

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/10

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Matuška Karel, Valdštejnská 1007, 472 01 Doksy, Liberecký kraj, Česko , zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemky (6.844 m²), Bítouchov, Mladá Boleslav
Obvyklá cena Předmětu licitace:	513.300,- Kč
Nejnižší podání:	99.238,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	42.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012510 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	13.03. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	13.03.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
106/26	400	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
127/5	3761	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
129/12	2683	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou a obci Bítouchov, okres Mladá Boleslav, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 164

Umístění a popis:

Obec: Bítouchov

Katastrální území: Dalešice u Bakova

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je celek parcel nacházející se v obci Bítouchov, Mladá Boleslav. Celková výměra tří parcel je 6.844 m². V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost a částečně vodní plocha. Jedna strana hranic celku přímo sousedí s vodním korytem v majetku ČR. Dle územního plánu se jedná o plochy přírodní, trvalých travních porostů s doprovodnou a rozptýlenou zelení a částečně plochu vodní. Územní plán, přípustné využití a podklady ČEZ naleznete v dokumentech licitace. Konkrétní využití pozemků je třeba si ověřit na příslušném úřadě. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: p. č. 106/26 – 50.458874198, 14.892521256
p. č. 129/12 – 50.458991884, 14.892666176
p. č. 127/5 – 50.45869948, 14.892583464

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 99.238,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 42.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v liciaci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.