

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/03

### I. Přehled základních údajů

Prodávající: Ing. Josef Cikán, Souběžná I 431/32, Jinonice, 15800 Praha 5; Stuchlík Pavel, 28. října 1258, 28201 Český Brod; Drážný Stanislav, Květoslava Mašity 250, 25231 Všenory, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

**Název Předmětu licitace:** **Zahrada (2.281,5 m<sup>2</sup>), Černíkovice, Plzeň**

**Obvyklá cena Předmětu licitace:** **1.711.125,- Kč**

**Nejnižší podání:** **741.488,- Kč (vyvolávací cena)**

**Jistota:** **72.000,- Kč**  
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)  
jako **variabilní symbol** uveďte **50012503**  
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz) (který naleznete po registraci a zalogování)

**Začátek licitace:** **20.02. 2025 v 10:00 hod.**

Konec licitace: **20.02.2025 v 10:30 hod.**

**Místo konání licitace:** [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz)

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: **30 dnů** ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: **10 dnů** ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz)  
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

## II. Předmět prodeje

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

| Nemovitosti                   |                      |              |                |                       |
|-------------------------------|----------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky<br>Parcela            | Výměra [m2]          | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| p. č. 1221/2                  | 2.221 m <sup>2</sup> | zahrada      |                | zemědělský půdní fond |
| podíl 1/2 na:<br>p. č. 1221/3 | 121 m <sup>2</sup>   | zahrada      |                | zemědělský půdní fond |

Vše v katastrálním území Černíkovice u Dřevce, obec Černíkovice, okres Plzeň - sever, dle LV č. 365

### Umístění a popis:

Obec: Černíkovice

Katastrální území: Černíkovice u Dřevce

Adresa: X

### Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je zahrada s možností zastavění v klidné části obce Černíkovice, v Plzni. Celková výměra 2 navazujících parcel je 2.281,5 m<sup>2</sup> a přístup je z ostatní obecní komunikace. Předmětem licitace je celý pozemek p. č. 1221/2 a polovina parcely p. č. 1221/3 (kvůli zajištění komfortního přístupu na parcelu). Územní plán obce vede plochu jako plochy bydlení venkovského v rodinných domech. Regulativ připouští maximální zastavěnost 25 % s rozložením INP + P (2NP). Aktuálně byla podána žádost na ČEZ ke zřízení elektrické přípojky 3 x 25 A (již zapláceno). Přidělený projektant vypracuje do 4.6.2025 projekt na přípojky elektro. Přípojku vody řeší místní projektant (objednán vrt) a je v řešení, zda pozemky napojí na obecní vodovod řád. Pokud ne, bude třeba udělat na příklad vlastní vrt. Obec nemá kanalizaci a odpad bude třeba řešit například jímkou. Každý konkrétní záměr s parcelami doporučujeme konzultovat na příslušném úřadu obce. V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, podklady ČEZ. V obci se nachází základní občanská vybavenost, dále také základní a mateřská škola, knihovna, atd. Mimo to je zde množství spolků (hasiči, hokejbal, myslivci, atd.) a obec pořádá i kulturně společenské akce. Z obce je autobusové spojení například do nedalekých Karlovic, kde se nachází základní škola nebo také do Kozlan, které jsou vzdálené asi 4 km. Zde je potom i zdravotnické středisko. Nemovitost není zatížena zástavním právem smluvním. Pro více informací nás kontaktujte.

**Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.**

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

GPS: 49.973055953, 13.563695209

### III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

### IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 741.488,- Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 10.000 Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 72.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

### V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce [www.ceska-aukcni.cz](http://www.ceska-aukcni.cz).

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.