

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/22

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan RNDr. Štěpán Ren , trvale bytem Jizerská 2929/34, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (593 m²), Vlksice, Písek
Obvyklá cena Předmětu licitace:	450.680,- Kč
Nejnižší podání:	145.285,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	42.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012522 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3.4. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	3.4.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
p. č. 82/25	593 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Vše v katastrální územní Vlksice, obec Vlksice, okres Písek, jak je zapsáno na LV číslo 203.

Umístění a popis:

Obec: Vlksice

Katastrální území: Vlksice

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek v jižních Čechách v okrese Písek, obci Vlksice. Parcela s výměrou 593 m² leží u obecní komunikace a je vedena aktuálně v územním plánu jako plocha zahrady. Pro takovou plochu regulativ povoluje stavby k relaxaci a rekreaci obyvatel. Konkrétní záměr je vždy třeba konzultovat na příslušné obci. Přípojka elektřiny již byla na pozemku realizována, nyní probíhá kolaudace. Vodu je vhodné řešit například vrtanou studnou. Situační výkres ČEZ, územní plán, regulativ naleznete v dokumentech licitace společně se zákres umístění el. Pilíře a potvrzení žádosti o připojení k síti. Pozemek se nachází v biokoridoru, v okolí přírody, kousek od vody. Obec se nachází v údolí mezi říčkou Smutná a Dobřemilickým potokem. Přes pozemek také potok vede. Obec je vzdálena přibližně 10 km severovýchodně od Milevska. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.480597781, 14.438948389

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE. Pozemek lze navštívit individuálně, každý sám dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 145.285,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 42.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.