

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/05

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Bc. Jan Baňka, trvale bytem: Trpoměchy 24, 274 01
Slaný
zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8,
Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním
rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského
soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Byt v OV, 53 m², Most, okr. Most

Obvyklá cena Předmětu licitace: 1.047.000,- Kč

Nejnižší podání: 640 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 48 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio
banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **60142505**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského**
účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po
registraci a zalogování)

Začátek licitace: 27.03. 2025 od 10:00 hod.

Konec licitace: 27.03.2025 do 10:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se
připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce
konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci
zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

byť v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 o ploše 53 m² v Mostě – tř. Budovatelů naproti KFC.

katastrální území: Most II, obec Most, okres Most

číslo LV: 14149

Umístění a popis:

Obec: Most

Katastrální území: Most II

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

byť v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 o ploše 53 m² v Mostě – tř. Budovatelů naproti KFC. Byť se nachází v přízemí sedmipodlažního domu. Po vstupu do bytu se ocitnete v hale, z které jsou vchody do ostatních místností.

Dům prošel částečnou revitalizací a má plastová okna. Nachází se v docházkové vzdálenosti od centra města s veškerou občanskou vybaveností. Nedaleko je Jezero Most.

Byť je v udržovaném stavu. V obrázcích jsou použity vizualizace. Nábytek není předmětem prodeje.

Jedná se o skvělou investiční příležitost pro ty, kteří budují pasivní příjem z nájemného. Byť je aktuálně pronajat. Výnos z čistého nájemného je cca 96.000 Kč ročně. Nájemní smlouva bude před předáním bytu ukončena.

Byť je také dobrou volbou pro ty, kteří hledají vlastní bydlení za dobrou cenu.

Financování výhodným hypotečním úvěrem zajistíme.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **50.51244002, 13.643237655**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 22.03.2025 v 10:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu Ing. Radka Pugnera, tel. 605 149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 640 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 48 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nájemní smlouva**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.