

Předmět odhadu: Pozemek (1.517 m²)

v katastrálním území: Lada

v obci: Česká Lípa

číslo listu vlastnictví: 5166

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely prodeje formou licitace jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:**Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 45.510,-Kč**do 1.365.300,- Kč**zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **8**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

~ 720.575,- Kč ~**Slovy: sedm set dvacet tisíc pět set sedmdesát pět korun českých**