

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Stuchlík Pavel , 28. října 1258, 28201 Český Brod, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	pozemek s možností výstavby (927 m ²), Semanín, Ústí nad Orlicí
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1 279 260,- Kč
Nejnižší podání:	782 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	72 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012501 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	06.02. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	06.02. 2025 od 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek s možností výstavby (927 m²), Semanín, Ústí nad Orlicí

katastrální území: Semanín. číslo LV: 421

Umístění a popis:

Obec: Semanín

Katastrální území: Semanín

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je parcela v žádané a klidné části obce Semanín. Mírně svažité plocha s výměrou 927 m² je aktuálně již územním plánem vedena jako navrhovaná pro zastavitelné území, tedy plochu bydlení venkovského typu.

Takto vedená plocha může být zastavěna například rodinným domem, bytovým domem, drobnou výrobou, maloobchodem atd. Územní plán, regulativ (přípustné využití) naleznete společně s podklady ČEZ v dokumentech licitace.

Okolní, přímo sousedící plochy jsou již zastavěné. Parcela je přístupná z ostatní obecní komunikace. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektro (připojení pro tento konkrétní pozemek je třeba zřídit), obecní vodovod a gravitační kanalizace jsou v přilehlé ulici.

Každý konkrétní záměr s parcelou ale i tak doporučujeme konzultovat na příslušném úřadu obce. V obci je základní občanská vybavenost jako, ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, hospoda, dětské hřiště a do města Česká Třebová to je pouze cca čtyři kilometry.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.868936794, 16.449228415**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně. Pro další informace volejte zástupce společnosti - tel.: 724 590 650 - Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 782.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 72 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Věcné břemeno – ČEZ Distribuce a.s.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.