p. 33, 789 85 Mohelnice
5. Obec Slatina, IDDS: d6ya3vq  
sídlo: Slatina č.p. 54, 569 43 Jevíčko
6. Mgr. Alan Leier, Gruna č.p. 140, 571 01 Moravská Třebová 1
7. Tereza Leierová, DiS., Gruna č.p. 140, 571 01 Moravská Třebová 1
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

9. Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
10. Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

- Rodinný dům bude umístěn v severovýchodní části pozemku stavebníka. Vzdálenost domu od pozemku parc. č. 2214/5 bude 4,0 m, dále od pozemku parc. č. 2214/3 11,95 m a od komunikace parc. č. 966/2 bude 22,63 m. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna ze severovýchodní strany domu. Bude provedeno oplocení včetně branky a vjezdové brány. Součástí stavby budou zpevněné plochy pro přístup, parkování dvou osobních aut.

Záměr bude proveden podle projektové dokumentace vypracované společností STAVITELSTVÍ SEMTÍN s.r.o., IČO 27547175, hlavní projektant Ing. Adam Krucký, autorizace Ing. Zdenek Vašák ČKAIT č. 0700797, zakázkové číslo: N.1023/0.2024 z května 2024.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení a dokončení stavby.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, odborná firma bude vybrána dle výběrového řízení.

Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky uvedené ve sděleních stanoviscích a vyjádření správců sítí. Jedná se zejména o vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.6.2024 pod zn. 00114835748.

Stavebník bude respektovat podmínky uvedené v souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který vydal Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF pod č. j. MUMT 19767/2024 dne 5.6.2024.

Stavebník bude respektovat podmínky ve stanovisku Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravní inspektorát – stanovisko ke zřízení připojení pozemku par. č. 2214/4 na místní komunikaci pozemku par. č. 966/2 v k.ú. Gruna ze dne 20.8.2024 vydané pod č.j. KRPE-75193-2/ČJ-2024-170906.

Provozovatel zdroje je povinen umístit a provést stavbu stacionárního spalovacího zdroje v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce zdroje.

Orgán ochrany ovzduší bude požádán o vydání závazného stanoviska (při podání žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku) k užívání stavby stacionárního spalovacího zdroje.

Stavebník bude aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, mezideponie prашného materiálu bude plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Při odvozu prашného materiálu bude používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Pokud dojde k znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.

Stavebník je povinen tento záměr oznámit minimálně 30 dní před zahájením stavby Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### Přehled vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Moravská Třebová – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 vydané pod č. j. MUMT 22355/2024.
- Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF – souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 5.6.2024 vydaný pod č. j. MUMT 19767/2024.
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 5.června 2024 vydané pod č.j. MO 458502/2024-1322.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 14.6.2024 vydané pod č. j. KHSPA 15012/2024/HOK-Sy.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát – stanovisko ke zřízení připojení pozemku par. č. 2214/4 na místní komunikaci pozemku par. č. 966/2 v k.ú. Gruna ze dne 20.8.2024 vydané pod č.j. KRPE-75193-2/ČJ-2024-170906.

11. Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, nám. T. G. Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
12. Městský úřad Moravská Třebová, silniční správní úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
13. Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
14. Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
15. Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Brno, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
16. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86  
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
17. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy, IDDS: ndihp32  
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2