

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	paní Horáčková Lidmila trvale bytem č. p. 136, 76324 Vlachovice, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (130 m2), pozemek celkem 681 m2. Loučka, okres Zlín
Obvyklá cena Předmětu licitace:	900 000,- Kč
Nejnižší podání:	490 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	59 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53772501 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	20.03. 2025 od 15:00 hod.
Konec licitace:	20.03. 2025 od 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako stavební parcela p. č. 132 o výměře 177 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 57 – rodinný dům
pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 3013 o výměře 504 m² – trvalý travní porost

katastrální území: Loučka číslo LV: 509

Umístění a popis:

Obec: Loučka

Katastrální území: Loučka

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je zděný rodinný dům o ploše 130 m² na pozemcích o celkové ploše 681 m². Loučka č. p. 57, okres Zlín.

Jedná se o zděnou stavbu, původní hospodářství, jejíž součástí je tedy i stáj určená pro koně, boxové ustájení pro hospod. zvířata, dílna, seník, rozlehlé půdní prostory.

Součástí nemovitosti je na pozemku volně stojící zděná garáž se sedlovou střechou (18 m²).

Všechny prostory a stavby jsou v původním stavu. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Dům není podsklepen.

Dispozice INP:

Veranda-přístavek (11 m²), samostatné wc, vstupní chodba (6 m²), schodiště do podkrovní, koupelna (6 m²), spíž (7,5 m²), průchozí pokoj-dříve kuchyně (13,5 m²), neprůchozí pokoj (23,5 m²).

Dispozice 2NP:

Středová chodba navazující na schodiště z přízemí (6 m²), průchozí pokoj (15 m²), neprůchozí pokoj (25 m²), spíž (10 m²), komora (5 m²). Schodiště na rozsáhlou půdu.

Na pozemku se nachází plynová přípojka, odpad je sveden do obecní kanalizace s ČOV, třífázová elektřina.

Na pozemku p. č. 3013 je uloženo plynové zařízení a plynové přípojky pro obsluhu domů č. p. 57, č. p. 55, č. p. 58, v nadzemní části pak jsou umístěna jednotlivá měřicí místa. Zadní část domu byla určena k zemědělské činnosti, jsou zde stáje původně pro koně, boxové stání pro hospodářská zvířata, dílna, rozsáhlý seník ve střešním prostoru. Nemovitost je v současné době vyklížena.

Obec Loučka se nachází v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde 431 obyvatel. V obci je knihovna s veřejným internetem a mateřská škola. Ke sportovnímu využití slouží obecní hřiště. V Loučce se nachází prodejna se smíšeným zbožím, pohostinství, obecní sál a vojenské muzeum.

Od roku 2002 se nachází těsně před vrcholem kopce Doubrava, lidově zvaný Barák, v nadmořské výšce 672 m ocelová věž vysoká 55 m, kde je umístěna vyhlídková plošina, přístupná veřejnosti. Okolní příroda, zejména CHKO Bílé Karpaty, které jsou biosférickou rezervací UNESCO, nabízí možnosti turistických procházek po okolí, cykloturistiky i návštěvy památek pravěkého osídlení i

nedávné historie. Obec Loučka je součástí Vizovických vrchů, je členem Mikroregionu Ploština a Místní akční skupiny Ploština.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem..

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.170111105, 17.87733183**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 15.3.2025 od 10:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 603203733 pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci..

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 490.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 59 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: V pozemku p. č. 3013 je uloženo plynové zařízení a plynové přípojky pro obsluhu domů č. p. 57, č. p. 55, č. p. 58, v nadzemní části pak jsou umístěna jednotlivá měřicí místa.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.