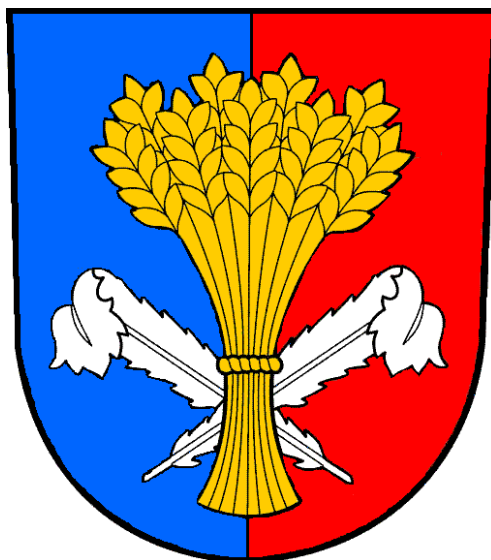


**ÚZEMNÍ PLÁN
LODÍN
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
NÁVRH**



Zpracovatel:

Ing.arch.Robert Chládek
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ 16280733

Autorský kolektiv:

Ing.Radek Michlík, ing. Michaela Mahdalová,
Vladimír Kašpar, Ing.Jiří Pešek

Pořizovatel:

Magistrát Města Hradec Králové

Návrh:

11/2012

I. ÚZEMNÍ PLÁN LODÍN

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. Vymezení zastavěného území	str. 3
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
B.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
C.1 Urbanistická koncepce, vymezení systému sídelní zeleně	
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	
C.3 Vymezení ploch přestavby	
D. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 7
D.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	
D.2 Doprava	
D.3 Zásobování vodou	
D.4 Odvedení a čištění odpadních vod	
D.5 Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace	
D.6 Zásobování plynem a teplem	
D.7 Odpady	
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. 9
E.1 Koncepce řešení krajiny	
E.2 Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochrana před povodněmi	
E.2 Územní systém ekologické stability	
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 11
F.1 Plochy bydlení v bytových domech	
F.2 Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	
F.3 Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	
F.4 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	
F.5 Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	
F.6 Plochy občanského vybavení - hřbitovy	
F.7 Plochy smíšené obytné - venkovské	
F.8 Plochy dopravní infrastruktury - silniční	
F.9 Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	
F.10 Plochy technické infrastruktury - skládka odpadů	
F.11 Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	
F.12 Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	
F.13 Plochy veřejných prostranství	
F.14 Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	
F.15 Plochy zeleně - ochranné a izolační	
F.16 Plochy vodní a vodohospodářské	
F.17 Plochy zemědělské	
F.18 Plochy lesní	
F.19 Plochy přírodní	
F.20 Plochy smíšené nezastavěného území	
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 20
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 20

I. Vymezení ploch a koridorů, územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínky pro jeho prověření	str. 21
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 21
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č.9	str. 22
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 22
M. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	str. 22

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LODÍN OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. Postup při pořízení územního plánu	str. 23
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. 23
C. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	str. 28
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str. 29
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 29
F. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	str. 29
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 30
G1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	
G.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	
G.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
G.4 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	
G.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
H. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 50
H.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	
H.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	
H.3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	
H.4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	
H.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje	
H.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 53
I.1 Zemědělský půdní fond	
I.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 56
K. Vyhodnocení připomínek	str. 56
L. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části	str. 56

I. ÚZEMNÍ PLÁN LODÍN

Předmětem řešení je administrativní území obce Lodín, která se skládá z jednoho katastrálního území - Lodín a dvou částí - Lodín a Janatov.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán stanoví hranice zastavěného území v rámci katastrálního území Lodín. Zastavěné území je vymezeno k datu 1.11.2011. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Lodín vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území. Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje následující cíle:

- vytvoření územních podmínek pro optimální rozvoj obce;
- respektování stávajícího uspořádání obce, stabilizace osídlení a vytvoření podmínek pro růst
- respektování a ochrana urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů;
- posílení vazeb na blízká ekonomická a správní centra – Hradec Králové, Nechanice, zejména v oblastech vyšší občanské vybavenosti, služeb, ekonomických aktivit a nabídky pracovních příležitostí;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území, stabilizace urbanizovaných ploch a vytvoření nabídky nových ploch pro bydlení;
- vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomických aktivit (služby, vybavenost komerčního charakteru) a přidružené drobné výroby a malochovy v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- vytvoření podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury;
- respektování krajinného rázu, lesa - zemědělského charakteru krajiny, ochrana a obnova krajinných prvků a charakteristického uspořádání krajiny
- vytvoření podmínek pro rozvoj prvků územního systému ekologické stability a jeho ochrany a posílení ekologicko stabilizační a estetické funkce krajiny;

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (významné krajinné prvky dané ze zákona, přírodní rezervace, evidované památné stromy, Natura 200) a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru včetně interakčních prvků;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy vodní a vodohospodářské (W)*, *plochy přírodní (NP)*, *plochy lesní (NL)* a *plochy smíšené nezastavěného území (NS)*;
- rozmanitost krajinných ploch – krajinné formace, břehové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině.

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní

V řešeném území nejsou lokalizovány památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. Kromě území s archeologickými nálezy je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla;
- vytváření plnohodnotného veřejného prostoru s funkcí jak dopravní, tak pobytovou;
- objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);

Hodnoty civilizační a technické

V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- funkčně a prostorově jednoznačně definované plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území,
- systémy technické a dopravní infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;
- cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- plochy veřejných prostranství a plochy a zařízení občanského vybavení s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- technická zařízení realizovaná za účelem zvýšení úrodnosti zemědělských pozemků (meliorace)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Lodín zahrnující katastrální území Lodín o výměře 770ha. Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Návrhem územního plánu je zastavěné území prostorově stabilizováno. Dominujícím prvkem jsou lesy jako významné nadregionální biocentrum a NATURA 2000. V návaznosti na stávající zástavbu obce se otevírají plochy pro rozvoj bydlení, včetně zázemí dětských hřišť a odpočinkových ploch, včetně zeleně. Všechny návrhové lokality mají stanovené regulativy pro funkční **plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)**. Ty umožní širší spektrum využití těchto ploch - od čistého bydlení po bydlení se samozásobitelským zemědělstvím a pěstitelstvím a službami, včetně sociálního bydlení. Navazují přímo na současně zastavěné území obce se stejným charakterem zástavby. Stávající **plocha bydlení v bytových domech (BH)** je stabilizována a není rozšiřována.

Rozvoj v centru sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v **plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM)**. Rozvoj sportovních ploch je navrženo u stávajícího koupaliště na **plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**, kde je navrženo centrum sportovních volnočasových aktivit. Plocha obřadní síně se nachází na **plochách občanského vybavení - hřbitovy (OH)**,

Systém sídelní zeleně je v řešeném území představován částečně **plochami veřejných prostranství (PV) a veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV)**, kde je zeleň nedílnou součástí komunikačních ploch, dětských hřišť a odpočinkových prostranství a rozvojové plochy u koupaliště. Další plochou zeleně – **zeleň ochranná a izolační (ZO)** je ochranná zeleň u výrobního areálu a plochy pro rozšíření skladky.

Lehká výroba je situována na severu obce, ve stávajícím areálu. Jedná se o **plochy výroba skladování - lehký průmysl (VL)** a jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. **Plochy dopravní infrastruktury –**

silniční (DS) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejného vybavení. Plocha skládky je vymezena jako **plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**, kde je navrženo rozšíření včetně ochranné zeleně (lokalita Z12, regulace - viz.zastavitelné plochy).

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy přírodní - NP** jsou v řešeném území zastoupené pozemky evropsky významných lokalit, pozemky územního systému ekologické stability
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

p - funkce přírodní - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinotvorné funkce;

z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny rybníky, potoky a dalšími drobnými bezejmennými toky.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Charakteristika, podmínky využití plochy	Označení plochy s funkčním využitím	Rozloha (ha)
Z1	- lokalita na jihu obce u komunikace III/32336, navazující na stávající zástavbu - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající komunikace III/32336 - počet rodinných domů cca 3RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,60
Z2	- lokalita na východě obce u komunikace II/32337, navazující na stávající zástavbu - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající komunikace III/32337 a účelové komunikace - lokalita v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35kV - počet rodinných domů - cca 10 RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	1,59
Z3	- lokalita na jihu obce u komunikace III/32337, navazující na stávající zástavbu - lokalita v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35kV - dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající místní komunikace III/32337 - počet rodinných domů - cca 2 RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,59

Z4	- lokalita u sportoviště, navazující na stávající zástavbu - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000m²) - lokalita v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35kV - počet rodinných domů - cca 15 RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	2,40
Z5	- lokalita na severu obce - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - návrh koordinovat s řešením lokality Z11 - od plochy výroby lehké oddělena ochrannou zelení - počet rodinných domů - cca 8 RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	1,45
Z6	- lokalita na severu obce - lokalita k hranici ochranného pásma vrchního vedení VN 35kV - počet rodinných domů - cca 3 RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,39
Z7	- lokalita v části Janatov - lokalita v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35kV - počet rodinných domů - cca 9 RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	1,18
Z8	- lokalita ve středu obce - lokalita k ochrannému pásmu vrchního vedení VN 35kV	Plochy občanského vybavení - OM	0,24
Z9	- rozšíření areálu koupaliště - plocha zeleně v návaznosti na sportovní plochy	Plochy obč. vybavení- sportovní a tělovýchovná zařízení - OS	0,52
Z10	- sportovní plocha – návrh fotbalového hřiště - plocha zeleně v návaznosti na sportovní plochy - návrh aleje vzrostlé zeleně podél polní cesty	Plochy občanského vybavení- sportovní a tělovýchovná zařízení - OS	0,90
Z11	- lokalita na severu obce - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - návrh koordinovat s řešením lokality Z5 - dopravní napojení a napojení na techn.infrastrukturu bude přes pozemek bytového domu na jihu lokality	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,86
Z12	- lokalita pro rozšíření stávající skládky - nachází se v ochranném pásmu lesa - mezi západním břehem upravené vodoteče a vlastní skládkou (podél celé východní hranice této lokality) bude ponechán pás 6m travnaté zeleně z důvodu zajištění přístupu k toku - bude zajištěn nezastavitelný pás podél východního okraje lesního porostu v minimální šíři 25 m (pro odstup paty svahu výhledového tělesa skládky) - výšková úroveň koruny svahu tělesa skládky nebude dosahovat úrovně koruny tělesa stávající skládky. Konečná výška skládky by neměla převyšovat ani okolní lesní porosty (s ohledem na plochý až mírně zvlněný charakter krajiny a z důvodu ochrany krajinného rázu).	Plochy technické infrastruktury – TO	6,38
Z13	- cyklostezka podél komunikace na Janatov	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	1,27
Z14	- veřejná zeleň u potoka v návaznosti na sportoviště	Plochy veřejných prostranství – veř.zeleň – ZV	0,32

Z15	- veřejná zeleň u potoka v návaznosti na sportoviště - návrh aleje vzrostlé zeleně podél polní cesty	Plochy veřejných prostranství – veř.zeleň – ZV	0,43
Z16	- veřejná zeleň u potoka v návaznosti na sportoviště	Plochy veřejných prostranství – veř.zeleň – ZV	0,54
Z17	- veřejná zeleň u potoka v návaznosti na sportoviště	Plochy veřejných prostranství – veř.zeleň – ZV	1,56
Z18	- veřejná zeleň u potoka	Plochy veřejných prostranství – veř.zeleň – ZV	0,24
Z19	- ochranná zeleň	Plochy zeleně ochranné a izolační – ZO	0,06
Z20	- ochranná zeleň u skládky	Plochy zeleně ochranné a izolační – ZO	1,72

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území obce nebyly vymezeny plochy přestavby.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) vymezené územním plánem je nezbytné hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, zařízení církevní a administrativní pro správu obce a její ochranu. Dále jsou navrženy **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**, které podporují využívání těchto ploch v obci v souvislosti s bydlením a sociálním bydlením.

Dále jsou navrženy v návaznosti na stávající koupaliště a sportovní areál **plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)**.

Jako **plochy veřejných prostranství (PV)** jsou územním plánem vymezeny v hlavních komunikačních koridorech, popř. samostatně tam, kde je dopravní funkce koridorů méně významná (místní komunikace, obytné zóny, zejména v zástavbě rodinných domů). Jejich cílem je vytvoření a ochrana nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných. Samostatně jsou navrženy v místech potřebných pro umístění odpočinkových herně rekreačních zázemí větších lokalit bydlení. Součástí navrhovaných lokalit budou veřejná prostranství s pevně definovaným podílem plochy vůči celku. Územní plán bude zajišťovat ochranu veřejných prostranství. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**.

D.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo ně;

- cyklotrasa podél komunikace II/32337 do Janatova, dále se navrhuje zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti vedení cyklotras a využití pro cykloturistiku a pěší turistiku

Dopravní řešení požadovaných územních studií a navazujících dokumentací bude řešit napojení na stávající místní komunikace s požadavkem na vymezení uličního prostoru jako součásti veřejného prostranství, tzn. šířka ulice bude odpovídat požadovaným předpisům pro veřejné prostranství.

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Účelové komunikace zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy parkování, pro tento účel se využijí veřejná prostranství. Autobusové zastávky jsou stabilizovány.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;

Dimenze vodovodních řadů a přístupových komunikací (uliční prostor) budou navrženy s ohledem na požadavky požární ochrany. Při rozvoji výstavby je nutno řešit příjezdy k objektům tak, aby byl umožněn snadný zásah hasičského sboru. Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných norem.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace odpadních vod je napojení na stávající ČOV. Zákresy kanalizace v grafické části jsou schematické bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících a návrhových vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení projektovou dokumentací.

D.5. ELEKTROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících a navržených trafostanic

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce, radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami. Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování obce plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit;
- stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina – nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné

čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;

Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Ve výkrese technické infrastruktury nejsou nová napojení zakreslena, protože jsou poblíž napojovací body bez nutnosti budování rozsáhlých sítí.

D.7. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Tuhý komunální odpad obyvatelů a drobných podnikatelů je v obci zneškodňován formou svozu popelnic (situovaných na soukromých pozemcích rodinných domů, nebo na staveništích k tomu určených). Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním na skládce v katastr.území Lodín, která je provozována firmou ASA. Svoz popelnic zajišťuje obecní úřad. V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy, nebezp.odpad). Po postupném zavážení inertním materiálem se část skládky rekultivuje, směrem na sever je navrženo rozšíření skládky, včetně ochranné zeleně.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce řešení krajiny

Vychází z ekologicky nejstabilnějších částí krajiny, které zde představují lesní porosty, náležející do chráněných území kategorie NATURA 2000 evropsky významné lokality a existující prvky systému ekologické stability, nadregionálního a regionálního významu a ostatní lesní porosty. Na nadregionální a regionální ÚSES je navázáno vymezení systému ekologické stability na lokální úrovni. Příznivé působení ekologicky stabilních částí krajiny a ÚSES je dále podporováno prostřednictvím ploch lesních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území s převahou přírodních prvků. Dále je působení ÚSES rozvíjeno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky jsou vesměs stromořadí v travnatých pásích podél cest a řady stromů a keřů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky, nebo podél drobných vodotečí.

Plochy změn v krajině nejsou navrhovány.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) - jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému

ekologické stability prvků biocenter (nadregionální a lokální úrovně). Dále jsou vymezeny na pozemcích určených k plnění funkce lesa, chráněných dle platných zákonů – EVL Natura 2000 – evropsky významná lokalita Nechanice - Lodín.

Liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou územním plánem vymezeny trasami – koridory, které nemají určenou funkční plochu, ale přejímají funkční plochu stávající, na které jsou nakresleny. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní. Funkce zemědělského využití je kombinována s funkcí přírodní - luční porosty, pastviny a plochy krajinné zeleně. Dle podílu zastoupení přírodní a zemědělské složky jsou dále plochy NS členěny na plochy **smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – které obsahují větší podíl zemědělského využití pozemků a plochy **smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)** – představují pozemky s vysokým podílem přírodních prvků. Na těchto plochách je nutné podpořit přírodní – krajinnotvornou funkci.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - jsou představovány vodními toky, vodními plochami, které jsou územním plánem stabilizovány.

Další navrhovaná opatření

- doplnění liniových porostů podél cest
- obnova solitérních stromů v krajině vhodnými dlouhověkými dřevinami, respektování stávajících vzrostlých stromů, skupin a porostů. Ochrana vzrostlých dubů na hrázi rybníka Homoláč. Odborná péče o stávající dřeviny v krajině
- stabilizace, případná obnova břehových porostů podél drobných vodotečí
- rozvoj interakčních prvků ÚSES
- použití dřevin dle původní dřevinné skladby a ovocné dřeviny dle místních tradičních odrůd

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna ochranou stávající a rozvojem nové cestní sítě. Rozvoj cestní sítě přímo souvisí se zpracováním komplexních pozemkových úprav. Obnova původních nebo návrh účelových komunikací napomáhá k zlepšení dopravní obslužnosti a rekreačního využití území. Součástí návrhu cest a cyklotrasy je také jejich ozelenění doprovodnými porosty.

Protierozní opatření, revitalizační opatření

Ochrana půdy proti zde především větrné erozi zajišťují opatření související se zpracováním komplexních pozemkových úprav – s doplněním cestní sítě, zmenšením obdělávaných honů a ozeleněním cest. Protierozní opatření na zemědělské půdě jsou také důležitá z hlediska ekologického a krajinářského jako posílení ekologické stability území ve vazbě na prvky systému ekologické stability, interakční prvky ÚSES a lesní porosty. Ochranu zajišťují i plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací.

Rizika vodní a větrné eroze je nutno dále omezovat vhodnými způsoby obhospodařování zemědělské půdy.

Další ochranná opatření představují:

- šetrný způsob hospodaření na zemědělské půdě v okolí vodních toků a ploch
- rozvoj liniové krajinné zeleně - pomocí dřevin přirozené druhové skladby, jako posilující prvky ekologické stability
- obnova a údržba břehových porostů

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán respektuje a upřesňuje dle nadřazené krajské dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje Plán nadregionálního a regionálního ÚSES, který obsahuje prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum, regionální biokoridor). Vymezuje a upřesňuje na základě podkladů prvky ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Biocentra náleží do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - jsou pro ně stanoveny koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků SES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy, které překrývají - **plochy přírodní – NP** (plocha NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín), **plochy vodní a vodohospodářské – W**, **smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní NSzp, plochy zemědělské NZ**. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky. Jsou to liniové prvky podél komunikací, polních cest a drobných vodotečí. Funkci interakčních prvků v krajině přejímají také plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp).

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory), zastoupené v řešeném území

NRBC 9	Lodín	Rozsáhlý komplex lesních porostů jižně, jihozápadně a jihovýchodně od Lodína. K.ú. Lodín
RK 1252		Okraje lesních porostů a intenzivně využívané louky, západně od obce Lodín. Biokoridor vede z NRBC 9 Lodín severním směrem na hranici území. Na katastrální hranici se stáčí na západ a podél hranice vede do lesního porostu Starý háj směrem na území Petrovice u Nového Bydžova. K.ú. Lodín
LBC 1		Lesní biocentrum ležící na hranici řešeného území. Více leží v sousedním území Petrovic, pouze nepatrně spíše hranicí zasahuje na území Lodína. Leží na trase RK 1252. K.ú. Lodín
LBC 2		Biocentrum ležící opět na trase RK 1252, na hranici řešeného území severozápadně od Lodína. Na řešeném území zahrnuje louky na pravém břehu toku Kanice. K.ú. Lodín
LBK 1		Úsek biokoridoru vedoucí podél drobného toku Kanice v západním cípu řešeného území. Zahrnuje pás ,dle šířky biokoridoru, intenzivně využívané louky podél toku. Vodní tok bez břehových porostů. K.ú. Lodín
LBK 2		Krátké úseky biokoridoru zahrnující lesní porost severovýchodně od obce a zemědělskou půdu mezi lesním porostem Nerošovský les a NRBC 9 Lodín. K.ú. Lodín

Pozn. NRBC – nadregionální biocentrum, RK - regionální biokoridor, LBK – lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum.

Pozn. Pro přehlednost vymezeného lokálního systému ekologické stability byly Bc a Bk přečíslovány. Označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES bylo zachováno dle nadřazené dokumentace.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území. Při umístování a změnách staveb, realizaci

opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

F.1 Plochy bydlení – v bytových domech – BH

hlavní využití :

- bydlení v bytových domech

přípustné využití :

- služby a nerušící výrobní činnosti, které jsou slučitelné s bydlením
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
 - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
 - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
 - max.podlažnost nepřesáhne výšku stávajících staveb

F.2 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití :

- služby a nerušící výrobní činnosti, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru
- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu s užitkovými zahradami a případným chovem drobných hospodářských zvířat
- stavby příslušenství k rodinným domům, garáže, bazény a zpevněné plochy se zahradami související s rodinným bydlením
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, služby mající charakter výroby pro obsluhu řešeného území za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby, zastavěná plocha rodinným domem bude nejvýše 30%
- max.podlažnost 2.nadzemní podlaží + podkroví

F.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

hlavní využití:

- převážně nekomerční občanská vybavenost – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby

F.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru místního významu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a drobnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce

- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování a stravování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- pozemky, stavby a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a neomezují funkci sportovní občanské vybavenosti ve vymezené ploše, jsou slučitelné s touto funkcí a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu obce

F.6 Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky zeleně veřejné a vyhrazené

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

F.7 Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

hlavní využití:

- plochy se stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejné prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, obchod, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- rodinné domy

podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, za podmínky max. podlažnosti 2 NP
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a změny staveb stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.8 Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- zeleň na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

F.9 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI

hlavní využití

- technická infrastruktura zahrnující zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněné přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

F.10 Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

hlavní využití

- technická infrastruktura zahrnující zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněné přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň koruny svahu tělesa skládky nebude dosahovat úrovně koruny tělesa stávající skládky, konečná výška skládky by neměla převyšovat ani okolní lesní porosty (s ohledem na plochý až mírně zvlněný charakter krajiny a z důvodu ochrany krajinného rázu)

F.11 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- stavby a zařízení pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách staveb
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- stavby pro bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková niveleta staveb nepřekročí hladinu 12,0m vztaženo k vjezdu na pozemek, mimo stávající stavby
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech

F.12 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

hlavní využití:

- pozemky a stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň a vodní plochy
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:
- výšková niveleta staveb nepřekročí hladinu 8,0m vztaženo k vjezdu na pozemek

F.13 Plochy veřejných prostranství – PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- zeleň

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

F.14 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

F.15 Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- zahrady, sady, travnaté plochy, pastviny, lesní pozemky, vodní plochy a toky
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- protihluková zařízení a opatření
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

F.16 Plochy vodní a vodohospodářské – W

hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

F.17 Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pro pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněné využití:

- zalesnění za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu
- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

F.18 Plochy lesní – NL

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

F.19 Plochy přírodní – NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry

- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

F.20 Plochy smíšené nezastavěného území – NS

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

p – funkce přírodní – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu negativními účinky hluku
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

WD1 - dopravní infrastruktura – pěší a cyklostezka

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 541/41, 541/40, 541/39, 541/38, 541/37, 541/36, 541/35, 541/34, 541/33, 541/32, 541/31, 541/30, , 541/10, 541/29, 541/28, 541/27, 538, 537/1, 115, 536/1, 535, 533/5, 533/4, 533/3, 533/2, 533/1, 524/20, 524/5, 524/33, 528/2, 528/17, 511/5, 512/4, 512/39, 512/24

- v k.ú. Lodín

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

Pozemky budou upřesněny v rámci komplexních pozemkových úprav.

WU1 - územní systém ekologické stability - nadregionální biocentrum NRBC9 Lodín

- v k.ú. Lodín

WU2 - územní systém ekologické stability - regionální biocentrum RK 1252

- v k.ú. Lodín

WU3 - územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC1

- v k.ú. Lodín

WU4 - územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC2

- v k.ú. Lodín

WU5 - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor LBK1

- v k.ú. Lodín

WU6 - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor LBK2

- vymezeno na pozemcích parc.č.:

- v k.ú. Lodín

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření WD1, které je uveden v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo pro obec Lodín dle § 101 stavebního zákona.

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby a opatření**:

PO1 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, zastavitelná plocha **Z9**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 423/47, 414, 423/46

- v k.ú. Lodín, ve prospěch obec Lodín

PO2 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, zastavitelná plocha **Z10**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 411, 386/6
- v k.ú. Lodín, ve prospěch obec Lodín

PP1 – veřejné prostranství – veřejná zeleň, zastavitelná plocha **Z14**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 386/19, 386/6
- v k.ú. Lodín, ve prospěch obec Lodín

PP2 – veřejné prostranství – veřejná zeleň, zastavitelná plocha **Z15**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 460/1, 460/2, 639, 443/1, 443/6, 443/7, 443/8
- v k.ú. Lodín, ve prospěch obec Lodín

PP3 – veřejné prostranství – veřejná zeleň, zastavitelná plocha **Z16**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 462/12, 462/13, 458, 639, 462/21, 450, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31
- v k.ú. Lodín, ve prospěch obec Lodín

PP4 – veřejné prostranství – veřejná zeleň, zastavitelná plocha **Z17**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 411
- v k.ú. Lodín, ve prospěch obec Lodín

PP5 – veřejné prostranství – veřejná zeleň, zastavitelná plocha **Z18**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 501/2, 501/3, 501/4, 500/2
- v k.ú. Lodín, ve prospěch obec Lodín

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nebyly stanoveny územní rezervy.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě. Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 8 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územním plánem jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studií : **Z1, Z2, Z4, Z5, Z11**. Pokud se bude jednat o lokality určené pro bydlení, tak velikost a tvar pozemků bude ctít strukturu stávajícího zastavěného území.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Územním plánem nebyly požadovány a nejsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování regulačního plánu.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, nejsou definovány.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran a výkresů:

- počet stran textové části – 1 - 22
- počet výkresů grafické části – 4

Obsah grafické části návrhu územního plánu:

- I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.3 Technická infrastruktura 1 : 5 000
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LODÍN

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s politikou územního rozvoje:

Řešené území je zahrnuto v Rozvojové oblasti OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice) vymezené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic, resp. o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Tato oblast má z hlediska budoucího rozvoje bezprostřední návaznost na rozvojovou osu OS4 (Praha – HK/Pardubice – Turnov – hranice ČR/ Polsko), resp. na její páteřní dopravní trasy.

Územní plán zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4. Jedná se především o následující úkol stanovený pro územní plánování (upřesněné dále v ZÚR):

- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování (viz. níže). S ohledem na velikost a postavení sídla v rámci sídelní struktury Královéhradecka spolu s nebývale zachovalým přírodním prostředím je Lodín ponechán výhradně residenční charakter, využívající blízkosti krajského města, kde se odehrává převážná část záměrů nadmístního významu. Návrh se proto soustředí zejména na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení a na zkvalitnění veřejné infrastruktury. Převážná část stabilizovaných i návrhových ploch na území obce je zařazena do funkce bydlení venkovského charakteru, v níž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.

Žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008 nejsou zájmovým územím vedeny. Územní plán Lodín respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné

celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a nebyly dotčeny lesní pozemky, mimo cyklostezky, kde se jedná o zábor podél komunikace. Rozsah zastavitelných ploch byl podrobně vyhodnocen. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

Územní plán respektuje historicky vytvořený lesozemědělský charakter krajiny a za účelem posílení jejích ekologicko stabilizačních funkcí a retenční schopnosti krajiny vytváří podmínky pro umístění protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy bydlení v rodinných domech a smíšené obytné. Tyto plochy primárně sloužící pro účely bydlení, umožňují integraci dalších funkcí, jako jsou rekreace, občanské vybavení, nerušící výroba a další. Vymezením stabilizované plochy občanského vybavení, lokalizované u sportoviště, jsou vytvořeny podmínky pro její ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Koncepce stanovená v územním plánu vychází ze specifického postavení Lodína ve struktuře osídlení, blízkost obce Nechanice a Hradce Králové. Krajské město tvoří pro obyvatele obce zázemí v oblasti hospodářské, správní, občanského vybavení, apod. V obci jsou registrovány ekonomické subjekty lokálního významu v oblasti služeb a zemědělské výroby. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení apod.). Územním plánem jsou dále vymezeny stabilizované plochy výroby a občanského vybavení, ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. S rozvojem samostatně vymezených výrobních kapacit se v územním plánu neuvažuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně formulovaných podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Zastavěné území je využíváno efektivně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty

a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Stanovením jednoznačných podmínek přípustného a podmíněně přípustného využití plochy výrobního areálu je umožněno jeho polyfunkční využití s ohledem na specifika oblasti. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídel. Rozšíření skládky je řešeno za podmínek co nejmenšího vlivu na krajinu a její uspořádání, včetně ochranné zeleně. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu.

Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné interakčními prvky. Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzp umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....

V územním plánu jsou samostatně vymezeny stávající značené cyklistické trasy, je navržena cyklostezka mezi Janatovem a Lodínem. Celkově lze území považovat za vhodné pro nejrozličnější formy cestovního ruchu. S ohledem na velmi nízkou dopravní zátěž území, je možné případné turistické a cyklistické aktivity uskutečňovat v rámci stávající komunikační sítě. Součástí stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanské vybavenosti a smíšeného využití, je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněno rozšíření náplně těchto funkcí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V území není stanoveno záplavové území. Podél vodního toku z rybníka Močidlo jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzp s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území. S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury s ohledem na zpracované podklady. Koncepce zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK). Veškeré zastavitelné plochy bydlení jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požadavky vyplývající ze širších vztahů:

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti 16.11.2011. V době zpracování a vydání zadání územního plánu Lodín nebyly ZÚR vydány, návrh územního plánu je v souladu s vydanými platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Území je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu **6 – Cidlinsko**, s převažujícím lesozemědělským typem krajiny.

ZÚR KHK dále zpřesňuje **rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové/ Pardubice** vymezenou dle PÚR ČR. Pro tuto oblast je stanoven následující úkol pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat ploch přestavby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a smíšené obytné - venkovské v přímé vazbě na plochy stávající a již existující cestní síť. Jedná se o dílčí doplnění stávající struktury, resp. jedná se o okrajové části a vyplnění proluk a to s ohledem na velikost sídla a limitující prvky. Zároveň je umožněn rozvoj bydlení a ekonomických aktivit i v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch smíšených obytných v rozsahu jednoznačně stanovených podmínek využití.

Dále jsou do návrhu zapracovány **prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu**:

- biokoridor nadregionálního významu NRBC9 Lodín,
- biocentrum regionálního významu RBK 1252

ZÚR KHK vymezují v řešeném území jako **veřejně prospěšné opatření** biokoridor regionálního významu **RK 1252**. Současně je větší část lesních porostů zahrnuta do evropsky významné lokality NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

Pro územní plánování vyplývají následující úkoly:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Regionální biokoridor RBK 1252 je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, podklady a metodikou vymezování ÚSES a je zpřesněn v měřítku územního plánu a v souladu se ZÚR KHK vymezen jako VPO.

ZÚR KHK dále stanovují **priority územního plánování** kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Řešeného území se týkají především následující body:

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje regionální biokoridor RBK 1252 a lokální prvky ÚSES spolu s interakčními prvky. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Systém je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. Pro zlepšení biologické propustnosti je v plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna revitalizace vodních toků mimo jiné za účelem migračního zprůchodnění.

- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Jejich rozsah je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu obce v rozvojové oblasti a pozici v sídelní struktuře. Odnětí plochy PUPFL je navrženo pouze pro cyklostezku, která propojuje obě části obce. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu.

- podpora protierozních opatření, akumulace a retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření. Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Ačkoli řešené území spadá do rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice), nelze vzhledem k poloze a pozici obce v systému osídlení očekávat výrazné zvýšení ekonomické aktivity. Za účelem stabilizace a mírného posílení sociálního a hospodářského pilíře byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské, v nichž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nerušících funkcí. Rovněž byly vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování a občanského vybavení, ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustného a podmíněně přípustného jejich využití doplněna o další funkce umožňující rozvoj ekonomických aktivit.

- ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

Veškeré plochy PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL) a přírodní (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Řešené území není dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.

- *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy bydlení venkovské a smíšené obytné doplněné základním občanským vybavením. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu a komunikační skelet. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

- *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení, jejíž součástí je objekt obecního úřadu spolu s hasičskou zbrojnicí, objekt potravin s místním hostincem a koupaliště s campem a sportovištěm. S ohledem na velikost a postavení obce v rámci sídelní struktury je tato plocha občanského vybavení pro její potřeby zcela dostačující.

- *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy a památkově hodnotné a architektonicky cenné objekty v území. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel.

Územní plán Lodín je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech.

Z hlediska širších vztahů je obec součástí mikroregionu Nechanicko a je v souladu s jejich programem i požadavky.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP Lodín je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona. Bude doplněno po projednání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle i Úkoly ÚP. Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejm. pak v souladu se schváleným zadáním tohoto dokumentu. Bude doplněno po projednání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4.

F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Lodín 11.6.2010. Zde byly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání:

- ad a) – Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚR Královéhradeckého kraje jsou územním plánem respektovány a dále rozpracovány v kapitole B. Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem. Přírodní plochy pro ÚSES jsou převzaty dle podkladů nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje
- ad b) – Územně analytické podklady jsou respektovány. Územním plánem jsou respektovány, vyjma nutných záborů půd II. třídy ochrany a PUPFL pro cyklostezku do Janatova. S ohledem na potřeby rozvoje obce a zachování kompaktnosti sídla, je tento zábor nezbytný. Rozbor udržitelného rozvoje je územním plánem respektován.
- ad c) – S ohledem na předcházející ÚPD a polohu obce v rozvojové oblasti byly vymezeny rozsáhlejší plochy pro rozvoj bydlení a smíšené obytné, včetně sociálního bydlení. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro sport a veřejná prostranství - veřejná zeleň, ostatní funkce bude možno uspokojit v rámci přípustného využití stabilizovaných i zastavitelných ploch. S ohledem na charakter obce, se samostatný rozvoj výrobních ploch nepředpokládá. Zastavěné území bylo vymezeno, včetně vymezení pozemků s platným územním rozhodnutím. Požadavky z platné ÚPD obce Lodín byly převzaty do návrhu územního plánu.
- ad d) – Stávající urbanistická koncepce je zachována. Území je návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro plochy s rozdílným způsobem využití je v územním plánu stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití spolu s podmínkami prostorového uspořádání. Byly vymezeny rozvojové plochy funkce plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, které umožňují i umístování staveb a zařízení, které nejsou v konfliktu k funkci bydlení. Za účelem posílení venkovského charakteru sídla byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Izolované zastavitelné plochy bez vazeb na současný systém osídlení nejsou vymezovány. Jsou respektovány limity, chráněná území přírody i významné krajinné prvky, je řešený lokální systém ÚSES, navazující na regionální a nadregionální systém ÚSES.
- ad e) – V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury. U koupaliště a sportovního areálu jsou navrženy plochy pro rozvoj, včetně ploch zeleně. Je navržena cyklostezka a pěší komunikace spojující obec Lodín s částí Janatov.

V podrobnosti ÚPD nejsou vyznačeny body napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto podrobnosti budou řešeny v územních studiích, které jsou pro rozsáhlejší zastavitelné plochy předepsány. Nejsou stanovena ochranná pásma u nových plynárenských a elektroenergetických zařízení, jejich rozsah vyplývá z platných předpisů.

- ad f) – požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány a dále nad rámec zadání doplněny; Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrženo pro cyklostezku.
- ad g) – Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou návrhem konkretizovány
- ad h) – V katastrálním území obec nejsou výhradní ložiska nerostných surovin, ani sesuvná území, obec se nenachází v záplavovém území. Požadavky ochrany obyvatelstva byly zapracovány. Předpokládaný zábor ZPF je zdůvodněn v další kap. Odůvodnění.
- ad i) – Rozvoj zastavěného území do ochranného pásma lesa se nepředpokládá. Rozvoj sportovních ploch a zeleně u areálu koupaliště je vhodný z hlediska koncentrace sportovních aktivit a rekreace. Veřejná zeleň podél potoka bude využita jako veřejné prostranství - veřejná zeleň.
- ad j) – Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na polohu v rámci rozvojové oblasti OB4
- ad k) – S ohledem na rozsah zastavitelných ploch byla pro některé lokality stanovena podmínka zpracování územní studie.
- ad l) - V průběhu zpracování návrhu ÚP nevystala potřeba stanovit povinnost zpracování regulačního plánu.
- ad m) – ÚP není posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle vyjádření Krajského úřadu (viz.výše), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v další kap. Odůvodnění ÚP.
- ad n) – Nevystala potřeba řešení variant a tedy ani zpracování konceptu ÚP.
- ad o) – Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace; tyto jsou splněny.

Grafická vyjádření obsahu územního plánu, členění řešeného území na plochy s rozdílným využitím, názvosloví a indexy pro označení ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a označování dalších prvků řešení vycházejí z metodiky MINIS, jejíž uplatnění vyžaduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako jednu z podmínek poskytování dotací na ÚPD obcí.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

G.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení a charakteristika řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Lodín o rozloze 770 ha v nadmořské výšce 254m.n.m. Dle administrativního členění náleží obec do Královéhradeckého kraje, v blízkosti města Nechanice, 17 km od Hradce Králové. Obec katastrálně sousedí s k.ú. Staré Nechanice, k.ú. Kobylce, k.ú. Chmelovice, k.ú. Podolíby, k.ú. Petrovice u Nového Bydžova, k.ú. Nerošov a k.ú. Suchá u Nechanic.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1961	1971	1975	1980	1985	1991	1995	2000	2005	2010
Počet obyv.	374	324	295	287	316	292	259	234	310	348

Ke dni sčítání 1.1.2011 měla obec 353 obyvatel, z toho 171 mužů a 182 žen. Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 56 osob, produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena v počtu 251 obyvateli a poproduktivní (nad 65 let) 47 obyvateli.

Při celkovém počtu 353 obyvatel a katastrální výměře 770 ha dosahuje obec hustoty obyvatelstva 46 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení v Královéhradeckém kraji je 117 obyvatel/km², celorepublikový průměr je činí 133 obyvatel/km². Ekonomicky aktivních obyvatel je 178 obyvatel. Od roku 2000 postupně nastává mírný nárůst obyvatelstva a tato tendence bude nadále podporována a lze předpokládat, že ještě bude narůstat v důsledku zalidňování venkovských sídel relativně dostupných z větších měst.

V obci bylo 2011 evidováno celkem 126 domů, z toho trvale obydlených 95. Počet trvale obydlených bytů byl 121.

Krátce z historie obce

Jméno obce vzniklo z osobního jména Lóda, které bylo zkratkou některého delšího jména. První písemná zmínka o obci je z r. 1073 v souvislosti se založením opatovického kláštera. Posledními majiteli byli Harrachové. K obci náleží osada Janatov, která leží 2 km západně od Lodína. Jméno Janatov vzniklo z příjmení Janata. První písemná zmínka o osadě Janatov je z r. 1720. V Lodíně je Sbor dobrovolných hasičů, který byl založen v r. 1905.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Obec se nachází v nížině, ohraničena lesním porostem a zemědělskou půdou. Dominujícím prvkem jsou lesy jako významný nadregionální biocentrum, okolní louky a rybníky. Vlastní obec leží ve střední části svého katastrálního území, část Janatov na okraji západní části katastrálního území. Dopravní páteř tvoří silnice III. tříd.

Obec si ponechá stávající ráz vhodný pro bydlení, rekreaci i drobné podnikání. Nevyhovující pěší spojení s částí Janatov je řešeno pěší a cyklostezkou. Posílení občanské vybavenosti - sportu a rekreace je navrženo u stávajícího koupaliště, včetně zeleně. U stávající skládky je navrženo její rozšíření, včetně ochranné zeleně a podmínek pro rozšíření. Na zeleň je dáván důraz i u rozšíření sportovního areálu, kde podél potoka a okolo navrženého areálu je navrženo veřejné prostranství - zeleň. V rámci této plochy je snaha i provést podél toku pěší a cyklostezku až do navrženého sportovního areálu.

Plochy veřejných prostranství jsou definovány jako hlavní komunikační prostory pro veřejnost s cílem soustředit nejen dopravní obsluhu území, ale zároveň veřejnou zeleň s parčíky a lavičkami, pomníky a dětskými hřišti. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem. Záměrně jsou zde i zahrnuty veškeré obslužné místní komunikace mezi rodinnými domy, s možností vytvoření odpočinkových ploch a zeleně. Urbanistická koncepce návrhu si klade za cíl umožnit obci další rozvoj realizovaný nejen formou rozvoje zóny bydlení, ale i možností rozvoje zóny drobného podnikání soukromého charakteru se zaměřením na výrobu, obchod či služby.

V neposlední řadě se územní plán zabývá stanovením ochrany přírody. Vymezil prvky ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel.

Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Zejména je dbáno na vyšší komfort a bezpečnost při každodenním pohybu obyvatel za prací. V navržených plochách je třeba dopravní obslužnost včetně zajištění optimálního počtu parkovacích stání.

Koncepce řešení krajiny

Krajina obklopující obec Lodín je charakterizována jako krajina lesozemědělská. Je tvořena rozsáhlým lesním porostem, který zasahuje na sousední katastry až k území Nechanic, Boharyně, Kunčic a Zdechovic u Nového Bydžova. Lesní porost je kvalitní je to genová základna lesních dřevin a současně nadregionální biocentrum systému ekologické stability a část území lesa spadá také do Natury 2000 evropsky významné lokality Nechanice – Lodín. Zemědělsky využívaná část krajiny okolí Lodína je typickou zemědělskou krajinou, tvořenou loukami a ornou půdou s absencí krajinné zeleně - porostů, rozptýlené zeleně, alejí, stromořadí a soliterních stromů. Zemědělsky využívaná část krajiny je protkána melioračními svodnicemi, drobnými vodotečí s rybníkem Homoláč.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle platných zákonů a na zahrnutí územního systému ekologické stability (ÚSES) – biocentra, biokoridory, interakční prvky. ÚSES zde vymezuje téměř celý lesní komplex, dále ostatní lesní porosty a vodní toky s přilehlými lučními porosty. Koncepce řešení krajiny také na zemědělské půdě uplatňuje návrh interakčních prvků, které zde tvoří doprovodné porosty podél polních cest,

komunikací a drobných vodotečích. Tím dochází k doplnění krajinné zeleně liniového charakteru, která příznivě působí na ostatní zemědělsky využívanou půdu. Územní plán podporuje trvalé travní porosty na zemědělské půdě a v okolí vodotečí a melioračních svodnic. Významnou plochou zeleně, kterou chrání a rozvíjí územní plán je plocha zeleně ochranné a izolační (**ZO**), která vytváří pohledovou bariéru kolem skládky, a je zároveň součástí krajinné zeleně.

Chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny – NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín náleží do ploch přírodních – (**NP**).

Územní systém ekologické stability - v území jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky. Biocentra ÚSES jsou zahrnuty do ploch funkčního využití – plochy přírodní – (**NP**). Biokoridory ÚSES, které jsou vymezeny územním plánem, nemají stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Po zpracování projektové dokumentace komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím, budou zařazeny do ploch s funkčním typem – plochy přírodní (**NP**).

Pro interakční prvky ÚSES nejsou také stanoveny speciální plochy. Interakční prvky jsou součástí těch ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny plochy zemědělské – (**NZ**) a plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní – (**NSzp**). Funkci interakčních prvků přejímají také plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu. Interakční prvky zahrnují doprovodné porosty podél cest a komunikací a podél vodních toků.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSp**) jsou plochy s významnou převládající funkcí přírodní nad ostatními funkčními využitími. Jsou to mokřady a rákosiny v blízkosti vodní plochy a plochy spontánně zarostlé různověkými porosty dřevin.

Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní (**NSzp**) zařazují podíl přírodní složky do zemědělsky využívaných ploch. Jsou to zatravněné plochy luk okolo vodních toků a trvalé travní porosty. Také obsahují drobné zemědělsky využívané plochy zasazené do krajinné zeleně a plochy na okrajích zástavby vhodné většinou k ekologickému či extenzivnímu způsobu hospodaření.

Plochy zemědělské (**NZ**) jsou pozemky intenzivně zemědělsky využívané, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Vodní toky a plochy, jsou vymezeny jako plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské (**W**). Ochrana vodních ploch prostřednictvím územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES jsou navrženy k revitalizaci.

Lesní porosty, které nejsou chráněny dle platných zákonů vyšším stupněm ochrany, náleží do ploch lesních (**NL**). Přírodní složka krajiny je posílena propojením těchto lesních porostů s krajinnou zelení a s lučními porosty. Plochy lesní spolu s cestní sítí také ztraktivňují krajinu z hlediska rekreačního využívání.

Prostupnost krajiny je zajištěna ochranou stávající cestní sítě a účelových komunikací. Případný rozvoj cest je spjat se zpracováním komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití, může být obnova cestní sítě kombinována dle potřeby s protierozními, nebo protipovodňovými opatřeními a může tak být zvýšena ochrana zemědělské půdy. Součástí návrhu cest bude také jejich ozelenění doprovodnými porosty, které současně mohou plnit funkci interakčních prvků.

Protierozní opatření v území souvisí s šetrným hospodařením na zemědělské půdě, které zvýší ekologickou stabilitu v území ve vazbě na hodnotnou část krajiny – lesní porosty. A doplněním rozptýlené, liniové a solitérní zeleně v krajině.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření v ÚP vyplynul z potřeb rozvoje obce. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury - cyklostezka WD1 do části Jantov, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - PO1 a PO2 a plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň - PP1, PP2, PP3, PP4 a PP5.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavitelné plochy, všechny v kú.Lodín:

Z1 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,60ha

- cca 3 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z2 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 1,59ha

- cca 10 rodinných domů
- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu a plochu veřejného prostranství, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z3 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,59ha

- cca 2 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z4 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 2,40ha

- cca 15 rodinných domů
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD a rozšířena, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z5 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 1,45ha

- cca 8 rodinných domů
- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu

Z6 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,39ha

- cca 3 rodinné domy
- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu

Z7 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 1,18ha

- cca 9 rodinných domů
- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu

Z8 - občanské vybavení - komerční malé a střední (OM), plocha 0,24ha

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu

Z9 - občanské vybavení – sport a tělovýchova (OS), plocha 0,52ha

- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD a rozšířena v návaznosti na stávající zástavbu

Z10 - občanské vybavení – sport a tělovýchova (OS), plocha 0,90ha

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu a plochu zeleně

Z11 - smíšená obytná - venkovská (SV), plocha 0,86ha

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z12 - technická infrastruktura (TO), plocha 6,38ha

- rozšíření skládky
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z13 - dopravní infrastruktura – silniční (DS), plocha 1,27ha

- cyklostezka podél komunikace III/32337
- odůvodnění: nová plocha pro vyřešení dopravní kolize

Z14 - veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV), plocha 0,32ha

- odůvodnění: nová plocha zeleně podél vodního toku v návaznosti na stávající rekreaci a sport

Z15 - veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV), plocha 0,43ha

- odůvodnění: nová plocha zeleně podél vodního toku v návaznosti na stávající rekreaci a sport

Z16 - veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV), plocha 0,54ha

- odůvodnění: nová plocha zeleně podél vodního toku v návaznosti na sportoviště a možnost propojení cyklostezky a sportoviště

Z17 - veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV), plocha 1,56ha

- odůvodnění: nová plocha zeleně v návaznosti na vodní tok a sportoviště

Z18 - veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV), plocha 0,24ha

- odůvodnění: nová plocha zeleně podél vodního toku v návaznosti na sportoviště a možnost propojení cyklostezky a sportoviště

Z19 - ochranná zeleň (ZO), plocha 0,06ha

- odůvodnění: nová plocha ochranné zeleně v návaznosti na rozvoj bydlení

Z20 - ochranná zeleň (ZO), plocha 1,72ha

- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD v návaznosti na rozvoj skládky

V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení Z2, Z5, Z6, Z7, plochy Z1, Z3, Z4 (plocha Z4 je rozšířená) byly převzaty z platné ÚPD. Rozšíření skládky Z12 a ochranná zeleň Z20 byly převzaty z platné změny ÚPD. Pro cyklostezku do Janatova je navržena nová plocha Z13. Ostatní plochy jsou nové a jsou navrženy jako smíšené obytné venkovské, občanské vybavení a veřejné prostranství - veřejná zeleň.

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 50 RD (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků), tj. 50 x 3 obyvatel na 1RD nárůst 150 obyvatel. V rámci zastavěného území se výrazněji počet nových rodinných domů nepředpokládá, jedná se spíše o možnost zastavění rozsáhlejších zahrad u rodinných domů, kterých však je v zastavěném území obce minimum. Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let dostačující, s výraznější rezervou rozvojovým záměrům vyjádřeným v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR) – poloha v rozvojové oblasti OB4.

G.2. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nejsou evidované žádné kulturní památky. V řešeném území jsou objekty v památkovém zájmu – socha Panny Marie, Socha Krista, pomník padlým 1. a 2.sv.války a bustami T.G.Masaryka a Švehly, pomník padlému p.Zvoníčkovy. Územní plán nenavrhuje žádný nový objekt na zapsání do seznamu NKP.

Ochrana archeologických nalezišť

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, se jedná o kulturně historické hodnotě řešeného území s archeologickými nálezy, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Poddolovaná a sesuvná území

V katastru se nenachází poddolovaná ani sesuvná území.

Ochrana přírody a krajiny

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

Vymezení systému ekologické stability. Viz. odstavec Územní systém ekologické stability

Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Ochrana dřevin rostoucích mimo les, ochrana rostlin a živočichů,

Ochrana krajinného rázu. *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.*

Natura 2000

EVL Nechanice - Lodín – evropsky významná lokalita (CZ 0520030)

Typy přírodních stanovišť 9170 dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, 91E0 smíšené jasanovo – olšové lužní lesy temperální a boreální Evropy. (Alno – Padion, Alnion incanae, Salicion albae). Celková rozloha lokality činí 15 624,649 ha.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezuje územní plán dle podkladů nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje – Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje.

Nadregionální biocentrum NRBC 9 Lodín zahrnuje rozsáhlé lesní porosty jižně, jihovýchodně a jihozápadně od obce Lodín. Zahrnuje lesní společenstva dubových porostů a habrových doubrav. Současně je větší část porostu zahrnuta do evropsky významné lokality NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín.

Regionální biokoridor RK 1252 vychází severním směrem z NRBC 9 Lodín, zahrnuje lesní porost a lučními porosty prochází podél hranice katastrálního území směrem na západ, kde se stáčí k lesnímu porostu a severně směřuje ven na sousední území Petrovice u Nového Bydžova. Vymezený biokoridor představuje návrh lesních společenstev stejného charakteru jako NRBC – dubových porostů a habrových doubrav.

Lokální územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn územním plánem dle podkladů poskytovaných obcí s rozšířenou působností - ÚAP ORP. Označení prvků lokálního významu je pro přehlednost přečíslováno.

Prvky lokálního ÚSES jsou v přímé vazbě na prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vychází z kostry ekologické stability a jsou tvořeny zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině. Dvě lokální biocentra jsou vymezena na trase regionálního biokoridoru RK 1252. Lokální biocentrum LBC 1 leží na hranici území a zasahuje území Lodína pouze nepatrnou částí. Zahrnuje lesní biotu charakteristicky totožnou s trasou regionálního biokoridoru. LBC 2 je vymezeno z důvodu dodržení minimálních prostorových parametrů tvorby ÚSES. Zahrnuje jak lesní tak vodní biotu a stává se kontaktním biocentrem v trase regionálního a lokálního biokoridoru. V návaznosti na nadregionální biocentrum je ponechána s ohledem na terénní podmínky delší trasa regionálního biokoridoru v úseku mezi LBC 2 a NRBC 9 Lodín, než stanovuje metodika tvorby ÚSES. Lokální biokoridor LBC 1 je vymezen podél toku Kanice, z důvodu zachování plynulého průchodu lokálního biokoridoru územím v návaznosti na sousední území a se zachováním vodní

bioty bez přerušení. V místě křížení trasy RK 1252 leží LBC 2. Lokální biokoridor LBC 2 zachovává návaznost na sousední území na východní straně obce, kde propojuje lesní porosty nadregionálního biocentra a Nerošovský les. Biokoridor směřuje dále na sever. Biokoridor je nově vymezen, předpokládá založení lesních společenstev.

Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní – (NP). Biokoridory jsou územním plánem vymezeny trasami – koridory s odpovídající překryvnou funkcí ploch, které budou dále řešeny v projektu ÚSES nebo v komplexních pozemkových úpravách, kde budou definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridor podél vodního toku může tak být v dalším stupni projektové dokumentace vymezen po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů využívány také jako plochy přírodní – (NP).

Přehled biocenter a biokoridorů

<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlišení/ funkčnost</i>	<i>popis, lokalizace</i>
NRBC Lodín	9 existující- funkční	Komplex lesních porostů, genová základna lesních dřevin – DB. Dubové porosty a habrové doubravy, s příměsí BO, SM, MD, TP, BŘ. V podrostu JŘ, HB, LP, BŘ. Součástí území je NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín,
		Návrh opatření: prodloužení obmýtí, podpora příměsí HB, LP, BK a vertikální rozrůzněnosti porostů, redukce introdukovaných a stanovištně nevhodných dřevin. V habrových doubravách uplatnit jemnější způsob hospodaření, v obnovních cílech dodržovat přirozenou dřevinnou skladbu DB, HB, LP.
RK 1252	částečně existující	Lesní a luční biokoridor. Intenzivně využívaná louka v okolí melioračních kanálů. Lesní část biokoridoru je v návaznosti na NRBC 9 Lodín.
		Návrh opatření: Založení biokoridoru lesních společenstev v podobě přirozené dřevinné skladby DB, HB, LP. Obnova ekotonových okrajů lesa se smíšenou druhovou skladbou s použitím keřů.
LBC 1	existující- funkční	Lesní biocentrum Dubové porosty a habrové doubravy.
		Návrh opatření: prodloužení obmýtí, podpora příměsí HB, LP, BK a vertikální rozrůzněnosti porostů, redukce introdukovaných a stanovištně nevhodných dřevin. V habrových doubravách uplatnit jemnější způsob hospodaření, v obnovních cílech dodržovat přirozenou dřevinnou skladbu DB, HB, LP.
LBC 2	částečně existující-	Částečně lesní a částečně luční biocentrum. Les - dubové porosty a habrové doubravy, luční – intenzivně využívané louky.
		Návrh opatření: v lesním porostu obnova přirozené druhové skladby dřevin. Luční společenstva – založit květnatou louku s původním rostlinným společenstvem. Na březích Kanice vysázet doprovodnou zeleň.
LBK 1	částečně existující	Vodní tok Kanice bez doprovodné zeleně, zarostlé vodními travinami a rákosem. V okolí intenzivně využívané louky.
		Návrh opatření: vodní tok doplnit doprovodnými břehovými porosty DB, VR, OL. Založit pruh květnatých luk s původními rostlinnými společenstvy.
LBK 2	částečně existující	Biokoridor převážně v řešeném území na zemědělské půdě, nefunkční.
		Návrh opatření: Založení úseků biokoridoru mezi lesními porosty. Vytvoření lesních společenstev dubových a habrových doubrav. Obnova přirozené druhové skladby DB, HB, LP s podrostovými dřevinami.

Pozn. vysvětlivky : NRBC– nadregionální biocentrum, RK – regionální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
Vysvětlivky zkratk stromů: DB – dub, BO – borovice, SM – smrk, VR – vrba, OL – olše, LP – lípa, HB – habr, TP – topol, BK – buk, BŘ – bříza, MD – modřín, JŘ – jeřáb.

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha. Šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev je 40m, minimální výměra nadregionálního biocentra je 1 000ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce minimálně 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Funkci interakčních prvků přejímají také plochy smíšeného nezastavěného území přírodního. Interakční prvky jsou představovány stromořadími v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, nepravidelnými řadami stromů a keřů či keřů na mezích, travnatými mezemi, pásy a břehovými porosty vodotečí a vodních ploch. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- doplnění a realizace chybějících částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti biocentra a biokoridorů
- hospodaření na plochách biocentra a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: LPF – obnova a zachování přírodně blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby, podpora vertikálního členění porostů, předržování věku kvalitních výstavků původních dřevin. ZPF – podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních toků, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch
- zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk podél vodotečí – omezením hnojení, sečí ve vhodných termínech

Ochrana lesů a půdy

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. Třídy ochrany

Ochrana vodních ploch a toků

Podle z.č. 114/1992 Sb. a č. 132/2001 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“ jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Na území obce není záplavové území.

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

- silnice – ochranné pásmo silnic III. třídy
- vodovod, kanalizace – ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok
- plynovod – ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů
- elektrorozvody – ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení
- spoje – ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

G.3. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování v obci lze pro tento účel využít objekt obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nachází Hasičská zbrojnice SDH. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (obecní úřad a objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

Skládka průmyslového odpadu v Lodíně slouží jako úložiště odpadu, které je v Zákonu o odpadech označeno jako S-NO. V areálu skládky je zabezpečený sklad nebezpečných odpadů a solidifikační zařízení, jež umožňuje snižovat chemickou cestou nebezpečné vlastnosti odpadů.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKÚK), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody pomocí cisteren, případně vodou balenou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Obrana státu

Řešeným územím procházejí dle § 175 stavebního zákona zájmová území AČR. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště a komunikačního vedení. Veškerá územní a stavební činnost v řešeném území bude předem projednána s VUSS Pardubice.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací vč. ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411. Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

G.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**G.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Silniční doprava****Silnice III. třídy**

Řešené území obsluhují z hlediska silniční dopravy pouze silnice III. třídy, které se na nadřazenou silniční síť (silnice II. třídy č. 323 a 326) napojují mimo katastr obce.

Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice III. třídy:

III/32336 sil. II/323 - Lodín

III/32337 Suchá – Lodín - Podolíby

III/32338 Lodín - Petrovice

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu, zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a mají malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají jejich směrové, výškové i šířkové parametry.

Páteřní komunikací v obci je silnice III/32337, procházející zástavbou ve směru východozápadním.

Ze silnice III/32336 je realizováno dopravní napojení skládky, která se nachází při jižním okraji zájmového území.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou využívány převážně průtahy silnic III. tříd. Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Dopravně závadné (nevyhovující rozhledové poměry) je napojení některých místních komunikací a sjezdů na silnici III/32337 (rozhledu brání stávající objekty nebo oplocení). Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit. Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

V letních měsících je z důvodu příjezdu na místní koupaliště zvýšená rekreační doprava osobních vozidel na krajských silnicích v zájmovém území. Silnice III/32336 je zatížena nákladní dopravou ke skládce, napojení by však mělo být mimo zastavěnou část obce ze silnice II/323.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení je

předpokládána kategorie S 7,5/50. Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 736110 ve skupině B až C.

Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu komunikací a na mimouličních parkovištích. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní vozidla je před areálem koupaliště, před areálem hřbitova a v centru obce při silnici III/32337.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Zastávka s oboustranným zastávkovým pruhem a čekárnou pro cestující je umístěna v centru obce. Další zastávka je umístěna v místní části Janatov.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí následující značené regionální cyklotrasy (celostátní značení Klubu českých turistů):

č. 181 Stěžery – Hrádek – Nechanice – Lodín – Petrovice – Myštěves - Chomutice

č. 4286 Skřivany – Janatov – Lodín – Suchá - Všestary

Cyklotrasy jsou vedeny po méně zatížených silnicích III. tříd.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy (Janatov – Petrovice, Lodín – Kobylce).

Pro propojení místní části Janatov s Lodínem je navržena samostatná obousměrná stezka pro cyklisty (i pěší) v souběhu se silnicí III/32337. Stezka je navržena při severní straně komunikace, ve vlastním Lodíně je navrženo trasování stezky v souběhu s vodotečí s ukončením v areálu koupaliště.

Návrh cyklostezek je třeba řešit v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a TP 179 „Navrhování komunikací pro cyklisty“.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány při průtazích silnic III/32337 a III/32336.

Dobudování chodníku je navrženo z důvodu přístupu ke koupališti při místních komunikacích trasovaných mezi silnicí III/32337 a vstupem do areálu koupaliště.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásmaSilnice

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

G.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**Stávající stav**Vodárenské zdroje

Obec Lodín je zásobena stávajícím vodovodem, který zde tvoří koncovou část vodárenské soustavy Východní Čechy. Základ soustavy v této části okresu H. Králové tvoří vodojem Prasek - 1500 m³, do kterého je dodávána voda z vodárenské soustavy od Hradce Králové (z vodojemu Přím) a dále z úpravny vody Nový Bydžov. Z vodojemu pak vede zásobní řad na N. Bydžov, ze kterého vede odbočka na věžový vodojem Králíky. Z vodojemu Králíky pak voda teče gravitačně podél osady Janatov až na okraj Lodína, kde je akumulace 30 m³ a ATS na zvýšení tlaku v síti. ATS je dle podkladů provozovatele v současné době osazena čerpací jednotkou Hydrovar se třemi čerpadly, s výstupním tlakem cca 5,5 at (0,55 MPa). Špičkový výkon čerpací jednotky je 5,5 l/s, z ATS je voda dodávána do Lodína a do Petrovic. Veškerá vodovodní zařízení jsou ve správě a.s. Vodovody a kanalizace Hradec Králové , provoz západ Nový Bydžov.

Vodovod Lodín

Vodovodní rozvody jsou napojeny na ATS na kraji obce, s ohledem na společné řešení s Petrovicemi se tlak v Lodíně pohybuje kolem 0.5 MPa. Vodovod byl realizován cca v letech 1985 - 1990, rozvodné řady jsou z PVC 110 a 90, případně některé kratší úseky z PE. Stav řadů je dobrý, kapacita vodovodu dle konzultace s provozovatelem umožní po drobných provozních opatřeních i napojení nových lokalit. Určitým atypickým prvkem provozu je napouštění koupaliště před sezonou, toto se musí dít po dohodě s provozovatelem vodovodu, neboť se jedná o velké množství vody.

Vodovod v osadě Janatov

Rozvody v Janatově (převážně PVC 110) jsou napojeny na přívodní řad od vodojemu Králíky. Vodovod byl realizován zhruba ve stejném období jako vodovod v Lodíně. Ve vodovodní síti je zajištěno odběrní místo požární vody a přístupové komunikace pro požární vozidla.

NávrhRozvodné řady

S ohledem na rozvoj obce, dle územního plánu, bude nutno do nově navrhovaných zastavitelných ploch (lokality Z 1 až 7) rozšířit stávající systém rozvodů na zásobování vodou do těchto nově vymezených částí obce. Bude se jednat o prodloužení stávajících rozvodů, případně o rozšíření a zokruhování vodovodní sítě.

Vydatnost skupinového vodovodu pokryje množství pro tzv. lidskou potřebu i pro požární účely je dle příslušné ČSN.

Celkové naplnění území je možno teoreticky stanovit pro lokality Z1 až 7 na :

Výstavba nových RD ... cca 46 RD á 3 os/RD = 138 obyvatel

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeby vody pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73. Ve výpočtu je uvažováno

s občanskou vybaveností samostatně. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě soliterních nemovitostí a v místních částech budou využívány pro potřeby vody užitkové domovní studny.

Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství není uvažována. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

Potřeba vody pro bytový fond (dle vyhlášky č. 428/2001)

$$Q_d 1 = 138 \text{ ob.} \cdot 230 \text{ l/ob.den} = 31,74 \text{ m}^3/\text{d}$$

Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

Obec je posuzována jako samostatná obec do 2.000 obyvatel. Potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel a dle vyhlášky č. 428/2001.

$$Q_d 2 = 138 \text{ ob.} \cdot 20 \text{ l/ob.den} = 2,76 \text{ m}^3/\text{d}$$

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993) pro obec do 2 000 obyvatel.

Součinitel denní nerovnoměrnosti - k_d 1,35

součinitel hodinové nerovnoměrnosti - k_h 1,80

Celkové bilance potřeby vody – nárůst dle navrhované výstavby RD, techn.vybavenosti :

druh spotřeby	Q_d	$Q_{d \text{ max}}$		$Q_{h \text{ max}}$
	(m^3/d)	(m^3/d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	31,74	42,85	0,5	0,9
vybavenost	2,76	3,73	0,05	0,08
Celkem	34,5	46,58	0,55	0,98

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude maximální denní potřeba vody činit pro obec nárůst o cca 1,0 l/s. Toto množství vody lze bezproblémově odebírat z vodárenského systému.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 75 5401, TNV 75 5402. Doplnění vodovodu v obci je navrhováno v lokalitách předpokládaných investičních aktivit v jednom tlakovém pásmu prodloužením a zaokruhováním nově navrhovaných řadů. Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru. Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řadami soukromých zdrojů.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Tabulka 2 - Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m^3
1. Rod. Domy do 200m ² a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m ² výr.obj. a sklady do 500 m ²	100	6	12	22

3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m ² a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m ²	200	25	40	72

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Tabulka 1 - Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. Domy do 200m ² a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m ² výr.obj. a sklady do 500 m ²	150/300 (300/500)	400/800	2500/5000	600
3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150/300 (250/450)	500/1000	2000/4000	500
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m ² a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m ²	100/200 (200/350)	400/800	1500/3000	400
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m ²	100/200 (200/350)	300/600	1000/2000	300

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

G.4.3. KANALIZACE

Stávající stav

V obci je vybudován poměrně rozsáhlý systém jednotné kanalizace, ukončený čistírnou odpadních vod. Zařízení je v majetku obce Lodín, která jej i provozuje. Kanalizační síť byla budována cca v letech 1972 - 1975 a to z betonových rour DN 400 - 700. Zákres vychází z informací obce, neboť obec nemá k dispozici žádný souhrnný situační podklad. Dle sdělení obce nejsou na kanalizaci podstatnější provozní problémy. Převážná část veřejné kanalizace je řešena jako gravitační, v rámci dobudování části území je doplněna jednou ČS s výtlačkem do gravitační kanalizace. Jedná se o kanalizaci jednotnou, která svádí jak vody splaškové, tak dešťové, které jsou v odlehčovací komoře odděleny.

Kromě stok jednotné kanalizace je v obci několik částí kanalizace, které nutno prozatím charakterizovat jako dešťové. Jsou to zejména následující úseky:

- dešťová stoka podél koupaliště
- kanalizace, vedoucí z rozdělovací šachty nad koupalištěm do odtoku z rybníka Močidlo (pravděpodobně funkce jako odl. stoka nebo bezpečnostní přepad)
- stoka v místní komunikaci v SV části obce (hodnocená jako dešťová, neboť není napojena na ČOV)

Čištění odpadních vod

Na konci stokové sítě pod obcí Lodín je stávající mechanicko biologická ČOV, tvořená dvojicí biologických rybníků. Tato ČOV byla dle dostupných podkladů vybudována v rámci výstavby kanalizace kolem roku 1975. Dle podkladů z provozního řádu do ČOV přitéká voda stokou DN 700, která vede přes oddělovací a rozdělovací šachtu. Zde je vytvořen přepadový jízek, takže ředěné odpadní vody při poměru ředění 1+5 přepadnou přes tento jízek a tečou stokou středem čistírny do vodoteče. Splašky až do poměru ředění 1+5 se rozdělí na 2 části, které vedou

přes česle a usazovací jímky do usazovacího prostoru biologického rybníka. Usazovací prostor je oddělen betonovou přepážkou, přes kterou se přelévá čištěná voda do dosazovacího prostoru, z toho pak vyčištěná vody odtéká do stoky a jejím prostřednictvím do meliorační svodnice, označené v kanalizačním řádu jako Dolinka.

V osadě Janatov je vybudována dešťová kanalizace, svedená do melioračního odpadu na severním okraji osady. Do této stoky jsou zřejmě zaústěny i vody splaškové s různým stupněm předčištění.

Návrh

Pro výstavbu plánovaných rodinných domů a zástavbu dalších území určených jednak pro rodinné domy tak pro občanskou vybavenost, je navrženo prodloužení a doplnění stávajících gravitačních stok. V územích kde je stávající stokový systém v hraničních hloubkách, již nevhodných pro další gravitační prodloužení stok, je uvažováno s řešením lokální stokové sítě doplněné o ČS s výtlačkem do stávající gravitační kanalizace (pokud tato vyhoví kapacitně a technickým stavem). Případně lze zvážit tlakovou kanalizaci. Pro uvažovaných 138 obyvatel ve výhledu, dle dostupných informací stávající ČOV vyhoví pro nárůst množství OV (viz hydrotechnické výpočty Projektis). Před zahájením případného rozvoje obce (viz lokality Z 1 až 7), bude vhodné podrobněji prověřit kapacitní poměry a technický stav ČOV. Výsledkem bude rozhodnutí zda vyhovuje nárůstu množství OV, provedení intenzifikace s výměnou části zařízení, nebo rekonstrukcí ČOV.

V osadě Janatov budou stávající nebo i nové budou komunální odpadní vody likvidovány v bezodtokých jímkách (žumpách) nebo domovních ČOV. V problematice nakládání s odpadními vodami u soliterních objektů lze využít i NV č. 416/2010 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

Provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

G.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území: k.ú. Lodín

Severní částí řešeného území prochází nadzemní vedení 2x35 kV (VN490-1) TR Nový Bydžov – Hořice. Přímé zásobování území elektrickou energií je realizováno z vedení VN 490 šesti stanicemi (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1550 kVA. Na zásobování obyvatelstva a služeb, podílí se pět el. stanic instalovaným transformačním výkonem 1390 kVA, průmyslový odběr je zajištěn z TS 1141 výkonem 160 kVA. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

V následující tab. je uveden přehled o stávajících el. stanicích.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
440	Lodín - I	2sl.- bet.	1970	160	630	ČEZ
441	Lodín - II	zděná	1970	250	400	ČEZ
1141	Lodín – Skládka odpadů	příhradová	1993	160	630	cizí
1239	Lodín - Bazén	2sl.- bet.	1997	630	630	ČEZ
1324	Lodín – U rybníka	2sl.- bet.	2005	250	400	ČEZ
443	Janatov	2sl.- bet.	1970	100	400	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon				1390/160	2460/630	ČEZ/cizí

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 230/400V, 50 Hz, AC, TN-C. Rozvod sítě NN byl v části řešeného území rekonstruován s uplatněním vodičů AES, především v lokalitě Janatov i v některých úsecích v obci Lodín. V centrální části obce Lodín je provozována nadzemní síť, která v okrajových úsecích vyžaduje celkovou obnovu. U nové bytové výstavby je uplatněn zemní kabelový rozvod NN.

Současný příkon území

Stanovení současné příkonu řešeného území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu ve výši 1,6 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby.

V současné době je v řešeném území 354 trvale bydlících obyvatel s celkovým počtem 95 domů se 121 byty. V rámci obce jsou provozovány drobné řemeslné služby, rekreační středisko a průmyslová skládka odpadových hmot fy A.SA.HP spol. s r.o.(Praha 8, Ďáblická791/89). Pro odhad nesoudobého el. příkonu obce, je uvažováno s plným počtem 121 bytů a podílem 0,35 kW/bj na služby.

řešené území	odhadovaný nesoudobý el. příkon řešeného území			
	byty	služby	podnikatelská činnost (odhad)	celkem
Lodín a Janatov	300 kW	40 kW	200 kW	540 kW

Odhadovaný nesoudobý el. příkon řešeného území je předpokládán ve výši cca 540 kW. Zvýšení transformačního výkonu je možné provést u všech stanic zásobující odběr obyvatelstva, mimo TS 1239. Průmyslový odběr je zajištěn z vlastní el. stanice (TS 1141). Koncepce zásobování systémem 35 kV který je řešen nadzemním vedením, zůstane i ve výhledu zachována. Kabelizace VN systému se nepředpokládá

Návrh

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách především bytovou výstavbu (v Lodíně 44 RD, Janatov 9 RD) včetně posílení občanské vybavenosti zahrnující rozvoj drobných služeb a rozšíření stávající skládky odpadů. Návrh rozvoje bytového fondu je v obci Lodín soustředěn v prostorech v těsné blízkosti stávajících el. stanic (TS 440, 441, 1324 a 1239), které disponují výkonovou rezervou. V lokalitě Janatov je situace obdobná. Rozvoj území je soustředěn v těsné blízkosti el. stanice TS 443. V souladu s pravidly určující zvýšení el. příkonu vlivem nové výstavby vydanými provozovatelem energetického systému, stanovuje pro výhledový odběr el. výkonu u obyvatelstva 2,5 kW/bj, u služeb 0,35 kW/bj. Předpokládaný výkonový požadavek je vztážen na zatížení instalovaného transformačního výkonu v TS. U navrhovaných nových služeb situovaných na západní straně obce Lodín, předpokládá se výkonové zajištění řešit ze sítě NN.

Pro určení výhledového el. příkonu řešeného území vychází se z následujících předpokladů. Současný poměr bj/RD u stávající zástavby je 1,3 bj/RD. Při zachování stejného poměru, zvýší se bytový fond řešeného území o 57 bj. Roční výkonový nárůst u stávající bytové zástavby je uvažován ve výši 1,5%. Výkonový odhad je stanoven pro období 15 let. Rozvoj

podnikatelského odběru, který je zajištěn z vlastní (TS 1141) nelze stanovit. Dle získaných informací uvažuje se v prostoru skládky realizovat bioplynovou stanici. V případě realizace, vyžádá si bioplynová stanice samostatnou el. stanici, vzhledem k tomu, že výroba el. energie bude dodávána do systému VN. V současné době provádějí se měření na zjištění kapacity zásob plynu.

řešené území	odhad výhledového el. příkonu řešeného území			
	byty	služby	podnikatelská činnost	celkem
Lodín a Janatov	530 kW	90 kW	nelze stanovit	620 kW

S ohledem na technické možnosti stávající sítě NN, lze výhledové výkonové požadavky rozvoje území a drobných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajících el. stanic. Výhledově je nutné zaměřit se na dokončení obnovy sítě NN. Koncepce zásobování nadzemním systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Kabelizace VN systému se nepředpokládá.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové soustředěné výstavby (větší počet RD), bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.
- současný nadzemní rozvod systému NN, který je proveden v centrální části obce, bude v průběhu několika let vyžadovat celkovou obnovu. S ohledem na navrhovaný rozvoj obce a propojení stávající zástavby s novou výstavbou, bude nutné řešit obnovu stávající nadzemní sítě NN kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1.1.2001, dle §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

G.4.5. TELEKOMUNIKACE

Obec Lodín je plně kabelizovaná, provozovatelem telefonní sítě v obci je Telefonica O2 a.s. Řešeným územím prochází telekomunikační vedení dálkových optických kabelů (je chráněno ochranným pásmem). Žádná investice se v blízkém výhledu nepředpokládá.

G.4.6. RADIOKOMUNIKACE

V rámci návrhu územního plánu je respektován průběh radioreleové trasy.

G.4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Stávající stav**

Obec Lodín je částečně plynofikována, osada Janatov není na plyn napojena. Území obce Lodín je zásobováno zemním plynem z regulační stanice tlaku plynu VTL/STL u obce Stračov, která je součástí vysokotlaké sítě ve vlastnictví VČP Net, s.r.o.. Do zástavby obce Lodín je zemní plyn zaveden pomocí STL přívodního distribučního plynovodu PE D 63, který je veden podél komunikace. Zásadní období plynofikace obce je z roku 1995. V zástavbě je jednotlivým odběratelům zemní plyn dodáván prostřednictvím místní stávající STL plynovodní sítě o tlaku plynu 300 kPa a v dimenzích PE D 50-63. Dobudování sítě v obci, v její východní části, bylo v roce 2006.

Návrh

U objektů, v rámci navržených rozvojových ploch pro bydlení (viz lokality Z 1 až 7) se předpokládá, že vytápění a příprava teplé vody bude převážně zajištěno zemním plynem. Převážnou většinu navržených ploch pro bydlení (rodinné domy s příslušenstvím) bude možné napojit na stávající místní STL plynovodní síť a to buď prodloužením STL plynovodu nebo vysazením tzv. „zahušťujících“ STL přípojek plynu. Postupně se předpokládá napojení i některých stávajících rodinných domů.

S ohledem na úsporné využívání tepelné energie pro vytápění objektů, je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných, tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci a modernizaci navrhovat a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. Vzhledem k rozsahu navržených lokalit se doporučuje, vždy po upřesnění rozsahu zástavby v jednotlivých lokalitách, vypracování generelu pro rozšíření stávající plynovodní sítě, který by stanovil veškerá nutná opatření pro toto rozšíření a který musí být konzultován a odsouhlasen s VČP NET, s.r.o.

Plynárenská zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458/2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Celkové naplnění území je možno teoreticky stanovit na :

Výstavba nových RD	...	cca 46 RD	...	á 2,0 m ³ /h =	92 m ³ /h
Nárůst spotřeby plynu CELKEM			...		92 m ³ /h

Ochranná pásma

Pro stávající plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena ochranná pásma, která je nutné respektovat:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m
- v lesních průsecích jsou provozovatelé přepravní sítě nebo distribuční soustavy povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m

Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon kromě ochranný pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
- regulační stanice vysokotlaké	10 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm	15 m
- vysokotlaké plynovody do DN 250 mm	20 m
- vysokotlaké plynovody nad DN 250 mm	40 m

Musí být respektována výše uvedená stávající plynárenská zařízení, která zasahují do navržených rozvojových ploch.

G.4.8. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Tuhý komunální odpad obyvatelů a drobných podnikatelů je v obci zneškodňován formou svozu popelnic (situovaných na soukromých pozemcích rodinných domů, nebo na staveništích k tomu určených). Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním na skládce firmy ASA. V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy, nebezp.odpad).

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**Přírodní podmínky**

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Klimatické podmínky

Území leží (dle Quitta) v oblasti teplé, okresek teplý, suchý - T2. Charakterem je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota 8 st.C, průměrný roční úhrn srážek činí 700 mm.

Geomorfologické podmínky

Z hlediska geomorfologického členění se zkoumané území nachází systém Hercynský, subsystém Hercynská pohoří v provincii Česká vysočina (Český masiv), v subprovincii Česká tabule, podsoustavě Východočeská tabule, v celku Východolabská tabule, podcelek Cidlinská tabule, okresek Nechanická tabule. Charakter krajiny v okolí je rovinatý, mírně zvlněný.

Geologické podmínky

Řešené území náleží do druhohorního křídového útvaru turonských slínů. Místa jsou slíny překryty čtvrtohorními štěrkopísky a sprašovými pokryvy. Podél vodotečí jsou zastoupeny aluviální náplavy.

Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v nízké a přechodné kategorii (na nehomogenních kvartérních sedimentech).

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány zvláště chráněná ložisková území či výhradní ložisko nerostných surovin, ani není stanoven dobývací prostor.

Hydrologické poměry

Lodín se nachází v koncové části povodí Králíckého potoka (levostranný přítok Cidliny - povodí 1-04-02-057). Na katastrální území obce jsou největší rybníky Homoláč a Močildo. Vodoteče mají spíše charakter drobných toků a melioračních odpadů, dle dostupných podkladů se odtok z rybníka Močildo jižně od Lodína nazývá Dolinka, tato vodoteč pak pokračuje pod názvem Kanice až k Podolibům, kde vtéká do Králíckého potoka.

Hydrologické údaje jsou pro Králícký potok v jeho ústí do Cidliny:

Plocha povodí 65.11 km²

prům. průtok 0,20 m³/s

Q355 0,01 m³/s

Rozsáhlé stavební úpravy koryt vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Pro potřeby zmenšení povrchového odtoku doporučujeme zvýšit podíl doprovodné zeleně podél komunikačních propojení, polních cest a vyhlídkových tras.

Podle z.č. 114/1992 Sb. a č. 132/2001 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“ jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. Odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Fytogeografie

Fytogeograficky (BÚ ČSAV 1987) se jedná o termofytikum: České termofytikum 14b

Bydžovská pánev 14a Cidlinská pánev – Bydžovská pánev, okrajově zasahuje: 15b Východní Polabí – Hradecké Polabí.

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.

Ochrana vod

V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění. Obec je napojena na kanalizaci zaústěnou na obecní ČOV. V území, určeném k zástavbě, je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu území zůstaly stejné po výstavbě jako byly před ní, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

Ochrana ovzduší

V obci není žádný jednotlivý větší zdroj znečištění (průmyslový podnik apod.). Ovzduší je však znečišťováno vytápěním neekologickými palivy - většinou nekvalitním uhlím. Řešením je návrh elektrického nebo plynového vytápění v rod. domech a souvisejících investic.

Ochrana proti hluku

Zdroje hluku jsou převážně liniového charakteru, jedná se o silnice III.třídy. V obci není žádný větší zdroj hluku.

Koncepce řešení krajiny

Vychází z ekologicky nejstabilnějších částí krajiny, které zde představují lesní porosty, náležející do chráněných území kategorie NATURA 2000 evropsky významné lokality a existující prvky systému ekologické stability, nadregionálního a regionálního významu a ostatní lesní porosty. Na nadregionální a regionální ÚSES je navázáno vymezení systému ekologické stability na lokální úrovni. Příznivé působení ekologicky stabilních částí krajiny a ÚSES je dále podporováno prostřednictvím ploch lesních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území s převahou přírodních prvků. Dále je působení ÚSES rozvíjeno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky jsou vesměs stromořadí

v travnatých páslech podél cest a řady stromů a keřů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky, nebo podél drobných vodotečí.

Plochy změn v krajině nejsou navrhovány.

Pro minimalizování negativního působení v krajině, byla pro rozšíření skládky (lokalita Z12) do návrhu územního plánu dána tato regulace:

- mezi západním břehem upravené vodoteče a vlastní skládkou (podél celé východní hranice této lokality) bude ponechán pás 6m travnaté zeleně z důvodu zajištění přístupu k toku
- v rámci regulativů pro lokalitu Z12 zajistit nezastavitelný pás podél východního okraje lesního porostu v minimální šíři 25 m (pro odstup paty svahu výhledového tělesa skládky).
- výšková úroveň koruny svahu tělesa skládky nebude dosahovat úrovně koruny tělesa stávající skládky. Konečná výška skládky by neměla převyšovat ani okolní lesní porosty (s ohledem na plochy až mírně zvlněný charakter krajiny a z důvodu ochrany krajinného rázu).

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

H.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal k návrhu zadání územního plánu Lodín (dále jen „ÚP Lodín“) podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovisko, že návrh ÚP Lodín nelze dostatečně posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dne 11.9.2012 obdržel krajský úřad od Magistrátu města Hradec Králové jako pořizovatele ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. C) stavebního zákona žádost o přehodnocení stanoviska. Důvodem žádosti o přehodnocení bylo upřesnění návrhu ÚP Lodín a předložení koordinačního výkresu a stanoviska Krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ze stanoviska Krajského úřadu oddělení ochrany přírody a krajiny, ze dne 6.9.2012 pod zn. 14874/ZN/2012-Ns vyplývá, že: „v katastrálním území Lodín se nachází evropsky významná lokalita CZ0520030 Nechanice - Lodín (dále EVL). Konceptce „Územní plán Lodín“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Evropsky významná lokalita Nechanice – Lodín nebude koncepcí dotčena, neboť všechny záměry navrhované výše uvedeným územním plánem leží vně významného území EVL.

Navrhovaná lokalita Z12 je přebírána návrhem územního plánu Lodín (návrh změny č.3 územního plánu obce Lodín - lokalita III/1). Změna byla podrobena procesu posuzování vlivů podle zákona. Krajský úřad vydal dne 16.3.2010 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č.3 územního plánu obce Lodín“ s podmínkami:

- lokalitu pokládat za podmíněně akceptovatelnou ve smyslu prostorové regulace tak, aby východní hranice lokality nedosahovala k levému (západnímu) břehu upravené vodoteče a z důvodu zajištění přístupu k toku byl ponechán potřebný odstup od břehové linie, dále její vymezení na severu provést pouze na orné půdě.
- V rámci regulativů pro lokalitu III/1 zajistit nezastavitelný pás podél východního okraje lesního porostu v minimální šíři 25 m (pro odstup paty svahu výhledového tělesa skládky).

- Výšková úroveň koruny svahu tělesa skládky nebude dosahovat úrovně koruny tělesa stávající skládky. Konečná výška skládky by neměla převyšovat ani okolní lesní porosty (s ohledem na plochý až mírně zvlněný charakter krajiny a z důvodu ochrany krajinného rázu).

Tyto podmínky byly zapracovány do návrhu územního plánu Lodín

Krajský úřad požaduje podmínky respektovat při uplatňování koncepce a realizaci konkrétních záměrů v navrhované lokalitě Z12.

Krajský úřad nepožaduje návrh ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

H.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

V řešeném území se nachází území zahrnuté do kategorií „Natura 2000“ dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vyplývá, že „Územní plán Lodín“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (viz.výše).

H.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Respektovat limity využití území:

Návrh územního plánu respektuje limity využití území. Ochranná pásma komunikací a inženýrských sítí jsou respektována. V textu je zmíněno, že celé správní území je územím s archeologickými nálezy. Jsou respektovány a plošně upřesněny byly prvky systému ekologické stability, je navržený lokální systém ÚSES v návaznosti na katastry sousedních obcí. Ochranné pásmo lesa 50m je zachováno. Lze konstatovat, že v rámci koncepce ÚP Lodín byly střety řešeny jak v rámci obecných podmínek využití území, tak v rámci podrobnějších podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

H.4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek v území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy slabých stránek území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy příležitostí v území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy hrozeb v území

Z této SWOT analýzy lze konkrétně pro obec Lodín poukázat u sledovaného jevu **ochrana přírody a krajiny** na silnou stránku existence Natura 2000/EVL, hodnotné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, vyšší stupeň ekologické stability. Slabou stránkou je růst urbanizace, znehodnocování krajiny intenzivním zemědělstvím, toto bylo omezeno v územním plánu návrhem interakčních prvků a systému ekologické stability, návrhem ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Z dalšího vybraného jevu **ZPF** lze zmínit jako silnou stránku intenzivně obhospodařovaná krajina, převážně půdy bez ohrožení vodní i větrnou erozí, slabou stránkou se jeví nedostatek ekologického způsobu hospodaření, obecným problémem k řešení u tohoto jevu je ochrana ZPF a jeho nejvyšších tříd před zastavěním.

U jevu **bydlení** je silnou stránkou struktura bytových a rodinných domů, rozvíjející se systém dopravní a technické infrastruktury, stabilizované plochy bydlení a realizován bydlení v rodinných domech, dobrá dopravní dostupnost. Nové plochy pro výstavbu rodinných domů byly územním plánem vymezeny na místech navazujících na zastavěné území, rozšíření ploch pro sport a rekreaci. Hrozbou vytváření lokalit satelitního bydlení a odchod mladých lidí.

U jevu **rekreace** je silnou stránkou poloha sídla, typ krajinné, podmínky pro turistiku a cykloturistiku, kde je v územním plánu navrženo rozšíření sportovních a rekreačních ploch v návaznosti na stávající plochy a návrh cyklotrasy do Janatova.

U jevu **hospodářské podmínky** se silnou stránkou jeví poloha sídla a dopravní dostupnost a slabou stránkou nedostatek pracovních příležitostí. Absence většího množství pracovních příležitostí je dána blízkostí Nechanic a Hradce Králové a územní plán maximálně v regulativech pro stavby ve funkčních plochách umožňuje některé činnosti spojené s prací v rodinných domech. Plochy pro výrobu jsou stabilizovány. Možnost dalšího vybavení s podnikatelským prostředím v rámci ploch stávajících, které jsou podchyceny v regulativech.

U jevu **veřejné dopravní a technické infrastruktury** je silnou stránkou dobrá dopravní infrastruktura a dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku. Plochy pro parkování budou realizovány v rámci jednotlivých funkčních ploch v dostatečném množství. Šatný technický stav silnic III.tř. lze řešit opravou. Silnou stránkou je kompletní vybavenost základní technickou infrastrukturou, kromě malého podílu sídel s kanalizačním systémem s ČOV (slabé stránka, hrozby). Návrh nových trafostanic je spojen s kabelizací rozvodů NN po území obce a plynofikace nových lokalit zástavby.

Při návrhu územního plánu bylo využito všech silných stránek tak, aby se zatraktivnily a ještě více přispěly ke kvalitnímu životnímu prostoru.

H.5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011.

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. Ty jsou specifikovány zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v části třetí, Hlava I, § 18. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Za účelem splnění těchto úkolů, které vytvářejí společný komplex hodnotových kritérií, je jim věnována speciální pozornost v textové i grafické části dokumentace. V souladu s těmito požadavky je stanovena koncepce zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch, koncepce občanské infrastruktury i krajinného prostředí obce.

H.6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou aktivit pro její kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Trvale udržitelný rozvoj je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů. Vyhodnocení hlediska vyhodnocení jednotlivých pilířů:

Environmentální pilíř

Z environmentálního hlediska se obec nachází v příznivé lokalitě, a to především v oblasti, ve kterých převažují lesní plochy a nacházejí se v chráněných územích. Územním plánem jsou respektovány přírodní i krajinné hodnoty, včetně EVL a dalších chráněných prvků. Respektovány a plošně upřesněny byly prvky systému ekologické stability, které mají v řešeném území nadregionální, regionální a lokální charakter. V krajině vytvořená síť systému ekologické stability

umožní propojení kvalitních přírodních segmentů. Pro ochranu těchto prvků stanovil územní plán funkční zóny - Plochy přírodní a Plochy smíšené nezastavěného území. ÚSES je v územním plánu doplněn rovněž interakčními prvky.

Významným příspěvkem ke zlepšení kvality povrchových vod a zlepšení hospodaření s dešťovými vodami je koncepčního řešení odkanalizování obce a čištění odpadních vod.

Sociální pilíř

Počet obyvatelstva je zde dlouhodobě poměrně stabilní, aktuálně vykazuje přírůstkový trend. Jako vcelku příznivou lze hodnotit i věkovou strukturu (předproduktivní složka populace převažuje nad poproduktivní), průměrný věk obyvatel se pohybuje mezi 38,9 roků. V obci jsou po socio-demografické stránce vytvořeny předpoklady pro další rozvoj sociální i úzce související hospodářské sféry – stanovení polyfunkčního využívání území. Přírodně kvalitní zázemí zejména rekreační využití krajiny, které je v ÚP podpořeno např. návrhem sportovních ploch a cyklostezky.

Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

Územním plánem jsou plochy stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení a výrobních aktivit drobného charakteru je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch bydlení venkovského charakteru, kde byly tyto funkce vždy integrovány (polyfunkční využívání území). Kvalitní technická a dopravní infrastruktura představují jednu ze základních podmínek nejen pro další hospodářský rozvoj, ale i pro stabilitu předchozích dvou pilířů. Návrhy konkrétních opatření v dopravě a technické infrastruktuře byly již popsány u environmentálního pilíře i v příslušných kapitolách územního plánu.

Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožení podmínek života generací budoucích

Na základě výsledků analýzy rizik ovlivňujících život obyvatel v řešeném území lze konstatovat, že budou-li učiněna opatření pro odstranění základních faktorů ohrožení současnosti, návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by přinášely nová rizika současné generace či generacím budoucím. ÚP je naopak koncipován tak, aby jeho naplněním došlo k eliminaci stávajících rizikových faktorů, mezi něž patří např.:

- 1) existence skládky a její rozšíření eliminovat ochrannou zelení a splněním prostorových podmínek
- 2) pěší a cyklistické spojení osady Janatov - navržená cyklostezka a pěší trasa mezi Lodínem a Janatovem
- 3) návrhem ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, vymezením interakčních prvků a systému ekologické stability přispívá k vytvoření kvalitního přírodního zázemí pro bydlení.
- 4) rozvoj občanského vybavení – rozvoj sportovních ploch u stávajícího koupaliště, zkvalitnění veřejných prostranství u koupaliště a v rámci návrhu nových ploch zástavby, včetně zeleně přispěje k vytvoření kvalitního prostoru pro optimální rozvoj obce, včetně ploch občanského vybavení.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

I.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1. 11. 2011. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 393 ha, což představuje celkové plochy katastru obec Lodín (770ha). Z toho je orná půda zastoupena 296 ha, trvalé travní porosty 84 ha a zahrady 13 ha.

Územní plán Lodín zpracovává potřeby rozvoje obce Lodín, včetně části Janatov. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaji dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.

Plochy navržených lokalit řešeného území:

plochy zastavitelné - zemědělská půda celkem - 22,82 ha

Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období - plochy zastavitelné:

orná půda	- 20,11 ha (88,13 %)
trvalý travní porost	- 2,55 ha (11,17 %)
zahrada	- 0,16 ha (0,70 %)
ZPF celkem	- 22,82 ha (100, 00 %)

Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách - plochy zastavitelné:

II. stupeň	- 0,08 ha (0,35 %)
III. stupeň	- 1,81 ha (7,93 %)
IV. stupeň	- 20,93 ha (91,72 %)
Celkem	- 22,82 ha (100, 00 %)

Nové funkční využití ploch ZPF na navržených lokalitách - plochy zastavitelné:

plochy bydlení	- 8,18 ha (35,85 %)
plochy občanské vybavenosti	- 1,66 ha (7,27 %)
plochy smíšené obytné	- 0,86 ha (3,77 %)
plochy dopravy -silniční	- 1,17 ha (5,13 %)
plochy technické infrastruktury - skládka	- 6,32 ha (27,70 %)
plochy veřejných prostranství a zeleň	- 3,09 ha (13,54 %)
plochy zeleně - ochranná	- 1,54 ha (6,74 %)
Navržené plochy celkem	- 22,82 ha (100, 00 %)

Prvky ÚSES:

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. NRBK, RBC, LBC a LBC jsou situována buď v území s výrazným přírodním charakterem, kde se nepředpokládá jakýkoliv zásah nebo se nacházejí na lesích pozemcích. Lokální biocentrum je v řešeném území veden u vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory a to pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

Přehled lokálních prvků ÚSES:

Prvek ÚSES	Název	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda		Poznámka
			Třída ochrany	Rozloha (ha)	
LBC1	Lokální biocentrum	0,01	-	-	Lesní pozemek
LBC2	Lokální biocentrum	2,50	IV	2,30	Část vodní plocha
LBK1	Lokální biokoridor	1,44	IV	1,01	Část vodní plocha
LBK2	Lokální biokoridor	4,91	III, IV	0,65	Část lesní pozemek
	Celkem	3,25		2,13	

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty. Projektant doporučuje nechat tyto úpravy provést tak, aby mohly být záměry mimo zastavěné území realizovány na obecních pozemcích.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány a jejich rozsah je malý. Odvodňovací systémy byly realizovány zejména v souvislosti s kolektivizací zemědělství a zamokřenými pozemky. Jejich rozsah je patrný z grafické části odůvodnění územního plánu (koordinačního výkresu).

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen.

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území je stávající malý areál zemědělské výroby, nepůsobí zde žádní významnější soukromí zemědělci.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru. Samostatně jsou v návrhu územního plánu vymezeny interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí, břehové zeleně, apod. umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí. Tyto prvky představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

I.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti 17.Polabí. Z celkové plochy katastrálního území, které je 770 ha, připadá na PUPFL 311 ha.

Jedná se o porosty smíšené s převažujícím zastoupením jehličin - borovice, modřín, smrk. Je navrženo ozelenění místních komunikací. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa.

Pro rozšíření cyklostezky do Janatova je navržena lokalita č. Z13, jejíž část zasahuje na pozemek určený k plnění funkcí lesa. Výměra odnímané plochy je 0,08ha.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, všechny pozemky kú. Lodín:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra (ha)	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra lesního pozemku (ha)	Zábor	Vlastník
Z13	Plochy dopravní infrastruktury	1,27	528/2	Lesní pozemek	0,08	Trvalý	Lesy ČR s.p.
	Celkem	1,27			0,08		

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Územní plán Lodín je nyní zpracován před projednáním. Rozhodnutí budou doplněna.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky budou doplněny po vyhodnocení.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran a výkresů:

- počet stran textové části - 23 - 56
- počet výkresů grafické části - 3

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

- II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.2 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000