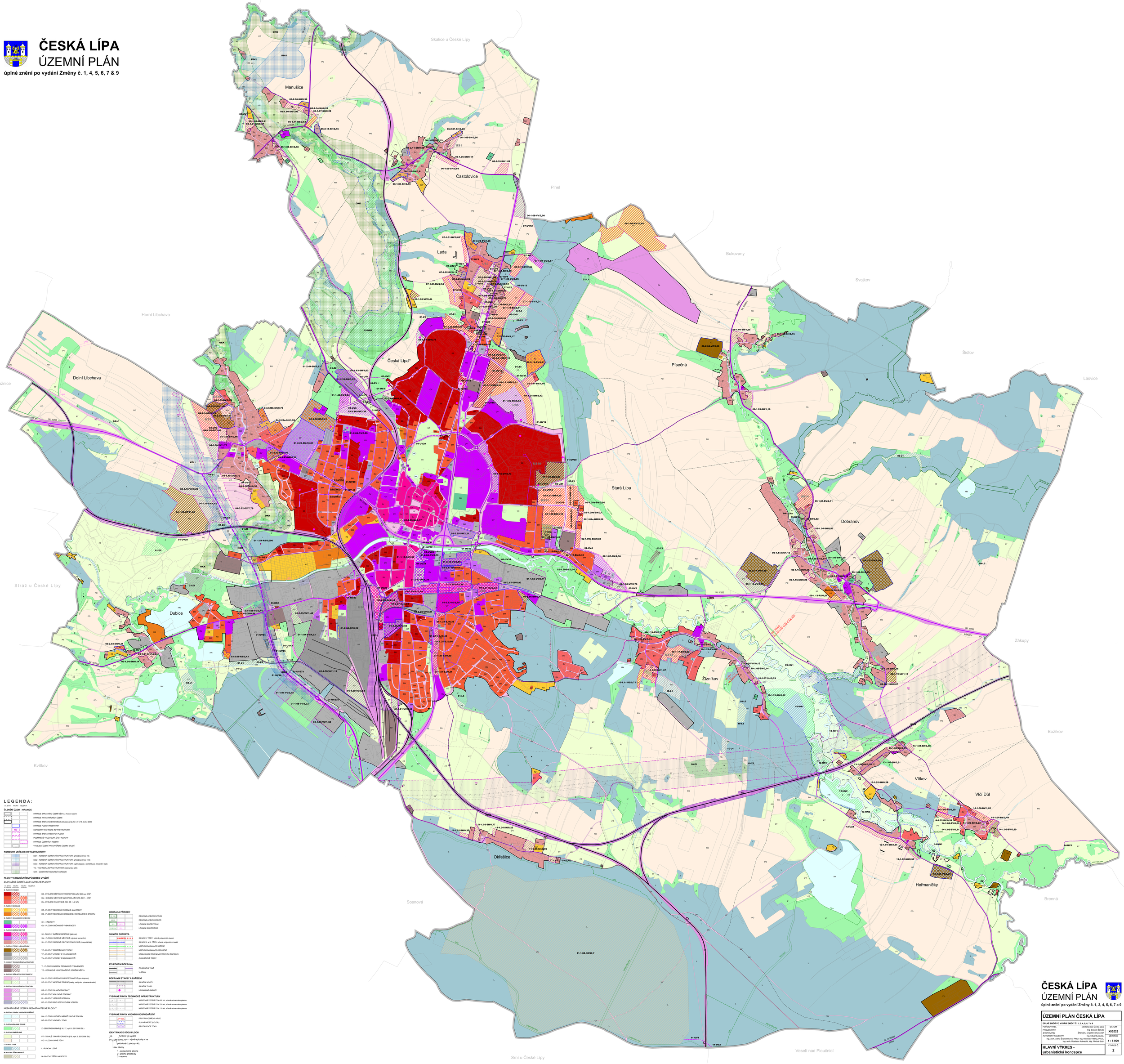
ČESKÁ LÍPA
ÚZEMNÍ PLÁN
úplné znění po vydání Změny č. 1, 4, 5, 6, 7 & 9



LEGENDA:

SY STAV NAVRH REGULACE

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - HRANICE

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA - řešené území
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ aktualizovaná ZM č. 9 k 16. lednu 2020
- HRANICE PLOCH-PŘESTAVBY
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- POMÍNĚNÉ VYUŽITÍ/JINÁ ČÁST PLOCHY
- HRANICE DZEMÁCKÝCH REZERV
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ PRO OVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÉ

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- KD1 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (přeložka silnice I/9)
- KD2 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (přeložka silnice I/13)
- KD3 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (optimalizace a elektrifikace železniční trati)
- TK - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (rozšiřovací zóna)
- OKK - OCHRANNÝ KRAJINNÝ KORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

SY STAV NAVRH REGULACE

A - PLOCHY BYDLENÍ

- BB - BYDLENÍ MĚSTSKÉ STŘEDNĚPODLAŽNÍ (BD nad 4 NP)
- BM - BYDLENÍ MĚSTSKÉ NÍZKOPODLAŽNÍ (RD, BD 1 - 4 NP)
- BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ (RD, BD 1 - 2 NP)

R - PLOCHY REKREACE

- RZ - PLOCHY REKREACE RODINNÉ, ZAHRÁDKY
- RS - PLOCHY REKREACE HROMADNÉ, REKREAČNÍHO SPORTU

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OH - HŘBITOVY
- OV - PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SJ - PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (jižnová)
- SM - PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (výrobně komerční)
- SH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hospodářské)

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- VP - PLOCHY VÝROBY S VELKOU ZÁTĚŽÍ
- VV - PLOCHY VÝROBY S MALOU ZÁTĚŽÍ

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - PLOCHY ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
- TO - DOPRAVOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, LOGISTIKA MĚSTA

U - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- UV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (pro dopravu)
- UZ - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (parky, veřejné a výhradní zeleň)

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
- DZ - PLOCHY KOLEJOVÉ DOPRAVY
- DL - PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY
- DP - PLOCHY PRO ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

H - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- HN - PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ, SUCHÉ POLDRY
- HT - PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

Z - PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ

- Z - ZELEŇ KRAJINNÁ (§ 16, 17, vyhl. č. 501/2006 Sb.)

P - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- PT - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (§18, vyhl. č. 501/2006 Sb.)
- PO - PLOCHY ORNÉ PŮDY

L - PLOCHY LESNÍ

- L - PLOCHY LESNÍ

N - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- N - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

OCHRANA PŘÍRODY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

SILNIČNÍ DOPRAVA

- SILNICE I. TŘÍDY, včetně průjezdních úseků
- SILNICE II. a III. TŘÍDY, včetně průjezdních úseků
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
- KOMUNIKACE PRO NEMOTOROVOU DOPRAVU
- CYKLISTICKÉ TRASY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLEČKA

DOPRAVNÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ

- SILNIČNÍ MOSTY
- SILNIČNÍ TUNEL
- HROMADNÉ GARÁŽE

VYBRANÉ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV, včetně ochranného pásma
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV, včetně ochranného pásma
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV, včetně ochranného pásma

VYBRANÉ PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- SUCHÁ NÁDRŽ (POLDR)
- REVITALIZACE TOKU

IDENTIFIKACE KÓDU PLOCH

kú. funkční typ využití

04-2.26b-ŠH10,79 — výměra plochy v ha

(vztahové č. plochy v kú.

stav plochy:

1 - zastavěná plocha

2 - plocha přestavby

3 - rezerva

ČESKÁ LÍPA
ÚZEMNÍ PLÁN
úplné znění po vydání Změny č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 9

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ LÍPA		
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 9		
POŘIZOVATEL	Městský úřad Česká Lípa	DATUM
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaludek	XI/2023
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projekční kancelář	
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaludek, Ing. arch. Alena Šrámková, RNDr. Ing. Miroslav Vrlíková, Ph.D., Ing. arch. Radoslav Aulrecht, Mgr. Michal Bolo	MĚŘÍTKO 1 : 5 000
HLAVNÍ VÝKRES - urbanistická koncepce		VÝKRES Č. 2