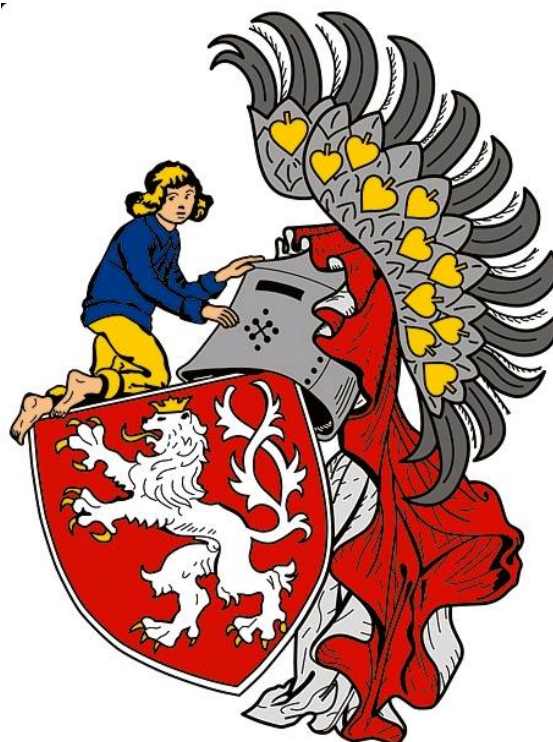


SLANÝ

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Březen 2024

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Slaný - územní plán

Řešené území: Administrativní území města Slaný zahrnující katastrální území Slaný, k.ú. Lotouš, k.ú. Trpoměchy, k.ú. Dolín (včetně sídla Želevčice), k.ú. Blahotice, k.ú. Kvíc (včetně sídla Kvíček) a k.ú. Netovice

Pořizovatel: Městský úřad Slaný

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL: Zastupitelstvo města Slaný
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: Změna č.1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Vladimír Otta FUNKCE: vedoucí úřadu územního plánování stavebního úřadu Městského úřadu Slaný Č. OSV.: 800059165 PODPIS:
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Spolupracovali:

Ing. arch. Václava Dandová

Ing. Martina Staňková - urbanistická koncepce, textová část

RNDr. Zdeněk Tomáš

- celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský

- Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský

- dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc

- technická vybavenost

Ing. Tomáš Hocke

- vodní hospodářství

Firma Dináto

- digitální zpracování

Změna č.1

Ing. Stanislav Zeman

- odpovědný projektant

Ing. arch. Václava Dandová

- textová část

Ing. Martina Staňková

- grafická část

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území	6
b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	13
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	23
1) <i>Doprava</i>	23
2) <i>Občanské vybavení</i>	26
3) <i>Technické vybavení</i>	26
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	29
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	29
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	30
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	33
3) <i>Protierozní opatření</i>	34
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	35
5) <i>Koncepce rekreace</i>	35
6) <i>Dobývání nerostů</i>	35
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	36
1) <i>Zastavěná území a zastavitelné plochy</i>	36
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	64
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	68
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	68
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	79
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	83
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	85
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	85
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona	85
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	85
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	85
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu	86

nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	
m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	86
n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	86
o) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	87
Slovník pojmů	88

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“, „Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím“, a „Koordinační výkres“ uvedena hranice zastavěného území města dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v rámci průzkumů a rozborů ke dni 30.6. 2009 aktualizovaná v roce 2012 a aktualizována Změnou č.1 ke dni 18.11.2022.

Celková rozloha zastavěného území města Slaný činí 600 ha, což představuje 17,1 % řešeného území.

b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce dlouhodobého územně technického rozvoje města Slaného a jeho přidružených vesnických sídelních útvarů vychází z výjimečné geografické polohy řešeného území. Tuto polohu určuje skutečnost, že se město nachází, spolu se svými přidruženými sídly, v celostátně, nadregionálně významné „Pražské aglomeraci“, a spolu s dílčí regionální aglomerací „Kladno-Slaný“ tvoří významnou součást rozvojového koridoru D7 (ZÚR VPS D010), který přechází do rozvojové osy České republiky (dle Politiky územního rozvoje ČR) – OS7.

Město Slaný má svou vazbou na rychlostní silnici dálničního typu D7 a silnici I. třídy č.16 a téměř ideální dopravní napojení na hlavní město Prahu.

Rovněž poloha při stávající a zejména budoucí trase silnice I/16 je nejdůležitějším místem spojení mezi dálnicí D8 a dálnicí D7.

Dopravní napojení města na všechny světové strany (především na jih a na sever a také na východ a západ) předurčuje zcela jednoznačně jeho cílový urbanistický půdorys. Ten je obklopen uvedenými významnými dopravními koridory a koridory technické infrastruktury, které jej do značné míry limitují a přímo determinují.

V rámci budoucího rozvoje města se tak zvyšují nároky na rozvojové plochy nejen v přidružených sídlech města, ale také v sídlech v jeho zájmovém území.

Územní plán musí zajistit „status quo“ v nadměrném rozvoji sídla a preferovat jeho přestavbu, s cílem zajistit kontinuitu architektonicko-urbanistického uspořádání města s jeho jedinečnou a nesmírně cennou a bohatou historií, o níž svědčí mimo jiné četné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu KP: **SLANÝ a Kvíc**: areál kostela sv. Gottharda s (č.r. 41891/2-564), kostel sv. Václava (č.r. 23587/2-590), židovský hřbitov (č.r.103977), výklenková kaplička (č.r. 28157/2-588), kašna (č.r. 42273/2-585), výšinné opevněné sídliště - hradiště Slánská hora (č.r. 14957/2-699), měšťanské domy: čp. 1 (č.r. 29047/2-566), čp. 4 – Ungelt (č.r. 19194/2-568), čp. 8 (č.r. 32704/2-4066), čp. 9 - Nedvědovský (č.r. 16012/2-

569), čp. 12 (č.r. 22927/2-570), čp. 34 – Maňasovský (č.r.31813/2-573), čp. 53 (č.r. 31206/2-574), čp. 71 (č.r. 32122/2-576), čp. 86 (č.r. 19347/2-577), čp. 319 (č.r. 42236/2 – 4068), čp.560 (č.r. 21934/2-582), městské domy: čp.2 (č.r. 10079/2-4265), č.p.14 – Modletický (č.r. 44943/2-571), č.p.134 - U Libuše (č.r. 36999/2-578), radnice (č.r. 35423/2-567), děkanství čp. 16 (č.r. 27570/2-572), hospoda U věnce čp. 58 (č.r. 19736/2-575), spořitelna čp. 99 (č.r. 34471/2-4067), městské opevnění - Velvarská brána, bašty (17463/2-563), synagoga čp. 149 (č.r. 20692/2-3036), piaristická kolej s kaplí Panny Marie čp. 159 (č.r. 31401/2-579), hotel Pošta čp. 160 (č.r. 24764/2-580), hospoda čp. 163 (č.r. 26264/2-581), vodní mlýn čp. 348 (č.r. 36175/2-4069), sýpka č.p.378 (č.r. 45744/2-584), Okresní hospodářská záložna čp. 518 (č.r. 10092/2-4249), společenský dům čp. 644 (č.r. 45275/2-4070), sýpka (č.r. 45946/2-583), areál františkánského kláštera s kostelem Nejsvětější trojice (č.r. 32450/2-565), kaple Božího hrobu (č.r. 29137/2-591); soubor Vila továrníka Ferdinanda Přibyla (č.r. 106313); výklenková kaplička (r.č. 28157/2-588) **DOLÍN:** areál kostela sv. Šimona a Judy (č.r. 21936/2-486); **LOTOUŠ:** kaple (č.r. 32065/2-4071), venkovská usedlost čp. 28 (č.r. 24283/2-549); **OTRUBY:** areál kostela sv. Jakuba Většího (v Lidicích u Otrub) (č.r. 16083/2-4072); **TRPOMĚCHY:** smírčí kříž (č.r. 16348/2-587); **ŽELEVČICE:** sýpka (č.r. 46004/2-4008), obytná budova dvora čp. 6 (č.r. 19306/2-4009), .

Památky, které nejsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR):

SLANÝ A KVÍC: vodárenská věž st.p. 134, komínový vodojem st. p. 986/1, domy č.p. 20, 35, 37, 39, 365/3 a historické náhrobky na Slánském hřbitově **BLAHOTICE:** kaple, zámek; **NETOVICE:** kaple; **TRPOMĚCHY:** kaple, zámeček; **ŽELEVČICE:** kaple; **OTRUBY:** smírčí kříž, železniční most, **DOLÍN:** smírčí kříž, LOTOUŠ: venkovská usedlost č.p. 1.

Do koncepčních zásad budoucího rozvoje města spadá i problematika přestavby, obnovy a v mnohých případech i asanace architektonicko-urbanisticky nevhodných staveb (zejména průmyslových komplexů z přelomu 19. a 20. století).

Rozvoj města se tak stává nejen záležitostí vhodného využití nových doposud neurbanizovaných ploch, ale i záležitostí řešící další dlouhodobé využití již zastavěných ploch, a to zejména v jeho západním sektoru.

Významné hodnoty nutné chránit jsou jádra jednotlivých obcí. Při výstavbě v těchto částech je nutný citlivý koncepční přístup zohledňující současnou zástavbu, urbanistickou strukturu a charakter sídel. Při opravách a rekonstrukcích je nutný individuální přístup konkrétních technických řešení.

V rámci nové výstavby je nutné navrhovat řešení, která budou v souladu s charakterem jednotlivých sídel (viz. níže).

Charakteristika jednotlivých sídel:

BLAHOTICE

Blahotice jsou malým sídlem východně od Slaného s dominující budovou zámku a zemědělskými usedlostmi s průjezdnou silnicí a návsí se vzrostlou zelení.

Typické jsou zde velké zemědělské budovy mající hmoty podélných půdorysů se sedlovými, nebo valbovými střechami. Charakteristická je i nízká hustota zástavby a nízký počet rodinných domů venkovského charakteru s podélným půdorysem a sedlovou střechou. Barevnost střech převažuje červená.

Všechny domy v Blahoticích mají vyšší sklon střechy (cca 35°- 45°)

Zámek a protější zemědělská budova mají výšku 2NP a ostatní budovy 1NP.

DOLÍN

Dolínem vede hlavní komunikace, která ho dělí na dvě části, východní a západní. Východní část je původní sídlo s nepravidelnou historickou urbanistickou strukturou komunikací s dominantou kostela Sv. Šimona a Judy. Zástavba v této západní části je čistě venkovského charakteru s podélnými složenými hmotami domů do tvaru U, umístěné čelní fasádou na hranici uličního prostoru, a se střešní krajinou skládající se ze sedlových střech s občasnými vikýři (o sklonu cca 35°- 45°).

Na rozdíl od západní části je východní struktura ulic spíše pravoúhlá. Domy si zde ale zachovávají podobný architektonický vzhled jako v části východní. Je zde typický podélný půdorys hlavní hmoty domu a sedlové střechy.

Barevnost střech je zde různorodá.

V celém Dolíně, kromě několika novodobých přestaveb, převažují domy o 1NP s obytným podkrovím.

LOTOUŠ

Lotouš je staré venkovské sídlo o dvou částech – Lotouš a Písek.

Lotouš vyniká některými cennými statky, které si zachovaly svůj původní ráz staveb podélných půdorysů se sedlovou střechou. Velké statky jsou o výšce 2NP, ale ostatní zástavba zůstává ve výšce 1NP. Střešní krajina je převážně červená, popřípadě hnědočervená o vyšším sklonu 35°- 45°.

Urbanistický ráz je zajímavý nízkou hustotou zástavby a členitostí urbanistického půdorysu s budovami umístěnými bez ohledu na uliční čáru hlavní komunikace vedoucí sídlem.

Písek je malé sídlo přiléhající k hlavní silnici vedoucí do Ústeckého kraje. Jsou zde dva vyšší statky o výšce 2NP, zbytek zástavby jsou rodinné domy o výšce 1NP s obytným

podkrovím. Převažují zde sedlové střechy (o sklonu cca 35°- 45°), výjimkou jsou dva statky s valbovou střechou a jeden dům s plochou střechou. Střešní krajina je červená.

OTRUBY

Otruby je malé sídlo zemědělského charakteru, jehož zástavba se skládá hlavně ze zemědělských dvorů. Typická je zde smíšená výstavba obytných domů a zemědělských objektů podélného půdorysu s převažující valbovou, nebo polovalbovou střechou s vyšším sklonem (cca 35°- 45°). Barevnost střech převažuje červená s občasnými výjimkami černé.

Je zde nízká hustota zástavby a nepravidelná uliční síť.

K Otrubům patří i sídlo Lidice u Otrub, kde jeho dominantou je usedlost Lidický dvůr a kostel Sv. Jakuba Většího. Charakter tohoto sídla je specifický, protože zde není pořádná příjezdová komunikace a stav v sídle je zakonzervován. Charakter místních budov je následující – podélný půdorys se sedlovou střechou. Výška dvora je 2NP, ostatní domy jsou o výšce 1NP. Charakter střešní krajiny v Lidicích je podobného sklonu, jako v Otrubech, avšak převažují sedlové střechy. Lidický dvůr má střechy červené barvy, u ostatní výstavby je barevnost různorodá.

TRPOMĚCHY

Trpoměchy se nachází na silnici Slaný – Královice, kde je tato silnice páteřní silnicí v sídle. V jižní části Trpoměch převažují rodinné domy o výšce 1-2NP a jsou zde i dva bytové domy o 3NP. Severní části dominuje zámeček a zemědělský areál.

V sídle není jednotná uliční čára a urbanistický půdorys není jasně definovatelný. Charakter zástavby je venkovský s podélným půdorysem a sedlovou střechou. Střešní krajina je nejednotná červená a černá s vyšším sklonem (cca 35°).

ŽELEVČICE

Sídlo Želevčice má nesourodý charakter. Severní ulice je typická svojí štítovou orientací, která se jinde v obci nenachází.

Hodnotná je náves s kapličkou s venkovskou zástavbou, na kterou ale navazuje areál firmy Linet a ten určuje převažující ráz obce, protože se zde nacházejí velké stavby hal a moderní stavby pro administrativu.

Stavby pro bydlení jsou zde venkovského charakteru v původní části obce a městského charakteru v rámci nové výstavby.

Při rozhodování v území bude muset být posuzován nový objekt dle toho v jaké z těchto částí bude umístěn. Střešní krajina mimo areál Linet - převažuje červená barva a sedlová střecha. Vyjíměčně se zde nachází i stanová střecha, která je pro venkovské sídlo nevhodná. Sklon střech je vyšší (35°- 45°)

NETOVICE

Sídlo Netovice je hodnotné ve svém původním půdorysu, kde je typická venkovská zástavba statků okolo čokovité návsi. Statky mají s podélné půdorysy staveb se smíšenými objekty k bydlení a k zemědělskému využití se sedlovou, nebo polovalbovou střechou vyššího sklonu (cca 45°). Střechy jsou zde červené.

Druhou částí sídla je nová výstavba severovýchodním směrem, která je typicky městská, půdorys staveb je spíše pravidelný skoro čtvercový se sedlovými, valbovými a polovalbovými střechami nízkého sklonu. Střechy jsou zde černé i červené.

SLANÝ A KVÍC

Slaný a Kvíc jsou ve své celé rozloze velice různorodé. Při rozhodování v území je nutné přihlížet k urbanistickému a architektonickému charakteru jednotlivých částí a v některých případech i jednotlivých ulic.

Kvíc je sídlo těsně navazující na Slaný a jeho část „Kvíček“. V Kvíci je cenná hlavně malá náves s vzrostlou zelení, ale architektonický charakter budov se ve velké míře nezachoval. Zástavba je nesourodá a výškově různorodá, jediným spojujícím aspektem jsou šikmé sedlové střechy a červená krytina.

Slaný je spádové město pro všechna výše jmenovaná sídla. Charakter města je různorodý a dal by se rozčlenit na jednotlivé čtvrti, resp. urbanistické části:

Centrum a blízké okolí – Centrum je definováno náměstím a přilehlým jádrem města s urbanistickým půdorysem ve tvaru pětiúhelníku. Jedná se o kompaktní blokovou zástavbu historických budov s převažující výškou 2NP. Dominantou náměstí je věž bývalé radnice. Zástavba definuje jednotnou uliční čáru a stavební čáru v jednom. Podobný charakter má ulice Šultysova, Třebízského a Palackého. 3NP mají většinou budovy stavěné jako budovy občanského vybavení – školy na Smetanově náměstí, hotel Grand, Spořitelna, prodejna Baťa apod.

Na centrum navazuje historicky významná ulice Wilsonova, směřující k nádraží a vyznačující se významnou architektonickou hodnotou. Jedná se také o blokovou zástavbu městských domů převážně o 2NP výšky s některými převyšujícími budovami. Z ní navazují ulice Brožovského, kde už se objevují novodobější městské domy a bytová výstavba o 3NP. Ulice Kreibichova, Balasova a Vepřkova, část ulice Stehlíkova jsou si charakterem podobné – kvalitní městská bloková zástavba o 2-3 NP se shodnou uliční i stavební čarou. Zástavba je s převažujícím systémem šikmých střech (sedlové, valbové, polovalbové), ale již se zde objevují budovy s plochou střechou.

Kromě kvalitní historické zástavby na centrum navazuje i novodobá bytová výstavba už od ulice Šultysova – ul. Vítězná, Záfortenská, Žižkova a Plynářská, část ulice Šultysova,

kde se podlažnost budov pohybuje mezi 5NP a 10NP a jedná se o panelovou výstavbu s plochými střechami.

Kvíček je část navazující na bytovou výstavbu jihozápadně od centra. Je zde kvalitní zástavba rodinných domů s vyšší hustotou zástavby a pravoúhlým členěním ulic. Zástavba je spíše městského charakteru o 2NP se šikmými střechami (sedlové, valbové, polovalbové) s různorodou barevností. Dominantou a nově i kulturní památkou této části je budova zámečku a zahrady u bývalé fabriky Benar.

Sídlíště Dolíky je charakteristické bytovou výstavbou o nejvyšší zástavbě 8NP hlavně v ulici Petra Hrubého a Vikova. Jinak se zde nachází zástavba převážně mezi 3 – 5 NP. Výjimkou z bytové výstavby je zde zástavba řadových domů s plochými střechami v blízkosti Zimního stadionu.

Na sídlíště Dolíky navazuje zástavba rodinných domů. Tato zástavba pro individuální bydlení s pravoúhlým členěním ulic je architektonickým charakterem městskou zástavbou rodinných domů s převládajícími šikmými střechami (sedlové, valbové, polovalbové). Barevnost je různorodá.

Vojenské sídlíště na tuto zástavbu navazuje západním směrem. Jedná se o velice různorodou zástavbu rodinných domů, řadových domů a bytových domů. Bytové domy jsou většinou o výšce 4NP a rodinné a řadové domy o 1NP. Není zde ani převládající charakter střešní krajiny.

Pražské předměstí navazuje východně na centrum města. Je tím myšlena část od kruhového objezdu směrem na východ. Zde se jedná o velice různorodou část. Mísí se zde nízkopodlažní zástavba rodinných domů o 1-2NP v ulici Flaškářská, Kapalínova, Bartošova, Šimberkova, částečně ul. Pražská, ulice Příbylova a Trojanova. Ve všech těchto ulicích převažuje systém šikmých střech (sedlové, valbové, polovalbové) a červená krytina.

Nachází se zde ale i bytová výstavba v ulici Pražská, Okružní, Na Vavřinci. Tato výstavba má 4 – 8 NP. Nejvyšší bytová výstavba je v ulici Okružní.

Na tuto zástavbu navazují rozlehlé plochy průmyslu, které východně uzavírají půdorys města Slaný.

Háje a Hvězdárna – Severně od Centra za Hlaváčkovým náměstím začíná bytová výstavba o 3NP a na ní navazuje část residenčního bydlení ve velkých vilách v ulici Máchova a Nosačická. Na ně navazuje novodobá zástavba rodinných domů v okolí hvězdárny a řadová zástavba v ulici Nosačická a Na Vinici.

V této lokalitě není jednoznačná střešní krajina. Dominantní výstavba je zde budova Kláštera, Nemocnice, školy a letního kina.

Důraz je nutné v této části dávat na výstavbu a stavební úpravy v okolí těchto dominant a v blízkosti hřbitova. Další cenou výstavbou je vilová část v Máchově ulici. V případě stavebních úprav je nutné chránit stávající charakter těchto budov.

V ráji je část Slaného s pravidelným urbanistickým členěním severně od ulice Čechova. Míchá se zde původní zástavba rodinných domů v ulici Čechova, V Ráji, Vrchlického, Smetanova, O. Scheinpflugové a novější bytová výstavba v ulici Čechova, Fugnerova, Smetanova a O. Scheinpflugové. Severně na tuto zástavbu navazuje ještě nová výstavba rodinných domů.

Rodinné domy v této části mají městský charakter s šikmými (sedlovými) i plochými střechami s převažující výškou 2NP. Bytové domy mají ploché střechy a výšku do 5NP .

Průmyslová zóna Slaný sever – Jedná se o rozlehlé průmyslové areály s velkoplošnými halami s plochými střechami.

Cílové prostorové uspořádání vlastního města Slaný s členěním základních funkčních ploch je navrženo následující:

A – HISTORICKÉ CENTRUM – městská památková zóna a její navazující hodnotné plochy

B – BYDLENÍ – bytové a rodinné domy

C – REKREAČNÍ ZÓNA

D – OBČANSKÁ VYBAVENOST

E – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

F – MĚSTOTVORNÁ VEŘEJNÁ ZELENĚ

V ÚP Slaný jsou vymezeny tři okruhy architektonicky cenných částí města pro které platí podmínky pro výstavbu jako v památkové zóně:

1.západní okruh - ulice Brožovského, Kreibichova, Balasova, Vepřkova, Navrátilova, Stehlíkova, západní část Wilsonovy, Tyršova (významné body – vlakové nádraží, Sokolovna, Modlitebna metodistické církve, křižovatka Wilsonovy a Stehlíkovy ulice, železniční přejezdy)

2.severní okruh – ulice Fügnerova, západní část Třebízského, východní část Čechova, Vrchlického, V Ráji, lesopark Háje, areál letního kina, 1. ZŠ, hvězdárna, stráž východně od hřbitova s drobnými památkami a židovským hřbitovem – až po křížek za sloupem vinařů a rybářů (významné body – Sokolovna, Neumannovy domy ve Fügnerově ulici, Háje, nemocnice, drobné památky, hřbitovy).

3.východní okruh – jižní strana Pražské ulice, Flaškářská, Kapalínova, Bartošova, Netovická (severní část), Šimberkova, vybrané domy v Pražské ulici směrem k železničnímu přejezdu

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

SLANÝ

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje města sleduje dva základní koncepční záměry: optimální využití nových zastavitelných ploch a zaměření na plochy, které vyžadují obnovu nebo přestavbu, případně asanaci.

Koncepce využití nových zastavitelných ploch je zaměřena na návrhy sledující dostavbu města téměř výhradně formou individuální obytné zástavby s charakterem ploch individuálního zahradního bydlení. Převažovat by měly plochy jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Ty by měly být řešeny v rámci komplexně vybavených obytných zón prostoupených odpovídajícím komplexním uličním systémem (kde koridory místních komunikací budou dostatečně široké minimálně 8 m se zelení a s chodníky) a dostatečným množstvím veřejné zeleně a ostatních zpevněných ploch, aby tak celý systém splňoval podmínky pro tvorbu hodnotných veřejných prostranství. Součástí řešení bude i zohlednění požadavků na přístup požární techniky.

Celkem vymezuje územní plán na území vlastního města Slaného 11 lokalit pro individuální bydlení v celkovém rozsahu cca 11,9 ha (největší plocha individuálního bydlení má rozlohu 6,39 ha, nejmenší 0,02 ha) a 2 plochy přestavby pro individuální bydlení. Plochy pro hromadné bydlení nejsou vymezeny. Kromě nových ploch bydlení budou však pro tvorbu města velmi důležité i plochy smíšené obytné - městské. Ty vymezuje územní plán na 8 plochách o rozloze cca 17,5 ha a na 12ti přestavbových plochách o rozloze 4,73 ha.

Jak již bylo uvedeno, navrhuje územní plán plochy ke komplexní obnově. Ty se týkají ploch protkaných ulicemi Švehlova a Tomanova. Na těchto smíšených obytných plochách jsou přípustné kromě obnovy stávajících budov i jejich dostavby a přestavby s vyvýšením objektů do úrovně okolní zástavby. V rámci přestavby stávajících budov, popř. dostavby proluk ve stávající zástavbě navrhuje územní plán také 1 plochu veřejné občanské vybavenosti.

Zásadní obnovou s přestavbou budou muset projít plochy využívané dosud pro výrobu a skladování. Tyto plochy budou po rekonstrukci a využití volných ploch schopny absorbovat cca 39 ha dalších moderních zařízení pro výrobu a skladování:

Pro komerční občanskou vybavenost vymezuje územní plán 3 plochy, z nichž největší má rozlohu téměř 4,5 ha.

Navrhované zastavitelné plochy nesmějí zamezovat přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených na území města Slaného (bez liniových dopravních staveb a bez ploch veřejné zeleně, které jsou uvedeny níže) uvádí

následující tabulka (v tabulkách není zachována číselná posloupnost ploch na základě vyjmutí některých během projednávání ÚP):

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BI2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,88
BI3	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,11
BI5	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,07
BI7	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,22
BI9	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,49
BI17	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,02
BI25	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	6,39
BI26	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,10
SM1	Plocha smíšená obytná - městská	11,27
SM9	Plocha smíšená obytná - městská	0,02
OM1	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,36
OK1	Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	4,49
OS1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,13
OS2	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,85
OX1	Občanské vybavení se specifickým využitím (letišťe)	7,2
OH1	Občanské zařízení - hřbitov	1,29
VL1	Výroba a skladování – lehký průmysl	2,01
VL2	Výroba a skladování – lehký průmysl	7,83
VL4	Výroba a skladování – lehký průmysl	2,29
VL5	Výroba a skladování – lehký průmysl	7,36
VL6	Výroba a skladování – lehký průmysl	9,74
VL7	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,07
VL9	Výroba a skladování – lehký průmysl	4,40
VL10	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,98
VL15	Výroba a skladování – lehký průmysl	2,24
VL18	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,68
DS1	Dopravní infrastruktura - silniční	0,08
DS2	Dopravní infrastruktura - silniční	0,09
Z3/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,50
Z4/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,20
Z7/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,63
Z10/BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,10
Z11/BH	Bydlení – v bytových domech /středněpodlažní/	0,48
Z12/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,10
Z13/SM	Plochy smíšené obytné - městské	4,10
Z16/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,75
Z18/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,61
Z47/DL	Dopravní infrastruktura – letecká /Heliport/	0,17
Z49/DS	Dopravní infrastruktura – silniční /ČSPH, myčka, parkoviště, SSÚD/	4,65
Z51/TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,83
Z71/BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,44
Z72/DSp	Komunikace pro pěší	0,07
Z79/BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,08
Z85/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,15
Z86/DS	Dopravní infrastruktura – silniční /ČSPH, myčka, parkoviště/	0,32
Z87/DS	Dopravní infrastruktura – silniční /ČSPH, myčka, parkoviště/	0,11
Z88/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,33

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
Z90/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,94
Z91/OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,10
Z92/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,73
Z93/Dsm	Místní komunikace	0,34
Z96/DSp	Komunikace pro pěší	0,09
Z97/Dsm	Místní komunikace	0,04
Z98/DSp	Komunikace pro pěší	0,04
Z100/DSp	Komunikace pro pěší	0,32
Z101/DSp	Komunikace pro pěší	0,35
Z102/DL	Dopravní infrastruktura – letecká /Heliport/	0,21
Z103/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,17

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
PLOCHY PŘESTAVBY		
BI4	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,99
BI27	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,38
SM3	Plocha smíšená obytná - městská	0,60
SM4	Plocha smíšená obytná - městská	0,36
SM6	Plocha smíšená obytná - městská	0,91
SM7	Plocha smíšená obytná - městská	0,64
SM14	Plocha smíšená obytná - městská	0,37
SM16	Plocha smíšená obytná - městská	0,81
OV1	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,15
OM3	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,35
Z1/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,42
Z2/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,06
Z5/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,46
Z6/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,80
Z8/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,43
Z9/VS	Plochy smíšené výrobní	0,55
Z13/SM (část)	Plochy smíšené obytné - městské	0,01
Z15/DSp	Komunikace pro pěší	0,17
Z52/OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,33
Z53/OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,35
Z54/PV	Veřejná prostranství	0,28
Z56/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,22
Z57/OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,14
Z65/BH	Bydlení – v bytových domech /středněpodlažní/	0,46
Z66/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,09
Z68/BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,08
Z70/BH	Bydlení – v bytových domech /středněpodlažní/	0,09

LOTOUŠ

Koncepce urbanistického uspořádání sídla Lotouš sleduje využití ploch podél silnice III/23638, a to v první řadě mezi dvěma částmi sídla – tj. mezi částí Písek, kterou prochází stávající silnice I/7, a částí vlastního sídla Lotouš s jeho centrálním prostorem a historickou selskou dvorcovou zástavbou č.p.28. Zde jsou navrženy tři plochy (Z37/BV, Z37/BV a

Z39/SV) s kapacitou cca 11 individuálních jednopodlažních rodinných domů. Zároveň na tuto lokalitu navazuje plocha občanské vybavenosti Z40/OM.

Stejný druh individuálních rodinných domů navrhuje územní plán i v návaznosti na jižní a jihovýchodní okraj centrální historické části sídla na plochách Z43/BV a Z44/BV, které mohou pojmout více než 12 individuálních jednopodlažních rodinných domů. V tomto území je navrhována plocha občanské vybavenosti Z41/OM a plocha pro technickou infrastrukturu Z45/TI.

Pro Lotouš bude důležitý obchvat sídla Písek prostřednictvím nové trasy čtyřpruhové silnice D7 (ZÚR – VPS D010).

Zastavitelné plochy na území Lotouše jsou uvedeny v tabulce.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Z37/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,61
Z38/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,22
Z39/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,29
Z40/OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,74
Z41/OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,62
Z42/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,11
Z43/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,59
Z44/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,89
Z45/TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,22

TRPOMĚCHY

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje sídla Trpoměchy předpokládá stabilizaci sídla v rámci jeho zastavěného území. Na severovýchodě navrhuje územní plán rozvojové plochy pro cca 4 rodinné domy (z toho dvě jsou na ploše přestavby), na jihu sídla vymezuje územní plán jednu plochu pro cca tři jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím (viz tabulka), které budou navazovat na relativně nejnovější část sídla a budou sídlo uzavírat v téměř nejprůhodnější poloze pro bydlení. Nová plocha bude zároveň arondovat urbanistický půdorys sídla do kompaktního, až pravidelného obdélníkového tvaru. Na zónu smíšeného obytného území na severovýchodě sídla navazuje nová plocha smíšená obytná – venkovská o kapacitě jednoho až dvou areálů rodinných domů s možností drobného podnikání.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BV5	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,37
SV3	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,24
Z62/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,08
Z63/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,08
Z77/DSm	Místní komunikace	0,03

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
PLOCHY PŘESTAVBY		
Z59/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,14
Z60/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,14
Z61/DSm	Místní komunikace	0,05

OTRUBY

Koncepce rozvoje sídla Otruby sleduje v první řadě komplexní obnovu této malé vesničky, která se nachází relativně (vůči ostatním satelitním sídlům města) v mimořádně hodnotném prostředí. Těžiště obnovy sídla bude spočívat především v úpravě bývalého velkostatku a celkového komunikačního systému sídla.

Územní plán považuje Otruby za stabilizované sídlo, bez ambicí na výraznější územní rozvoj. Proto sem navrhuje pouze 4 menší plochy venkovského bydlení o celkové kapacitě cca 3 rodinné domy, 1 plochu smíšenou obytnou venkovskou pro cca 3 rodinné domy a v rámci přestavby velkostatku plochu smíšenou obytnou venkovskou, která pojme například až 15 areálů rodinných domů s možností drobného podnikání:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BV6	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,13
BV25	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,08
SV2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,28
Z17/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,04
Z21/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,09

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
PLOCHY PŘESTAVBY		
SV6	Plocha smíšená obytná - venkovská	2,30

ŽELEVČICE

Sídlo Želevčice je z přidružených sídel Slaného jedním z průmyslově nejvíce exponovaných sídel. Přesto v jádrovém území Želevčic existuje několik původních malých venkovských obytných stavení, které jsou však výrazně „potlačeny“ velkým průmyslovým areálem firmy vyrábějící nemocniční zařízení. Tento výrobní areál se bude dále rozvíjet a územní plán pro něj navrhuje rozvojové plochy v rozsahu 1,5 ha (východně od stávajícího komplexu budov určených pro výrobu a skladování).

Územní plán vymezuje také nové plochy pro bydlení (BV9 a Z67/BV), které spolu s ochrannou a s izolační zelení sjednotí urbanistický půdorys sídla v celé jeho jihozápadní části.

Zastavitelné plochy v Želevčicích uvádí tabulka.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BV9	Bydlení v rodinných domech – venkovské	3,95
VL12	Výroba a skladování – lehký průmysl	1,50
TI2	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (ČOV)	0,04
Z67/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,04

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
PLOCHY PŘESTAVBY		
BV8	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,08

DOLÍN

Urbanistický rozvoj sídla Dolín je řešen v rámci více menších ploch venkovského bydlení (BV10, BV11, BV12, BV13, BV14, BV15 a Z83/BV), které doplňují plochy zeleně NZT7, NZT8, ZV21, ZO19 a ZO27. Jedná se o plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území a arondují a zkompatňují urbanistický půdorys sídla do téměř pravidelného obdélníkového tvaru. Největší plocha BV13 na jižním okraji sídla má kapacitu 25-30 individuálních rodinných domů a bude řešena územní studií a bude lemována izolační zelení z jihovýchodu i ze západu. Ostatní lokality, kromě ploch BV15 a BV13, uzavírají urbanistický půdorys sídla v jeho severovýchodní části a pouze vyplňují proluky ve stávající zástavbě.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BV10	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,32
BV11	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,67
BV12	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,15
BV13	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3,19
BV14	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17
BV15	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,13
Z19/PV	Veřejná prostranství	0,03
Z83/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,01

BLAHOTICE

Sídlo Blahotice je relativně nejmenším přidruženým sídlem města Slaného. Územní plán rozšiřuje jeho urbanistický půdorys o dvě plochy bydlení situované podél silnice I/16, přičemž plochu BV30 ponechává pouze jako dlouhodobou územní rezervu. Dále je zde navržena jedna plocha občanské vybavenosti. Cílem územního plánu je postupná obnova stávajících staveb, při zachování existující zástavby ve funkčním stavu, a to i přes poměrně značnou diverzifikaci jejich funkčního využití.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BV29	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,61
Z78/OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,18

KVÍC + KVÍČEK

Sídlo Kvíc a část obce s názvem Kvíček, tvořící dnes téměř souvislé zastavěné území, jsou tvořena typickou příměstskou zástavbou venkovského charakteru. Územní plán považuje vzhledem k bezprostřední návaznosti na zastavěné území Slaného za výrazně perspektivnější pro další územní rozvoj Kvíček, kde bude možné umístit v jeho severním sektoru a v prostorech stávajících zahrad na plochách BI20 až 33 rodinných domů. Při železniční trati je vymezena plocha smíšená obytná městská SM5, s možností drobných podnikatelských aktivit provozovaných v parteru bytových domů. S ohledem na kompaktnost zástavby a pravidelnost uličních řadů Kvíce návrh územního plánu existující urbanistický půdorys tohoto sídla jen mírně rozšiřuje a dokončuje - vyplňuje proluky podél silnice při vjezdu do sídla a v jeho severní části pro dva 7-8 rodinných domů (plochy BV16 a BV27) a na západním, jihozápadním a jihovýchodním okraji sídla vymezuje čtyři plochy s celkovou kapacitou 12-14 rodinných domů (plochy BV17, BV24, BV28, Z28/BV). Zároveň je navrženo rozšíření ploch pro bydlení v lokalitě „Těhu“ (Z33/BV). V její blízkosti je navržen i rekreační agroturistický areál s pastvinami Z73/RX.

V Kvíčku je navrženo nové dopravní propojení návse a stávající ulice s novou zástavbou na ploše Z74/BI. Jižně od sídla existuje řadová bytová zástavba (původně pro zaměstnance zařízení zemědělských areálů, které zde vyplňují téměř celý jihozápadní sektor řešeného území). Největší ze zemědělských areálů je areál drůbežáren. Na jihozápadním okraji řešeného území navrhuje areál výroby a skladů na ploše VL13.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BI19	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,26
BI20	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	5,04
BI23	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,51
BI24	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,71

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
BI28	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,10
BV16	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,03
BV17	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,07
BV23	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,06
BV24	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09
BV27	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,57
VL13	Výroba a skladování – lehký průmysl	1,01
Z28/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,21
Z29/DSm	Místní komunikace	0,12
Z30/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,17
Z33/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,35
Z34/OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,23
Z48/DS	Dopravní infrastruktura – silniční /ČSPH, myčka, parkoviště/	1,26
Z74/BI část	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,39
Z76/DSm část	Místní komunikace	0,11
Z94/BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,06
Z99/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,03
PLOCHY PŘESTAVBY		
BI22	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,35
SM5	Plocha smíšená obytná – městská	2,34
Z34/OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,23
Z64/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,15
Z58/SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,45
Z73/RX	Rekreace – se specifickým využitím /Agroturistika/	0,87
Z74/BI část	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,03
Z76/DSm část	Místní komunikace	0,10

NETOVICE

Urbanistická koncepce sídla Netovice sleduje propojení historické části sídla s nově realizovanou výstavbou na jeho východním okraji. V rámci napojení těchto dvou rozdílných architektonicko-urbanistických částí sídla budou nutné i některé přestavby stávající zástavby (plochy BV20, BV21, Z81/SV a Z82/SV) a realizace nové výstavby rodinných domů s možností drobného podnikání na ploše SV4. Zde bude možné umístit až 30 nových rodinných domů, které budou muset být v případě plochy SV4 odděleny poměrně velkou plochou smíšenou přírodní (NSP14) od rychlostní silnice D7. Na ploše VL14 je možným záměrem kompostování a výroba el. energie.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
BV19	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10
SV4	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,41
SV5	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,22
DS38	Dopravní infrastruktura – silniční	0,97

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha v ha
VL14	Výroba a skladování – lehký průmysl	1,63
Z22/DS	Dopravní infrastruktura – silniční /ČSPH, myčka, parkoviště/	1,27
Z69/BV	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,05
PLOCHY PŘESTAVBY		
BV20	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,63
BV21	Bydlení v rodinných domech – venkovské	1,43
Z23/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,009
Z81/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,92
Z82/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,16

Územní plán vymezuje v rámci sídelní zeleně 19 ploch veřejné zeleně (včetně veřejného parku). Z tohoto počtu je 12 ploch ve Slaném (na západním okraji sídla, podél severovýchodního okraje plochy BI1 a jižního okraje plochy BI2, v údolí Červeného potoka na východě města a v zóně občanské vybavenosti severozápadně od centra města), 2 v Lotouši (v severní části sídla), jedna v Dolíně (u východního okraje sídla) a 3 v k.ú. Kvíc (při severní hranici katastru, podél severního okraje plochy BI19 - o celkovém rozsahu 32,88 ha. Dále navrhuje územní plán osm ploch zahrad o celkové výměře 1,825 ha - ZS2 v jihozápadní části Želevec, Z46/ZS v severozápadní části Želevec a ZS3 na severním okraji sídla Otruby, dále 5 ploch soukromé zeleně v Kvíci.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
Sídlo: SLANÝ		
ZV1	Veřejná zeleň	3,96
ZV2	Veřejná zeleň	0,97
ZV3	Veřejná zeleň	0,26
ZV5	Veřejná zeleň	0,20
ZV6	Veřejná zeleň	0,24
ZV7	Veřejná zeleň	0,31
ZV8	Veřejná zeleň	0,02
ZV9	Veřejná zeleň	0,14
ZV13	Veřejná zeleň	0,01
ZV17	Veřejná zeleň	4,21
ZV27	Veřejná zeleň	1,56
Z80/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,005
Z84/ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,74
Z89/ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,53
Sídlo: LOTOUŠ		
Z35/ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,20
Z36/ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,17
Sídlo: OTRUBY		
ZS3	Zahrady a sady v zastavěném území	0,05
Sídlo: ŽELEVCICE		
ZS2	Zahrady a sady v zastavěném území	0,22
Z46/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,09
Sídlo: DOLÍN		
ZV21	Veřejná zeleň	2,36
Sídlo: KVÍC		
ZV22	Veřejná zeleň	15,29
ZV23	Veřejná zeleň	0,08
ZV25	Veřejná zeleň	0,42

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
Z24/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,19
Z26/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,22
Z31/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,18
Z32/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,26
Z75/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,41

Územní plán navrhuje dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Tato 1 000 m² velká plocha veřejného prostranství musí být realizována jako jedna ucelená plocha s kompaktním neroztříštěným urbanistickým půdorysem. Mezi tyto plochy veřejného prostranství nelze zahrnovat ostatní plochy veřejného prostranství, ve kterých jsou např. komunikace, historicky cenné objekty apod.

Tento požadavek bude zajištěn prostřednictvím územních studií.

Územní plán navrhuje vymezení veřejných prostranství v rámci těchto navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy [ha]	Rozloha plochy veřejného prostranství [m ²]
SLANÝ			
BI2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,88	1 940
BI25	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	6,39	3 195
SM1	Plocha smíšená obytná – městská	11,27	5 635
OK1	Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	4,49	2 245
OX1	Občanské vybavení se specifickým využitím (letišťe)	7,2	3600
Z13/SM	Plochy smíšené obytné - městské	4,10	2 050
OTRUBY			
SV6	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,30	1 150
ŽELEVČICE			
BV9	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3,95	1 975
DOLÍN			
BV13	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3,19	1 595
KVÍČ			
BI20	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	5,04	2 520
SM5	Plocha smíšená obytná – městská (plocha přestavby)	2,34	1 170

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Doprava

Koncepce územně technického uspořádání dopravy na území města sleduje vytvoření plně funkčního uličního systému, který by měl tvořit základní dopravní skelet (kostru hlavních uličních koridorů), zajišťující, spolu s obslužnými komunikacemi, komplexní dopravní obsluhu města a jeho přidružených sídelních satelitů. Územní plán respektuje příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému, a to silničního i železničního. Navržený dopravní skelet vychází ze skutečnosti, že město bude mít – po dokončení čtyřpruhové rychlostní silnice D7 (ZÚR VPS D010) a díky současně vybudovanému obchvatu silnice I. třídy č.16 - kapacitní a dopravně vyhovující komunikační napojení ve směru sever - jih, jakož i západ - východ, a to v regionálních i celostátních relacích. Fenoménem města bude skutečnost, že na části jeho území se bude bezkolizně protínat silniční spojení České republiky a Německa s nadregionálně významným dopravním koridorem, který tvoří silnice I/16 spojující rychlostní silnici D7 s dálnicí D8.

Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci), (např. dlažbu).

Plochy parkoviště musí být zajištěny proti úniku NEL z úkapů a případných havárií do povrchových a podzemních vod.

Pro napojení na uvedené důležité silniční tahy navrhuje územní plán zajistit na území města a v přidružených sídlech tyto úpravy:

- 1) zkapacitnění Smečenské ulice a její kombinované křižovatky se silnicemi D7, II/118, II/236 a III/23639,
- 2) propojení bývalé a nyní zaslepené silnice I/7 se silnicí III/23731,
- 3) přeložka silnice II/118 (ZÚR VPS D098) a prodloužení silnice III/ 23919 v Želevcích.

Pro zlepšení a zklidnění dopravní situace v zájmovém území druhého významného fenoménu města - jeho jádrového území s chráněnou památkovou zónou - navrhuje územní plán:

- 4) spojovací komunikaci mezi silnicemi III/0724 a dnešní I/16 jižně Ovčár pro odlehčení centra - zatím navržena jako územní rezerva.
- 5) vybudovat propojení ulice Dukelských hrdinů se silnicí III/23933 pro napojení obytných a průmyslových objektů,
- 6) propojit ulici Dukelských hrdinů se silnicí III/23630 pro zklidnění obytné čtvrti,
- 7) vybavit navrhované obytné a průmyslové celky a napojit je na dopravní skelet kapacitními komunikacemi s optimálními parametry a s prostory pro chodce, cyklisty a parkování,

- 8) zřídit nové komunikace pro chodce a cyklisty ve městě i v přidružených sídlech s bezpečným vzájemným propojením,
- 9) doplnit dopravní značení - zejména přechodů pro chodce, dokončit úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a na významných komunikacích vymežit jízdní, odstavné a cyklistické pruhy včetně úprav pro zklidnění dopravy,
- 10) zřídit v zájmu lepšího napojení železniční dopravy na městské cíle a na autobusovou dopravu novou železniční zastávku v blízkosti obchodních domů.

Koridory dopravní infrastruktury a podmínky pro rozhodování v území:

Jedná se o koridory dálnice D7 včetně všech součástí, příslušenství a souvisejících staveb – ZÚR VPS D010 a o koridor přeložky silnice II/118 – ZÚR VPS D098

- Koridor je vymezen jako průhledný, kde primárně je rozhodováno o umístění dopravní stavby se vším co s ní souvisí a až po započetí užívání dokončené stavby je možné v místě rozhodovat o umístění rozvojových záměrů na funkčních plochách, které jsou koridorem překryty, dle podmínek v kapitole f..
- V koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily výstavbu obchvatu a s tím spojených staveb a zařízení, nebo ji ekonomicky znevýhodnily
- V koridorech bude umístěna stavba silnice II/118 a rozšíření D7 (stavby hlavní). Budou zde umístěny stavby vedlejší - technická a dopravní infrastruktura související s hlavní stavbou a budou provedeny terénní úpravy, popřípadě doplněná zeleň, popř. další příslušenství a související stavby.
- Stavba vedlejší, popřípadě stavby a zařízení související se stavbou hlavní mohou být umístěny i mimo vyznačený koridor a jsou v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f. možné v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán města Slaný navrhuje nové cykloturistické trasy a 1 dopravně obslužnou cyklostezku.

Cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“ vede ze severozápadního okraje města Slaný podél silnice III/23916, poté se napojuje na polní cestu, pokračuje podél silnice D/7, kterou podúrovňově kříží v údolí Byseňského potoka a dále pak prochází po polní cestě volnou zemědělskou krajinou do obce Byseň. Odtud pokračuje jihozápadním směrem do Libovic, Jedomělic – místní části Jindřichův důl. Dále je pak vedena Přírodním parkem Džbán, přes obec Mšec, podél Červeného, Pilského, Mlýnského rybníka, rybníka Punčocha, kolem Přírodní rezervace „V Bahnách“ k Buckému rybníku, kříží silnici I/6 a pokračuje do Krušovic, kde navazuje na stávající cyklotrasu č. 0115, která umožní návaznost na pátevní cyklostezku „Českých králů“.

Cykloturistická trasa „Slaný – Nelahozeves“ vede ze severozápadního okraje města Slaný severním směrem polní cestou volnou zemědělskou krajinou a zahrádkářskou kolonií, podchází železniční trať č. 110 (Most-Kralupy nad Vltavou) do Lidic u Otrub. Odtud

směřuje severním směrem do Drchkova, kde se stáčí k východu a pokračuje podél Bakovského potoka přes obec Bakov, kde kříží silnici II/118. Dále vede přes obce Beřovice, Hobšovice, Nabdín a pokračuje městem Velvary, kde kříží silnici II/240. Pak trasa stoupá k obci Velká Bučina a pokračuje dále až do Nelahozevsí, kde se napojí na cyklotrasu č. 2 (Praha-Dolní Žleb, hraniční přechod).

Další cykloturistické trasy procházejí centrem města a napojují se na všechny místní části, kromě Želevčic a Lotouše do všech směrů. Stěžejní cyklotrasou se jeví č. 202 vycházející ze severu z lesoparku Háje a propojuje Slaný s městem Velvary a dále směřuje až do Kralup nad Vltavou.

Výchozím bodem **dopravně obslužené cyklostezky „Slánsko – sever“** je severozápadní okraj Slaného. Poté je cyklostezka vedena ulicí O. Scheinpflugové, pak se stáčí na východ do ulice Smetanova a Dvořákova, přechází ulici Fügnerova a pokračuje do lesoparku Háje. Prochází lesoparkem, křížuje ulici Politických vězňů a dále pokračuje až k silnici II/118, kterou přechází. Dále vede podél silnice III/23933, pak odbočuje vpravo na polní cestu a pokračuje kolem ovocných sadů směrem na Blahotice. Z této cyklostezky vedou 2 odbočky, jedna do Ovčárů a druhá do Blahotic. Dále trasa pokračuje severním směrem po polní cestě k Dolínu. Z Dolína vede trasa západním směrem k silnici II/118. Z tohoto úseku odbočuje stezka do Želevčic. Po překročení silnice II/118 vede trasa úvozovou cestou k silnici III/23915, kterou křížuje a dále pokračuje polní cestou do Otrub. Z Otrub vede stezka polní cestou do osady Lidice u Otrub, odkud je dále vedena jihozápadním směrem k Trpoměchům. Poté se stáčí k jihu k zahrádkářské osadě u Slaného. Stezka pokračuje podél zahrádkářské osady a silnice III/23916 do výchozího bodu cyklostezky.

Koncepce pěší prostupnosti města zahrnuje předpoklad zřízení pěšího (resp. cyklo) propojení podél Červeného potoka přes celou zastavěnou oblast - od Nového rybníku až do ulice Nezamyslova a dále k cestní síti u ČOV až k Blahotickému rybníku. Tato prostupnost není určitelná v podrobnosti územního plánu a je nutné následné prověření studií příslušné podrobnosti.

Územní plán navrhuje pěší stezku okolo Nového rybníka. Její konkrétní vedení bude prověřeno následnou studií.

Územní plán dále počítá s historickým propojením ulice Na Vinici a Židovským hřbitovem do ulice Lázeňská.

Konkrétně je navržena pěší promenáda Z54/PV pouze v místech mezi Z52/OM a Z53/OM.

Dále je konkrétně navrženo pěší propojení Z101/DSp od ulice U Brodu k bývalé drůbežárně, kde vzniká nová výstavba. Dále je navrženo Z100/DSp, které vede západním směrem od autobusového nádraží podél Červeného potoka až k ulici Žižkova.

Jako další dílčí pěší propojení navrhuje územní plán Z72/DSp jdoucí severně kolem plochy Z71/BI jako propojení k místní komunikaci, Z96/DSp v lokalitě Na Hvězdárně, Z98/DSp pěší lávku, vedoucí přes železniční nádraží a Z15/DSp pěší lávku propojující železniční nádraží a sídliště Dolíky.

U pěších propojení (hlavně u Z100/DSp, Z101/DSp a Z96/DSp) je nutné v následném projektu řešit i vhodné doplnění lemující zeleně.

2. Občanské vybavení

Pro pokrytí potřeb nové bytové výstavby zejména v severozápadním sektoru města navrhuje územní plán na ploše OK1 rozsáhlou obchodní zónu, další menší zařízení komerční občanské vybavenosti jsou navržena na plochách OM1, OM2 a OM3 v západním sektoru Slaného a severozápadně od centra města. V blízkosti centra města jsou navrženy plochy Z52/OM a Z53/OM. Při výjezdu směrem do Prahy je navržena plocha Z57/OM. V Blahoticích je navržena občanská vybavenost pro komerční využití Z78/OM. V Lotouši jsou navrženy plochy Z40/OM a Z41/OM. Další zařízení mohou být budována v rámci ploch smíšených obytných, navržených v centru, v západním a v severozápadním sektoru a ve východní části Slaného, dále na východním okraji Trpoměch, v jihozápadním sektoru Otrub a v sídlech Kvíček a Netovice.

Územní plán navrhuje i plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu v rámci města Slaného na plochách OV1 (plocha přestavby) Z91/OV.

V současné době je stav občanské vybavenosti ve Slaném na velmi dobré úrovni odpovídající regionálnímu centru správního obvodu obce s rozšířenou působností. Sféra školství je zastoupena minimálně šesti mateřskými školkami, čtyřmi základními školami, speciální školou, základní uměleckou školou, Domem dětí a mládeže, gymnáziem, obchodní akademií a integrovanou střední školou. Ve městě je zajištěno jak základní lékařské vyšetření, tak vyšší odborné specializované zdravotnické služby v městské nemocnici. Funkci kulturního centra plní Slaný především zásluhou městského divadla, přičemž dalšími významnými kulturními zařízeními ve městě jsou Městské centrum Grand, kino a letní kino. Slaný disponuje rovněž dostatečnými prodejnami, stravovacími a ubytovacími kapacitami.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán navrhuje tři nové vodní nádrže W1 a K11/W na východním okraji Slaného (na Červeném potoce), W5 v prostoru mezi sídly Kvíc a Kvíček (na Šternberském potoce). Zároveň navrhuje ve východním sektoru Slaného obnovení náhonu z Červeného potoka k původnímu mlýnu (lokalita bývalá drubežárna). Podél vodotečí je ponechán volný,

nezastavitelný manipulační pruh u významných vodních toků o šířce 8m (Bakovský potok, Knovízský potok, Zlonický potok, Červený potok, Vranský potok) a u drobných vodních toků o šířce 6 m pro umožnění přístupu správci toků. Nové plochy v aktivní zóně záplavových území budou respektovat daná ustanovení vodního zákona §67.

Zásobování pitnou vodou

Pro plynulé zásobování města **Slaný** a přidružených sídel pitnou vodou bude nutné provést rekonstrukci zbývajících částí přivaděče DN 400 mm z vodojemu Teodor do města Slaného. Je navrženo dílčí napojení jednotlivých lokalit na stávající vodovodní řad. Zároveň je doplněno navržení tří vodojemů pro řešené území vymezených v grafické části územního plánu.

Slaný je částečně zásobováno vodou z místních vodních zdrojů lokalizovaných v místní části Kvíc („Pod Čubou“).

Pro novou výstavbu bude v následné dokumentaci prokázána dostatečná kapacita zdrojů pitné vody.

V **Lotouši** je navrženo vybudování nového vodovodu z obce Byseň.

V **Trpoměchách, Otrubech, Želevcích, Dolíně, Kvíci** a v **Kvíčku** budou nové rozvojové plochy napojeny na stávající vodovodní síť. V Želevcích bude nutné část stávajícího vodovodu v dimenzích DN 2“ převést do dimenze DN 80 mm z důvodu zabezpečení sídla požární vodou.

Pro zásobování nových rozvojových ploch v **Netovicích** bude nutné vybudovat nový vodovod pitné vody s přivaděčem, nejlépe z vodojemu Okrouhlík ve Slaném.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V roce 2019 byla provedena intenzifikace stávající čistírny odpadních vod Slaný-Blahotice, avšak tato kapacita nepostačuje pro pokrytí všech rozvojových záměrů města **Slaného** bude nutné rozšíření stávající čistírny odpadních vod Slaný-Blahotice tak, aby kapacita odpovídala dostatečnému počtu EO (v současnosti k listopadu 2023 je v procesu projekt pro intenzifikaci stávající ČOV na 20 000 EO). Pro navržené lokality bude budována pouze splašková kanalizace, zatímco srážkové vody budou likvidovány zasakováním, jímáním, nebo užíváním pro zálivku na vlastním pozemku. Při naplnění kapacity ČOV bude v rámci možností zvolen jiný způsob odkanalizování, pokud to bude technicky možné s přípravou pro napojení po zkapacitnění ČOV (domácí čistírna odpadních vod, jímka, apod.)

Pro další rozšíření stávající ČOV vymezuje Územní plán plochu Z51/TI.

V **Lotouši** navrhuje územní plán vybudování oddílné splaškové kanalizace ukončené novou ČOV, pro niž je vymezena plocha při levém břehu Lotoušského potoka na jihovýchodním okraji sídla.

V **Dolíně** je vybudována kanalizace odpadních vod, která je svedena do ČOV Slaný – Blahotice a v **Želevčicích** je navržena nová oddílná kanalizace, s přečerpáním odpadních vod do kanalizačního systému města Slaného, přes sídlo Dolín.

V **Želevčicích** je alternativně možné svést odpadní vody do nové oddílné splaškové kanalizace do budoucí ČOV navržené u severovýchodního okraje sídla.

Veškeré zastavěné i zastavitelné plochy v **Kvici** a v **Kvíčku** budou odkanalizovány do nové oddílné splaškové kanalizace svedené do ČOV města Slaného.

V **Netovicích** je lokalita Na Výsluní přečerpávána do Smečenského potoka.

V **Otrubech** je navržena splašková kanalizace v celkové délce cca 1km v profilech DN250, DN300. Čistírna odpadních vod může být řešena jako samostatná. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Byseňského potoka.

V **Trpoměchách** je navržena splašková kanalizace v celkové délce cca 1km v profilech DN250, DN300. Čistírna odpadních vod může být řešena jako samostatná. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Lotoušského potoka.

Elektrická energie

Na úseku zásobování elektrickou energií je nutné počítat s budoucími nutnými úpravami (přeložkami, posílením, kabelizací) a s dalším potřebným rozšířením stávající sítě VN 22 kV.

Rozvoj města si vyžádá vybudování 26 nových transformačních stanic – 16 ve Slaném, 3 v Lotouši a v k.ú. Kvíc, 2 v Dolíně, 1 v Želevčicích a 1 v Netovicích. Zároveň navrhuje územní plán posílení výkonu 4 stávajících trafostanic ve Slaném a 1 transformační stanice v Trpoměchách, 1 v Želevčicích, 1 v Netovicích a 1 v Kvici a také nahrazení 3 stávajících trafostanic (1 ve Slaném, 1 v Dolíně a 1 v Kvíčku). V Dolíně bude ukončeno elektrické vedení před plochou BV13 a bude zřízeno nové kabelové vedení do zrekonstruované trafostanice. Stávající vedení NN v části sídla bude zrekonstruováno (bude kabelizováno), čímž budou napojeny plochy BV14 a BV15.

Plyn

Územní plán navrhuje napojení všech rozvojových ploch ve Slaném, Želevčicích a v Kvici a Kvíčku na stávající STL plynovodní síť těchto sídel. Stávající i nové plochy bydlení v Lotouši budou napojeny na plyn prostřednictvím STL plynovodního přivaděče, který povede do sídla ze stávající regulační stanice nacházející se v trase VTL plynovodu DN 300 na severovýchodním okraji sídla Písek.

Plynifikaci sídel Trpoměchy, Otruby, Dolín, Blahotice a Netovice územní plán nenavrhuje. Plynifikace těchto sídel je možná za podmínek provozovatele zařízení.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

S místními sítěmi se předpokládá další rozvoj dálkových kabelů a uzlů s možností poskytování datových služeb, optických sítí apod.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávajícím způsobu likvidace odpadů. V současné době je v provozu sběrný dvůr na bývalé skládce u letiště Slaný, kde jsou umístěny plochy pro nebezpečný odpad a tříděný odpad. Územní plán navrhuje k likvidaci tyto staré ekologické zátěže:

- Areál Palaba Slaný, a.s. – probíhající sanace po havárii bývalé čerpací stanice.
- Areál bývalého vojenského útvaru Slaný.
- Skládka „U Hrdlíva“, k.ú. Kvíc – zavezena rokle.
- Skládka Dolín – „Beřovický lesík“ – zavezeno před lety zeminou.
- Benzina s.r.o. – bývalá ČS PHM Slaný,
- ČEZ Distribuce a.s. Slaný
- Skládka TKO Slaný – U Letiště – již zrekultivována
- Areál bývalého ČKD
- Bývalá plynárna (ul. Plynárenská)
- Dekontaminační plocha (Dekonta Slaný – část bývalého dolu Energie)

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

V rámci nového rozvoje v území je pro vyšší ochranu krajiny potřeba (podmínky vychází z vyhodnocení SEA):

- veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Kompenzovat kácení vzrostlé zeleně formou výsadeb v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu. Pro tyto lokality je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.

- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Při přípravě výstavby silnice II/118 (koridor D098) provést hodnocení vlivu na lokality natura.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- Rozvojové plochy výroby a skladování ohraničit pokud možno liniovou zelení. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek.
- Pro stavbu přeložky silnice II/118 pro územní rozhodnutí požadovat zpracování posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Při realizaci dálnice D7 dbát na vhodné ozelenění pro zmírnění dopadů na krajinný ráz.
- Pro plochu Z13/SM při rozhodování o umístění stavby požadovat akustickou studii a přihlížet k jejím závěrům. • Na ploše Z18/VL bude provedena náhradní výsadba nejméně 5 jedinců vhodných druhů dřevin, tedy lípy nebo dubu (*Tilia* sp., *Quercus* sp.), v souladu s SDO je možné pro náhradní výsadby použít i ovocné druhy stromů (*Malus* sp., *Pyrus* sp.). • Na ploše K2 nebude likvidována stávající stromová zeleň. Pokud by takový zásah byl nutný z bezpečnostních důvodů, je třeba provést náhradní výsadbu (viz opatření výše). • Zásahy do stromů v souvislosti s realizací silničního obchvatu na ploše D098 budou minimalizovány. Pokud by takové zásahy byly nutné, je třeba provést náhradní výsadbu (viz opatření výše).

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, dává důraz na širší ochranu krajiny a zároveň se snaží o zachovávání průhledů a kompozičních os v krajině i uvnitř městské historické zástavby. Dále navrhuje výsadbu krajinné zeleně na křižovatce silnic I/7 a I/16 (plochy NSP1 a NSP2), u křižovatky silnic II/118 a III/23933 (plocha NSP4), u budoucího komunikačního obchvatu na severním okraji města (plocha NSP3), podél polní cesty směřující ze silnice II/118 do Dolína (plochy NSP5 a NSP12), při polní cestě z Dolína do Želevcic (plocha NSP6), v západní části k.ú. Trpoměchy (plocha NSP7), v údolí Lotoušského potoka severozápadně od Otrub (plocha NSP10), v trasách lokálních biokoridorů jihozápadně od Otrub (plocha NSP8) a od Želevcic (plocha NSP9), u lesíka na pravém břehu Byseňského potoka na severovýchodním okraji řešeného území (plocha NSP11) a mezi plochou SV4 a silnicí I/7 jihovýchodně od Netovic (plocha NSP14) a mezi výrobní plochou VL16 a Blahotickým rybníkem jihozápadně od Blahotic (plocha NSP13). Dále územní plán navrhuje výsadbu ochranné a izolační zeleně v západním sektoru Slaného (plochy ZO1 a ZO2), mezi jihovýchodním okrajem plochy VL1 a obytnou zástavbou na severozápadě města (plocha

ZO24), podél severovýchodního okraje plochy BI1 a jižního okraje plochy BI2 v lokalitě Háje na severu města (plochy ZO25 a ZO26), v trasách lokálních biokoridorů východně od města (plochy ZO4-ZO7), podél východního okraje plochy VL2 (ZO18), u hranic k.ú. Slaný s k.ú. Otruby (plochy ZO8 a ZO10), v jižní a východní části sídla Otruby (ZO11-ZO12), podél jižního, západního a severozápadního okraje ploch BV9 a VL11 na jihozápadním okraji Želevec (plocha ZO14), při komunikaci jižně od Dolína (plochy ZO15 a ZO16), podél jihovýchodního (plocha ZO19) a západního okraje plochy BV13 jižně od Dolína (plocha ZO27), podél severovýchodního okraje plochy BI22 v Kvíčku (plocha ZO17), při jižním okraji plochy BI19 (plocha ZO21), jižně od navržené vodní nádrže W5 v prostoru mezi Kvíčkem a Kvícem (plocha ZO23) V Otrubech je vymezena plocha K2/ZO a K3/ZO je umístěna v Kvíci. V blízkosti plochy Z73/RX je navržena plocha K10/NSz pro pastviny. V Trpoměchách je v blízkosti rozvoje bydlení navržena ochranná a izolační zeleň K6/ZO a K7/ZO. Součástí koncepce krajiny okolo sídla Trpoměchy je i plochy K5/NZo, která navrhuje návrat plochy do orné půdy. U západních hranic města (NZZ4), severozápadně a severovýchodně od Želevec (NZZ5 a NZZ6) a východně od Dolína (NZZ7 a NZZ8) jsou vymezeny plochy pro trvalé travní porosty. Na Šternberském potoce ve východní části Kvíce (W5) jsou navrženy dva rybníky. Les kolem kulturní památky „Boží hrob“ je navržen k rozšíření jižním směrem (NL1) (v návaznosti na východní okraj tohoto lesa bude na ploše ZX1 vysazena zeleň se specifickým využitím), les v lokalitě „Na Těhuli“ (jižně od Kvíčku) bude rozšířen severovýchodním směrem (NL3). Třetí plocha pro les (NL2) je vymezena západně od Dolína. V návaznosti na severní okraj zastavěného území Otrub (NZZ2 a NZZ5), v prostoru mezi Kvíčkem a Kvící (NZZ1) a při jižním okraji sídla Kvíc (NZZ3 a NZZ4) vymezuje územní plán navíc 5 ploch pro zahrady a sady mimo zastavěné území.

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
SLANÝ		
NSP1	Plocha smíšená přírodní	0,58
NSP2	Plocha smíšená přírodní	1,12
NSP3	Plocha smíšená přírodní	0,57
NSP4	Plocha smíšená přírodní	0,59
NSP5	Plocha smíšená přírodní	0,28
NSP6	Plocha smíšená přírodní	0,17
ZO1	Ochranná a izolační zeleň	0,47
ZO2	Ochranná a izolační zeleň	0,46
ZO4	Ochranná a izolační zeleň	0,14
ZO5	Ochranná a izolační zeleň	0,34
ZO6	Ochranná a izolační zeleň	1,05
ZO7	Ochranná a izolační zeleň	0,09
ZO8	Ochranná a izolační zeleň	0,03
ZO18	Ochranná a izolační zeleň	0,39
ZO24	Ochranná a izolační zeleň	0,25
ZO25	Ochranná a izolační zeleň	0,51
ZO26	Ochranná a izolační zeleň	0,40
K4/NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	3,16

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
K11/W	Plochy vodní a vodohospodářské	1,24
NZT4	Trvalé travní porosty	7,17
W1	Vodní tok	0,27
NL1	Les	4,00
NL2	Les	0,59
ZX1	Zeleň se specifickým využitím	2,42
TRPOMĚCHY		
NSP7	Plocha smíšená přírodní	3,49
K5/NZo	Orná půda	0,04
K6/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,13
K7/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,03
OTRUBY		
NSP8	Plocha smíšená přírodní	0,23
NSP9	Plocha smíšená přírodní	0,49
NSP10	Plocha smíšená přírodní	2,47
ZO10	Ochranná a izolační zeleň	0,16
ZO11	Ochranná a izolační zeleň	0,03
ZO12	Ochranná a izolační zeleň	0,03
K2/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,29
NZZ2	Zahrady a sady mimo zastavěné území	0,06
NZZ5	Zahrady a sady mimo zastavěné území	0,21
ŽELEVČICE		
NSP11	Plocha smíšená přírodní	0,19
ZO14	Ochranná a izolační zeleň	0,80
NZT5	Trvalé travní porosty	0,62
NZT6	Trvalé travní porosty	1,77

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
DOLÍN		
NSP12	Plocha smíšená přírodní	0,17
ZO19	Ochranná a izolační zeleň	0,28
ZO27	Ochranná a izolační zeleň	0,22
NZT7	Trvalé travní porosty	0,09
NZT8	Trvalé travní porosty	3,00
BLAHOTICE		
NSP13	Plocha smíšená přírodní	0,40
KVÍČ		
ZO17	Ochranná a izolační zeleň	0,24
ZO21	Ochranná a izolační zeleň	0,18
ZO23	Ochranná a izolační zeleň	0,31
K3/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,06
K8/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,08
K9/NZz	Zahrady a sady mimo zastavěné území	0,27
K10/NSz	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské /Pastviny/	3,02
NZZ1	Zahrady a sady mimo zastavěné území	0,38
NZZ3	Zahrady a sady mimo zastavěné území	0,04
NZZ4	Zahrady a sady mimo zastavěné území	0,15
W5	Vodní plocha	0,52
NL3	Les	0,19
NETOVICE		
NSP14	Plocha smíšená přírodní	2,09

2. Územní systém ekologické stability

Na správním území města Slaného byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava 27 lokálních biocenter (funkční LBC 6, LBC 7, LBC 10, LBC 14, LBC 17, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25 a LBC 26 a navržená LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBC 19, LBC 20, LBC 21 a LBC 27, 35 lokálních biokoridorů (funkční LBK 0-2, LBK 1-2, LBK 2-3, LBK 3-4, LBK 4-5, LBK 5-6, LBK 6-0, LBK 6-7, LBK 4-10, LBK 13-14, LBK 14-0, LBK 14-17, LBK 17-0, LBK 21-22, LBK 22-23, LBK 24-0, LBK 24-25 a LBK 10-27 a navržené LBK 1-0, LBK 1-1, LBK 6-8, LBK 7-0, LBK 8-11, LBK 9-8, LBK 9-10, LBK 11-12, LBK 12-0, LBK 12-15, LBK 15-13, LBK 13-16, LBK 18-0, LBK 18-19, LBK 20-21, LBK 21-0, LBK 25-0 a LBK 27-28) a čtyři registrované významné krajinné prvky (VKP na severním okraji k.ú. Želečnice (VKP48), Lesopark Háje (VKP48), VKP v jižní části města Slaný (VKP45) a VKP na západním okraji k.ú. Netovice (VKP49)). Cílový stav v uvedených biocentrech, biokoridorech a interakčních prvcích je uveden v následující tabulce. (Blíže jsou prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.)

BIOCENTRA

Název	Cílový stav
1 (903)	Vymezení hranic biocentra, porostní obnovou směřovat k cílovému stavu 80 % borovice, 10 % dub, 10 % bříza, příměs javoru a jasanu.
2 (217)	Břehový porost, remízek, louka.
3 (218)	Břehový porost, remízek, louka.
4 (nové)	Břehový porost, remízek, louka.
5 (219)	Břehový porost, remízek, louka.
6 (214)	Lada, les.
7 (215)	Louka, les, lada.
8 (nové)	Les, lada, louka.
9 (nové)	Les, lada.
10 (203)	Břehový porost, lada, vodní plocha.
11 (-9)	Ovocný sad.
12 (-9)	Ovocný sad.
13 (-9)	Břehový porost, lada, louka, remízek.
14 (205)	Vodní plocha, možné útočiště vodního ptactva.
15 (-9)	Břehový porost, lada, louka, remízek.
16 (-34)	Řízená lesnická rekultivace - les s vysokým podílem melioračních dřevin.
17 (206)	Les, louka.
18 (-9)	Lada, louka, remízek.
19 (-9)	Les, remízy.
20 (-9)	Lada, les, remízy, ovocný sad.
21 (207, -34)	Les, louka, remízek.
22 (208)	Louka, remízek.
23 (209)	Lada, louka.
24 (406)	Les s vhodnou druhovou skladbou, louka, remízek.
25 (407)	Les s vhodnou skladbou, remíz, popř. louka.
26 (204)	Vodní plocha, lesopark.
27 (nové)	Vodní plocha, břehový porost, les.

BIOKORIDORY

Pořadové číslo (číslo dle Generelu ÚSES)	Cílový stav
0-2 (nový)	Zalesnění orné půdy
1-0 (926)	Porostní obnovou dosáhnout cílové skladby: 3A1 – 80 % borovice, 10 % dub, 10 % bříza; 2BC3 – 50 % dub, 10 % buk, 20 % lípa, 10 % javor, 10 % habr; 2A2 – 70 % dub, 20 % buk, 10 % bříza.
1-1 (-43)	Zalesnění orné půdy, výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.
1-2 (603)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
2-3 (604)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
3-4 (605)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
4-5 (605)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
5-6 (606)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
6-0 (nový)	Remíz
6-7 (607)	Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.
6-8 (612)	Les, louka, lada, výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.
7-0 (610)	Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.
8-11 (612,216,-26)	Les, lada, výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polních cest a silnic II/118 a III/23933.
9-8 (611)	Lada, remízy.
9-10 (611)	Lada, remízy.
4-10 (614)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
11-12 (-26)	Místní pěstební zásahy – probírka, prořezávka.
12-0 (nový)	Místní pěstební zásahy – probírka, prořezávka.
12-15 (-26)	Místní pěstební zásahy – probírka, prořezávka doprovodné zeleně podél pěšiny; břehový porost, vodní plocha.
15-13 (-26)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá; vodní plocha.
13-14 (608)	Les.
14-0 (nový)	Doprovodná zeleň podél vodoteče, mokřada
13-16 (nový)	Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.
14-17 (615)	Lada.
17-0 (616)	Remíz.
18-0 (-26)	Remíz, lada.
18-19 (-26)	Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél cesty.
20-21 (nový)	Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.
21-0 (620)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá; vodní plocha; louka.
21-22 (nový)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
22-23 (619)	Les; výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.
24-0 (618)	Remízy, ovocný sad.
24-25 (724)	Lada.
25-0 (737)	Výsadba větrolamu na orné půdě; les.
10-27 (613, -25)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.
27-28 (-25)	Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.

3. Protierozní opatření

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří město Slaný mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto se navrhuje protierozní opatření v rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi. Jedná se o doplnění krajinné zeleně podél polních cest a na mezích, popř. výsadba zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě

vsakovacích a sedimentačních pásů a dále plochy ZV22 a NZT4 u Velkého Slánského rybníka. Přesnou lokalizaci a rozsah těchto opatření určí pozemkové úpravy.

4. Ochrana před povodněmi

Řešené území je odvodňováno zejména prostřednictvím Červeného potoka (Slaný a Blahotice), Šternberského potoka (Kvíc a Kvíček), Lotoušského potoka (Lotouš a Trpoměchy) a Byseňského potoka (Otruby, Želevčice). Červený potok, Byseňský potok, Smečenský potok, Lotoušský potok má stanovené záplavové území. Jeho hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou“.

Územní plán žádá protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepce rekreace

Územní plán nevymezuje speciální plochy pro individuální rekreaci, které považuje za stabilizované. Pouze v jižním a v severním sektoru města jsou vymezeny dvě plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1 a OS2). Rozvoj cykloturistiky podporuje územní plán návrhem sítě nových cyklostezek.

6. Dobývání nerostů

Na správním území města Slaného se nachází netěžené výhradní ložisko nerostných surovin (subregistr B) č.3160700 (černé uhlí), dále je zde vymezeno chráněné ložiskové území č.16070001 a č.16070000. Ve východní části města a na jižním a západním okraji řešeného území bylo evidováno 8 poddolovaných území; v jižní části k.ú. Slaný je jeden registrovaný sesuv.

Hranice ložiska, chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, poddolovaného území a sesuvu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Části k.ú. Slaný, Blahotice, Dolín, Lotouš, Kvíc, Netovice, Otruby, Trpoměchy a Želevčice se řadí do nízké kategorie radonového indexu.

Při umísťování staveb v CHLÚ je nutné postupovat dle §18 a §19 horního zákona.

K povolení stavby na sesuvném území je potřeba doložit podrobně inženýrsko – geologický průzkum a k povolení stavby na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup dle ČSN73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Následující podmínky vycházejí z vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4-19) a z datového modelu MINIS Středočeského kraje.

V území řešeném územním plánem Slaný je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a výkrese č.3 Koncepce uspořádání krajiny v měřítku 1:5000.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a případně podmínky prostorového uspořádání, popř. specifické podmínky.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, případně jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních , přípustných, nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Při současném využití je možné provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které neodpovídají vymezenému využití, jsou nepřípustné.

Záměr na změnu v území je v konkrétních případech nepřípustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, rozlohou, nebo účelem a nerespektováním kontextu historického urbanismu a zástavby v památkově hodnotných lokalitách odporuje charakteru území.

Protierozní opatření a opatření ke zmírnění dopadů klimatických změn lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území, ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, návaznost na zastavěné území resp. na zastavitelné plochy, popř, pěší průchod do krajiny.

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – VÍCEPDLAŽNÍ (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	související občanská vybavenost
	izolační zeleň
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	parkoviště
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	prvky drobné architektury
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště
	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
	oplocení za podmínky, že nezamezí prostup územím a využití veřejného prostranství okolo bytových domů
Nepřípustné využití	garáže za podmínky, že budou umístěny v suterénu stávající budovy, popř. podzemní garáže při zachování veřejné zeleně a veřejného prostranství
	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	další rozšiřování stávající zástavby
	maximální výška zástavby a podlažnost dle stavu před demolicí, či rekonstrukcí
	podíl zastavěných a zpevněných ploch 60%
	minimální výška zástavby 5 a více nadzemních podlaží
	na jednu bytovou jednotku bude vyhrazeno min. 1,5 parkovacího stání
	nebytová jednotka se sociálním zařízením (např. ateliér, kancelář apod.) bude započítána jako jedna bytová jednotka
	u stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech nebude umístována nová výstavba bytových domů
	oplocení bude průhledné s maximální výškou 1,5m
	rekonstrukce stávajících staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici, výškové poměry apod. nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – STŘEDNĚPODLAŽNÍ (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	související občanská vybavenost
	izolační zeleň
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	parkoviště
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	prvky drobné architektury
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
	oplocení za podmínky, že nezamezí prostup územím a využití veřejného prostranství okolo bytových domů
	garáže za podmínky, že budou umístěny v suterénu stávající budovy, popř. podzemní garáže při zachování veřejné zeleně a veřejného prostranství
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 4 nadzemní podlaží + obytné podkroví
	na jednu bytovou jednotku bude vyhrazeno min.1,5 parkovacího stání
	nebytová jednotka se sociálním zařízením (např. ateliér, kancelář apod.) bude započítána jako jedna bytová jednotka
	maximální výška zástavby a podlažnost dle stavu před demolicí, či rekonstrukcí
	u stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech nebude umístována nová výstavba bytových domů
	oplocení bude průhledné s maximální výškou 1,5m
	podíl zastavěných a zpevněných ploch 60%
	rekonstrukce stávajících staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici, výškové poměry apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)	
Hlavní využití	rodinné domy a řadové rodinné domy – kompaktní ulicová zástavba
Přípustné využití	vedlejší stavby související s hlavním využitím (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně)
	související občanská vybavenost
	veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
	parkování v rámci stavebního pozemku
	parkovací stání v rámci uličního prostoru
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše (např. nárůst dopravní zátěže v území) a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	hromadné garáže a parkoviště
	mobilheimy, sruby, roubené stavby, salaše a jiné stavby nepodobné charakteru okolní zástavby
	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní (u stávajících objektů je možné využití podkrovní ve třetím nadzemním podlaží. Zvyšování hlavního hřebene střechy je možné pouze ve zvlášť odůvodněných případech týkajících se konstrukčních řešení střechy), nesmí být však převyšena hladina okolní zástavby
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40%
	podíl zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách max. 60% (pouze pro stavební úpravy stávajících staveb a doplňkových staveb ke stavbě hlavní)
	velikost stavebních pozemků min. 800 m ² v odůvodněných případech, ve zvláště stísněných podmínkách proluk v zastavěném území min. 600 m ²
	minimální velikost parcel při umístění jedné bytové jednotky bude 800m ² resp. v případě proluk 600m ² , dvě bytové jednotky 1200m ² , tři bytové jednotky 1500m ² . Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka. .
	minimální velikost pro dvojdom je 1200m ²
	maximální počet rodinných domů o jedné bytové jednotce v rámci 1 bloku řadové zástavby je 6 na minimální ploše 1800m ²
	minimální velikost pozemku na jednu bytovou jednotku v řadové zástavbě je 300m ²
	podíl zpevněných ploch řadové výstavby max. 20% v rámci pozemku
	podíl zastavěných ploch řadové výstavby max. 30% v rámci pozemku
	pro jednu bytovou jednotku bude min. 2 parkovací stání umístěno na vlastním pozemku
	na plochách nesplňujících minimální výměru je možné umístit drobnou stavbu do 16m ² , 5m výšky se sedlovou střechou, resp. dle charakteru zástavby, určenou pro obsluhování pozemku
	umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)

Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka, včetně požadavku řešení dopravy v klidu.
	Pro plochy Z71/BI (část), BI17 platí podmínka využití pouze při dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v územním, popřípadě stavebním řízení.
	U ploch Z71/BI (část), BI17 nesmějí stavby zasahovat do ochranného pásma silnic I/16 a I/7, případně D7.
	U ploch BI20, BI23 ,které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umísťování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.
	U ploch BI7, Z71/BI, Z10/BI, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.
	U lokalit Z13/SM, BI19, které zasahují do ochranného pásma železniční tratě č. 110, budou povoleny pouze takové stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V dalším stupni řízení je nutné splnit přípustné hladiny hluku ve vnitřních i venkovních prostorech. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření.
	U lokalit Z10/BI je nutné splnit hygienické limity pro hluk s ohledem na frekventovanou ulici Lázeňská (v následném řízení bude požadována akustická studie)
	Realizace plochy Z79/BI a Z71/BI je podmíněna realizací přístupového chodníku Z101/Dsp

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	vedlejší stavby související s hlavním využitím (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně)
	související občanská vybavenost
	veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
	parkování v rámci stavebního pozemku - minimálně 2 automobil
	parkovací stání v rámci uličního prostoru
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. nárůst dopravní zátěže v území) a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	mobilheimy, sruby, roubené stavby, salaše a jiné stavby nepodobné charakteru okolní zástavby
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
	U stávajících objektů s 2NP + podkroví je možné využít stávající podlažnost při dodržení podmínek zachování stávajícího charakteru území, bez navyšování objektů vůči okolí. Zvýšení je možné jen v minimální míře z konstrukčních a prostorových důvodů.
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max.40 % v rámci pozemku
	podíl zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách max. 60% (pouze pro stavební úpravy stávajících staveb a doplňkových staveb ke stavbě hlavní)
	velikost pozemků minimálně 800 m ² v odůvodněných případech, ve zvláště stísněných podmínkách proluk v zastavěném území min. 600 m ²
	sedlové střechy a další systémy šikmých střech
	pro jednu bytovou jednotku je nutné umístit min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku
	minimální velikost parcel při umístění jedné bytové jednotky bude 800m ² resp. v případě proluk 600m ² , dvě bytové jednotky 1200m ² , tři bytové jednotky 1500m ² . Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka.
	minimální velikost pro dvojdom je 1200m ² (pozemek 2 x 600m ² na každém pozemku bude jedna bytová jednotka)
	na plochách nesplňujících minimální výměru je možné umístit drobnou stavbu do 16m ² , 5m výšky se sedlovou střechou, resp. dle charakteru zástavby, určenou pro obsluhování pozemku
	umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)

Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka, včetně požadavku řešení dopravy v klidu.
	U ploch BV10, BV11, BV14 které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umísťování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa
	U lokality Z17/BV, která zasahuje do ochranného pásma železniční tratě č. 110, budou povoleny pouze takové stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V dalším stupni řízení je nutné splnit přípustné hladiny hluku ve vnitřních i venkovních prostorech. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření.
	U ploch BV29, BV30, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.
	U lokalit Z44/BV a Z43/BV ve vazbě na Z45/TI je nutné splnit hygienické limity pro hluk (v následném řízení bude požadována akustická studie)
	U lokalit BV13 je nutné splnit hygienické limity pro hluk s ohledem na obchvat Slaného (v následném řízení bude požadována akustická studie)
	U lokalit Z30/BV je nutné splnit hygienické limity pro hluk s ohledem na koridor D010 (v následném řízení bude požadována akustická studie)
	U lokalit Z33/BV je nutné splnit hygienické limity pro hluk s ohledem na areál OVUS Těhul (v následném řízení bude požadována akustická studie)
	Při řešení lokality Z30/BV a Z37/BV bude zohledněno ochranné pásmo lesa
	Na ploše Z30/BV bude stavba hlavní umístěna v severní části pozemku, aby navazovala na stávající zástavbu
	Na ploše Z44/BV a Z21 BV v záplavovém území Q100 se budou vztahovat omezení vodoprávního úřadu
	Na ploše Z60/BV bude rodinný dům umístěn na severu parcely a jižně bude situována zahrada.
	Na ploše Z62/BV a Z63/BV budou stavby rodinných domů umístěny jižně a severně bude situována zahrada
	Na ploše Z69/BV budou umístěny rodinné domy v jižní části pozemku a severně bude situována zahrada bez staveb se zachováním stávající vzrostlé zeleně
	U ploch Z69/BV a BV19 je na součtu jejich ploch možné umístit 2 rodinné domy. Minimální velikost parcely pro jeden rodinný dům zde bude 600 m ² .

PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)	
Hlavní využití	stavby pro rodinnou rekreaci (chaty)
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	dětská hřiště
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	oplocení
Podmíněně přípustné využití	vedlejší stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly, bazény, kůlny, stavby pro chovatelství apod.) za podmínky, že splní hygienické a hlukové limity vůči sousedním plochám
Nepřípustné využití	dílny, garáže a parkoviště
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů do 1 nadzemního podlaží s podkrovím do 5 m nad úroveň rostlého terénu s podsklepením max. 3 m hloubky
	zastavěná plocha stavbou (resp. stavbami) dle hlavního využití bude max. 10% z plochy pozemku, maximálně však 40m ²
	velikost nových pozemků minimálně 500 m ²
	zastavěné a zpevněné plochy budou max. 20% z výměry pozemku
	hlavní stavba bude respektovat okolní zástavbu a charakter území.
	stavba hlavní bude opatřena šikmou střechou (sedlová polovalbová) o minimálním sklonu 22°
	součet zastavěné plochy všech vedlejších staveb (kromě bazénu), dle podmíněně přípustného využití, bude max. 16 m ² ,
	stavby nelze slučovat v jednu souvislou stavbu
	umístění nových staveb musí zachovávat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání daného místa
	umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby apod.)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) – školství, zdravotnictví, administrativa, kultura, církev	
Hlavní využití	stavby a zařízení občanského vybavení zahrnující zejména pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	administrativa
	bydlení pro seniory
	věda a výzkum
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	parkoviště sloužící hlavnímu využití
Podmíněně přípustné využití	oplocení
	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	služební byty za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím a plocha bytů nepřesáhne plochu funkce pro hlavní a přípustné využití
	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 4 nadzemní podlaží + podkroví
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci stavebního pozemku
	pro plochu Z91/OV je možná 100% zastavěnost (jedná se o plochu školky a parkoviště vymezené povoleným projektem), podíl zeleně bude řešen na ploše Z92/SM
	nesmí být převyšena hladina okolní zástavby, neplatí pro případné vyhlídkové věže na části budovy a tělocvičny u školních zařízení, speciální stavby pro zdravotnictví (např. heliport apod.) a technickou infrastrukturu
	umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	U plochy OV1, která zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM) - obchod, stravování, ubytování, ostatní služby	
Hlavní využití	stavby a zařízení pro komerční občanskou vybavenost zahrnující zejména pozemky staveb ubytovacího zařízení, obchodů a služeb, administrativu, společenská a zábavní zařízení, sportovní stavby a zařízení
Přípustné využití	stavby a zařízení pro veřejnou vybavenost – školství, zdravotnictví, kultura, sociální služby a další.
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	parkoviště sloužící hlavnímu využití
	oplocení
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
	služební byty za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím a plocha bytů nepřesáhne plochu funkce pro hlavní a přípustné využití
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 4 nadzemní podlaží
	v odůvodněných případech lze navýšit zastavěné a zpevněné plochy na 70% za podmínky, že min. 10% z tohoto podílu musí být řešeno zelenou střechou
	zeleň 30%
	maximální výška hřebene střechy 13m
	umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ (OK)	
Hlavní využití	administrativní areály velkoplošný maloobchod
Přípustné využití	společenská a zábavní centra výstavní areály hotelové ubytování stravování sportovní zařízení (tělocvičny, hřiště, fitness studia apod.) veřejná prostranství a veřejná zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura parkoviště sloužící hlavnímu využití oplocení
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 4 nadzemní podlaží podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 70 % v rámci stavebního pozemku z toho min. 10% musí být řešeno zelenou střechou, 30 % ochranná a izolační zeleň maximální výška hřebene střechy 13 m umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	pro plochu OK1 platí podmínka využití pouze při dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v územním, popřípadě stavebním řízení. u plochy OK1 nesmějí stavby zasahovat do ochranného pásma silnic I/16 a I/7, případně D7. na ploše OK1, budou nové objekty navrženy tak, aby objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu sídla, dotvářely hodnotné území MPZ i za použití soudobých výrazových prostředků, nikoliv aby toto prostředí narušovaly. Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami. u plochy OK1, která zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	stavby a zařízení pro sport
Přípustné využití	koupaliště
	sociální zázemí (šatny, umývárny, WC)
	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	parkoviště sloužící hlavnímu využití
	oplocení
	protihluková opatření a zábrany
Podmíněně přípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) za podmínky, že nebude umístěno v blízkosti obytných budov a nenaruší tak pohodu bydlení
	byt správce za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím a plocha bytů nepřesáhne plochu funkce pro hlavní a přípustné využití
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	u plochy OS2, které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)	
Hlavní využití	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	smuteční síň
	zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
	maloobchod a služby (např. prodej věnců, kamenictví apod.)
	doprovodná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	parkoviště sloužící hlavnímu využití
	oplocení
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
Přípustné využití	veřejná zeleň
	pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství
	úpravy ploch, mobiliář
	parkoviště
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	prvky drobné architektury
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště za podmínky, že svým rozsahem nenaruší pohodu bydlení, urbanisticky a architektonicky cenná historická prostranství
	nekrytá sportoviště za podmínky, že svým rozsahem nenaruší pohodu bydlení a architektonicky cenná historická prostranství
	cyklistické stezky a stezky pro pěší za podmínky, že nenaruší architektonicko urbanistické hodnoty místa
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch a zařízení s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM REŽIMEM ZELENĚ (PX)	
Hlavní využití	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů se specifickým režimem zeleně
	parkové plochy s dřevinami stromového a keřového porostu
Přípustné využití	úpravy ploch, mobiliář
	prvky drobné architektury
	příjezdové komunikace k objektům
	veřejné osvětlení
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší turistické stezky za podmínky, že nenaruší architektonicko urbanistické hodnoty místa
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší architektonicko urbanistické hodnoty místa
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění stromového patra s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)	
Hlavní využití	parkové plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu
Přípustné využití	okrasné záhony
	trávníky
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	mobiliář
	drobná zahradní architektura
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště za podmínky, že bude převažovat hlavní využití
	informační tabule za podmínky, že nenaruší charakter zeleně a její přístupnost
	okrasné vodní plochy za podmínky, že bude koncepčně souviset s hlavním využitím
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch stromového patra s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	při řešení lokality Z36/ZV bude zohledněno ochranné pásmo lesa
	v okolí kostela Sv. Gotharda není povolena drobná zahradní architektura, která by negativně ovlivnila areál památky

PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)	
Hlavní využití	soukromé zahrady a sady
Přípustné využití	výsadba ovocných a užitkových dřevin
	pěstební plochy
	oplocení
	stavby pro pěstitelskou a samozásobitelskou činnost
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plochy pro aktivní a pasivní rekreaci za podmínky, že bude převažovat hlavní využití a nebude narušena pohoda bydlení nadměrným hlukem
Nepřípustné využití	pobytové místnosti
	hygienická zařízení
	vytápění
	nesmí sloužit k ustájení zvířat
	sklady hořlavých kapalin a plynů
	zneškodňování a skladování jakýchkoli odpadů
	dlouhodobé odstavování vozidel
	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy, podsklepené, do 5 m výšky nad úrovní rostlého terénu
	zastavěná plocha stavbou (resp. stavbami) bude max. 10% z plochy pozemku, zároveň stavba, popř. součet ploch všech hlavních staveb, nesmí přesáhnout rozlohu 60m ²
	jednotlivé stavby nelze slučovat v jeden velký monoblok
	Při řešení lokality Z32/ZS bude zohledněno ochranné pásmo lesa
	průhledné oplocení

PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ZX)	
Hlavní využití	soukromá, nebo veřejná zeleň s parkovou úpravou
Přípustné využití	úpravy ploch, mobiliář
	prvky drobné zahradní a parkové architektury
	rozhledny a vyhlídky
	dětská hřiště
	na ploše ZX1 je možnost výsadby rychle rostoucích dřevin
Podmíněně přípustné využití	nekrytá sportoviště za podmínky, že svým rozsahem bude převažovat hlavní využití
	okrasné vodní plochy za podmínky, že bude koncepčně souviset s hlavním využitím
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nebude narušen charakter a rozsah zeleně
	Oplocení za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	zachování stávajícího parkového charakteru, skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)	
Hlavní využití	plochy ochranné a izolační zeleně
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
	nezbytné pěší průchody
Podmíněně přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura za podmínky, že nebude narušen charakter zeleně
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	na ploše K2 nebude nová výsadba - bude zde pouze trvalý travní porost s bylinným patrem a bude respektovat Qaz

PLOCHY ZELENĚ – DOPROVODNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití	liniová doprovodná zeleň
Přípustné využití	nezbytné pěší průchody
Podmíněně přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura za podmínky, že nebude narušen charakter zeleně
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA (SC)	
Hlavní využití	bytové domy a rodinné domy
Přípustné využití	občanská vybavenost (maloobchod, stravování, ubytování, služby)
	administrativa
	stavby a zařízení pro veřejnou vybavenost – školství, zdravotnictví, kultura, sociální služby a další.
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkoviště pro osobní automobily
	garáže
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště
	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	řadové domy
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % v rámci pozemku
	maximální výška zástavby a podlažnost dle stavu před demolicí, či rekonstrukcí.
	na jednu bytovou jednotku bude vyhrazeno min. 1,5 parkovacího stání na vlastním pozemku
	nebytová jednotka se sociálním zařízením (např. ateliér, kancelář apod.) bude započítána jako jedna bytová jednotka
	umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (SM)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
	administrativa
	stavby a zařízení pro veřejnou vybavenost – školství, zdravotnictví, kultura, sociální služby a další
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	rodinné domy a řadové domy
	parkoviště pro osobní automobily
	garáže
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
Podmíněně přípustné využití	drobné a střední komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby : 4 nadzemní podlaží; u rodinných a řadových domů: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
	pro plochu Z13/SM a Z56/SM platí, že výška zástavby bude 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zastavěných a zpevněných ploch u rodinných a řadových domů max. 40 % v rámci stavebního pozemku
	podíl zastavěných a zpevněných ploch u bytových domů max. 60% v rámci stavebního pozemku
	v případě stabilizovaných ploch pro bytové domy přesahující zastavěnost 80%, bude při přestavbě zastavěnost snížena na max.70% - z toho min. 10% musí být řešeno zelenou střechou
	u plochy SM1 je možné umístění dominanty do 6 nadzemních podlaží, při prověření studií a dostatečném odůvodnění
	v stabilizované ploše bude max. podíl zastavěných ploch 50% - z toho min. 10% musí být řešeno zelenou střechou a navíc k tomu zpevněných ploch max. 10%
	u rodinných domů velikost stavebních pozemků min. 800 m ² v odůvodněných případech, ve zvláště stísněných podmínkách proluk v zastavěném území min. 600 m ²
	minimální velikost parcel rodinných domů při umístění jedné bytové jednotky bude 800m ² resp. v případě proluk 600m ² , dvě bytové jednotky 1200m ² , tři bytové jednotky 1500m ² . Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka. .
	maximální počet rodinných domů o jedné bytové jednotce v rámci 1 bloku řadové zástavby je 6 na minimální ploše 1800 m ²
	minimální velikost pozemku na jednu bytovou jednotku v řadové zástavbě je 300m ²
	podíl zastavěných a zpevněných ploch řadové výstavby max. 30% v rámci pozemku
	na jednu bytovou jednotku bude vyhrazeno min. 1,5 parkovacího stání
	nebytová jednotka se sociálním zařízením (např. ateliér, kancelář apod.) bude započítána jako jedna bytová jednotka
	pro plochu Z8/SM platí, že při řešení výstavby bude vybudováno veřejné prostranství o šíři 8m z ulice Švehlova do ulice Dukelských hrdinů, jehož součástí bude veřejná obousměrná komunikace
	při výstavbě na ploše Z56/SM je nutné vytvořit dostatečný prostor pro promenádu se zelení podél Červeného potoka
	pro plochu Z58/SM platí, že při jejím řešení bude kladen důraz na architektonickou podobu nárožní budovy s obslužným parterem a její náplň, která bude důležitým městotvorným prvkem

Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	U lokalit Z8/SM je nutné splnit hygienické limity pro hluk s ohledem na obchvat Slaného (v následném řízení bude požadována akustická studie)
	Pro plochu Z58/SM platí, že maximální výška vzhledem k okolní zástavbě bude 2NP s možností podkroví
	umístění a charakter nových staveb a rekonstrukce stávajících staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
	pro plochy SM2, SM3, SM6, SM7, SM9Z88/SM, Z90/SM platí podmínka využití pouze při dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v územním, popřípadě stavebním řízení.
	u ploch SM6, SM7, SM9, Z88/SM, Z90/SM nesmějí stavby zasahovat do ochranného pásma silnic I/16 a I/7, případně D7.
	na ploše SM4 budou nové objekty navrženy tak, aby objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu sídla, dotvářely hodnotné území MPZ i za použití soudobých výrazových prostředků, nikoliv aby toto prostředí narušovaly. Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami.
	plocha SM4 nesmí hmotově a výškově přesahovat jednu z nejvýznačnějších dominant města – areál františkánského kláštera.
	realizace ploch SM6, SM7 a SM9 je podmíněna tím, že v dokumentaci pro územní rozhodnutí bude nová studie odtokových poměrů, která prokáže, že stavby leží mimo ohroženou záplavovou zónu Q100.
	u plochy SM7 je realizace záměru podmíněna zpracováním biologického hodnocení se zaměřením na obojživelníky.
	u ploch SM6, SM7, Z92/SM, Z90/SM (pokud se nacházejí v záplavové zóně Červeného potoka) podmínit výstavbu vypracováním studie odtokových poměrů, ze které vyplyne, zda se navrhované stavby nacházejí v prostoru aktivní zóny záplavového území a v prostoru Q100.
	u ploch SM6, SM7, SM9, Z88/SM, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.
	u lokality SM5, která zasahuje do ochranného pásma železniční tratě č. 110, budou povoleny pouze takové stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V dalším stupni řízení je nutné splnit přípustné hladiny hluku ve vnitřních i venkovních prostorech. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření.
	Na ploše SM5 je možné umístění objektů dle výšek původního objektu přádelny dominanty do max. výšky 30m s max 8NP a ostatní objekty do 20m výšky atiky s max. 5NP.
	Pro plochu Z103/SM platí, že bude městu Slaný předložena studie záměru. Na ploše Z103/SM budou splněny tyto podmínky: hlavní stavba nebude řešena jako monoblok, ale bude opticky (např. vertikálně) rozčleněna. Stavba dotvoří uliční čáru stávající zástavby. Stavba bude svojí hmotou a měřítkem respektovat charakter okolní zástavby. Nárožní část parcely bude ukončena zelení, nikoli parkovištěm. Bude respektováno pěší propojení a cyklo propojení podél tělesa dráhy, kde podél pěšího propojení bude pás vzrostlé zeleně, který naváže na sousední zbytky komponovaného parku.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkoviště sloužící hlavnímu využití
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a 5 m výšky
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
	stavby pro drobnou zemědělskou činnost pro samozásobitelství za podmínky, že nenaruší pohodu bydlení, nezvýší hlukovou a dopravní zátěž a bude sloužit zejména jako stavba vedlejší k hlavnímu využití, která nebude převyšovat okolní zástavbu
	drobné stavby za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	řadové domy
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci pozemku, z toho stavby max. 40%
	velikost pozemků min. 800 m ²
	minimální velikost parcel při umístění jedné bytové jednotky bude 800m ² , dvě bytové jednotky 1200m ² , tři bytové jednotky 1500m ² . Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka
	na jednu bytovou jednotku bude vyhrazeno min. 2 parkovacího stání
	nebytová jednotka se sociálním zařízením (např. ateliér, kancelář apod.) bude započítána jako jedna bytová jednotka
	umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	Výstavba na ploše SV4 bude přípustná pouze při splnění hygienických limitů dle legislativních požadavků.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ /ČSPH, MYČKA, PARKOVIŠTĚ, SSÚD, DO PČR SLANÝ (DS)	
Hlavní využití	čerpací stanice pohonných hmot
	středisko správy údržby dálnice
	dálniční oddělení Policie ČR
	myčka
	parkoviště
Přípustné využití	stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití
	doprovodná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	Pro lokalitu Z49/DS bude v navazujícím řízení domluven přesný rozsah izolační zeleně kolem areálu a rozsah zeleně nízkého a vysokého patra v areálu s orgánem ŽP Slaný (dle dohodovacího jednání).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ /SILNICE I., II. A III. TŘÍDY (DSs)	
Hlavní využití	silnice I. třídy silnice II. třídy silnice III. třídy
Přípustné využití	stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití doprovodná a izolační zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	-

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ/ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DSm)	
Hlavní využití	místní komunikace
Přípustné využití	stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití doprovodná a izolační zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	u plochy DS2, která se nachází v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – STEZKY PRO PĚŠÍ (DSp), CYKLOSTEZKY, CYKLOTURISTICKÉ TRASY	
Hlavní využití	stezky pro pěší cyklostezky cykloturistické trasy
Přípustné využití	zpevněné a nezpevněné komunikace mobiliář (stojany na kola, lavičky, informační tabule, odpadkové koše) zábradlí dopravní vybavení a zařízení veřejné osvětlení příjezdové komunikace k plochám nezbytná technická infrastruktura odvodnění doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	-

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – HROMADNÉ GARÁŽE (DSg)	
Hlavní využití	hromadné garáže
Přípustné využití	příjezdové komunikace k plochám
	stezka pro pěší
	přístupové cesty
	parkovací a odstavné plochy
	protihlukové bariéry
	sociální zázemí
	mobiliář
	odvodnění
	požární hydranty
	dopravní vybavení a zařízení
	veřejné osvětlení
	náspy, zářezy, opěrné zdi
	doprovodná a izolační zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ	
Hlavní využití	parkovací a odstavné plochy
Přípustné využití	příjezdové komunikace k plochám
	stezka pro pěší
	přístupové cesty
	protihlukové bariéry
	sociální zázemí
	mobiliář
	odvodnění
	požární hydranty
	dopravní vybavení a zařízení
	veřejné osvětlení
	náspy, zářezy, opěrné zdi
	doprovodná a izolační zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ	
Hlavní využití	autobusové nádraží
Přípustné využití	administrativní, stravovací a sociální zázemí
	veřejné wc
	zastávky autobusu
	parkovací a odstavné plochy pro autobusy
	protihlukové bariéry
	přístupové cesty
	mobiliář
	odvodnění
	požární hydranty
	dopravní vybavení a zařízení
	veřejné osvětlení
	náspy, zářezy, opěrné zdi
	doprovodná a izolační zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	hromadné parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že svým řešením nenaruší funkčnost veřejné dopravy
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DZ)	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
	zařízení pro železniční dopravu - stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy
	muzejní zařízení
	přístupové cesty
	pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
	protihlukové bariéry
	sociální zázemí
	veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	přechod pro pěší přes železniční stanici – lávka za podmínky prověření studií v příslušné podrobnosti
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	občanská vybavenost (stravování, maloobchod)
	služební byty
	stavby a zařízení v ochranném pásmu dráhy za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – LETECKÁ /VZLETOVÁ A PŘISTÁVACÍ DRÁHA (DL)	
Hlavní využití	letecká doprava
Přípustné využití	stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití
	doprovodná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – LETECKÁ (OX)	
Hlavní využití	sportovní letiště
Přípustné využití	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	administrativní, stravovací a sociální zázemí
	provozní budovy, hangáry
	parkoviště sloužící hlavnímu využití
	ochranná a izolační zeleň
	oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	-
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška staveb 8 m mimo věže ŘLP
	objekty musejí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext stávající okolní zástavby.
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	U plochy OX1, která se nachází v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístění staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)	
Hlavní využití	zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	zařízení na vodovodech a kanalizacích - úpravy vody, vodojemy, ČOV
	zařízení na energetických sítích - regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení
	vedení plynovodu
	energetické vedení, trafostanice
	komunikační vedení
	elektronické komunikační zařízení
	rozvodna elektrické energie, trafostanice
	ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	oplocení za podmínky, že bude souviset s hlavním využitím a bude v nezbytném rozsahu a nenaruší prostupnost území
	nezbytná dopravní infrastruktura za podmínky, že bude souviset s hlavním využitím v nezbytně nutném rozsahu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	-
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	U lokalit Z44/BV a Z43/BV ve vazbě na Z45/TI je nutné splnit hygienické limity pro hluk (v následném řízení bude požadována akustická studie)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)	
Hlavní využití	plochy skládek
	sběrné dvory
	kompostárny
Přípustné využití	manipulace s odpady
	administrativa
	stavby ostražby areálu
	zařízení pro zabezpečení areálu
	parkovací a odstavné plochy
	ochranná a izolační zeleň
	sociální zařízení
	oplocení areálu
Podmíněně přípustné využití	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	skládování domovního odpadu a nebezpečného odpadu
	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	výška oplocení max. 5 m

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	
Hlavní využití	výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny imisní a hlukové limity)
Přípustné využití	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	veřejná prostranství
	objekty pro administrativu
	ubytování pro zaměstnance související s hlavním využitím
	občanská vybavenost a služby pro potřeby zaměstnanců (např. školka)
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	na ploše VL14 možnost výroby elektrické energie a kompostování
Podmíněně přípustné využití	byť správce související s hlavním využitím
	služby a prodej
	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	ubytování pro komerční využití nesloužící příslušné ploše
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60% v odůvodněných případech max. 80 % z toho min. 20% musí být řešeno zelenou střechou
	20% ochranná a izolační zeleň
	max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení), pokud není stanoveno jinak ve specifických podmínkách
	maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m, pokud není stanoveno jinak ve specifických podmínkách
	dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	Na plochách VL6 budou nové objekty navrženy tak, aby objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu sídla, dotvářely hodnotné území MPZ i za použití soudobých výrazových prostředků, nikoliv aby toto prostředí narušovaly. Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami. Výstavbu a záměry na této ploše vzájemně koordinovat tak, aby byl zachován dopravní přístup pro obsluhu všech pozemků a možnost výstavby v celé lokalitě.
	U ploch VL2, VL9, VL10, VL14, VL18, které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.
	U ploch VL1, VL15 a VL16, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.
	Dopravní obsluha plochy VL1 bude po vybudování přeložky I/16 (ZÚR VPS D032)řešena místní komunikací (ulice Dukelských hrdinů).
	Pro plochu VL na parcelách p.č. 986/40, 986/41, 3039, 3040, 3153, 3154, 3155, 3156, 3248, 3268, 3363, 3371, 3437, 3490, 3545, 3909, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 400/2, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 1897/3, 2306, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2354 (areál firmy F.X. Meiller Slaný) je povolená max. výška provozních staveb a maximální výška administrativních budov 17 m, měřeno v nejnižším místě upraveného terénu u paty budovy k hraně atiky. Do uvedené výšky se nezapočítávají například technologická zařízení, komíny, telekomunikační věže a antény, vyústění technického zařízení budovy, žebříky a podobně).
	Na plochu Z7/VL (parc. č. 832/53 a část 832/37) nebudou umístované žádné stavby s výjimkou nezbytných staveb a zařízení pro užití pozemku (zpevněné dopravní plochy, manipulační plochy, oplocení, technická infrastruktura, vrátnice apod.)
	Na ploše Z12/VL bude při řešení výstavby respektováno ochranné pásmo lesa

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)	
Hlavní využití	plochy rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby
Přípustné využití	skladové objekty sloužící pro danou plochu
	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	související objekty pro administrativu
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	byt správce související s hlavním využitím
	občanská vybavenost a služby pro potřeby zaměstnanců (např. školka)
	veřejná prostranství
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat do sousedících ploch bydlení a občanské vybavenosti a u nově vymezeného ochranného pásma chovu zvířat za hranice tohoto ochranného pásma
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	ubytování pro komerční využití nesloužící příslušné ploše
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň, zbylých 20% může být řešeno v rámci zelených střech a ploch s prvky zeleně umožňujících zasakování dešťových vod (např. zatravnovací rohože)
	max. výška staveb 12 m

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)	
Hlavní využití	stavby a zařízení pro výrobní činnost
Přípustné využití	občanská vybavenost
	čerpací stanice pohonných hmot
	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	veřejná prostranství
	objekty pro administrativu
	ubytování pro zaměstnance související s hlavním využitím
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	byť správce související s hlavním využitím
	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat za podmínky, že negativně neovlivní blízké plochy bydlení
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	ubytování pro komerční využití nesloužící příslušné ploše
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % z toho min. 20% musí být řešeno zelenou střechou
	20% ochranná a izolační zeleň
	max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení)
	maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m
	dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	-

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (VX)	
Hlavní využití	stavby a zařízení pro likvidaci odpadů - sběrna
Přípustné využití	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	veřejná prostranství
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně a nezpevněné plochy, tj. 40%
	max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení)
	maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ (VK)	
Hlavní využití	skladování
Přípustné využití	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	veřejná prostranství
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň, zbylých 20% může být řešeno v rámci zelených střech a ploch s prvky zeleně umožňujících zasakování dešťových vod (např. zatravnovací rohože)
	max. výška staveb 12 m

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit jakýkoliv záměr na výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Pro výstavbu v severním, západním a východním okruhu města platí obdobné podmínky, jako při výstavbě v památkové zóně.

2. Plochy nezastavěného území

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY (W)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)
Přípustné využití	protipovodňová opatření vodní a břehové porosty
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině činnosti spojené s krátkodobou rekreací za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání	-
Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)	realizace vodních nádrží na plochách W3 a W5 je podmíněna vypracováním studie, která prokáže, zda je možný jejich provoz vzhledem k reálným průtokům ve vodním toku; pod rozdělovacím objektem musí být dodržen nejen minimální zůstatkový průtok, ale také průtok dostatečný pro zajištění provozu nádrží položených pod navrhovanými nádržemi (týká se zejména plochy W3) a povolených odběrů povrchových vod.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (NZO)	
Hlavní využití	orná půda
Přípustné využití	změna kultury meliorace protierozní opatření cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření za podmínky, že bude v souladu s krajinným rázem daného místa opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.) za podmínky, že bude v souladu s krajinným rázem daného místa zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování za podmínky, že nenaruší možnost obhospodařování dílčích zemědělských ploch a krajinný ráz nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů pevné oplocení, kromě oplocení za účelem pastvy a oplocení intenzivních sadů – lehká lesní oplocenka
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZT)	
Hlavní využití	trvale zatravněné plochy
Přípustné využití	cesty a komunikace nutné k obhospodařování pozemku
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	jezdecké stezky za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch
	rozhledny a posedy za podmínky, že budou umístěny tak, aby nenarušovaly obhospodaření pozemků
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší) za podmínky, že budou umístěny tak, aby nenarušovaly obhospodaření pozemků
	sportovní a rekreační využití za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch
	zřízení naučné stezky za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch
	pastevní areály s oplocením za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
	stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů
	pevné oplocení, kromě oplocení za účelem pastvy a oplocení intenzivních sadů – lehká lesní oplocenka
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (NZZ)	
Hlavní využití	užitkové zahrady a sady
Přípustné využití	výsadba ovocných a užitkových dřevin
	pěstební plochy
	oplocení
	zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	účelové stavby nezbytné k obhospodařování pozemku za podmínky, že budou sloužit pro naplnění hlavního využití
Nepřípustné využití	pobytové místnosti
	hygienická zařízení
	vytápění
	nesmí sloužit k ustájení zvířat
	nejde o sklady hořlavých kapalin a plynů
	likvidace a skladování jakýchkoli odpadů
	dlouhodobé odstavování vozidel
	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
	stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, chovatelství, těžbu nerostů, kromě těch uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití
Podmínky prostorového uspořádání	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do 16 m ² zastavěné plochy, nepodsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu
	průhledné oplocení

PLOCHY LESNÍ – LESY (NL)	
Hlavní využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění lesní komunikace
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství za podmínky, že nesníží kvalitu lesního porostu velkou redukcí lesních ploch a budou plně začleněny do ploch lesa a nebudou narušovat krajinný ráz cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší) za podmínky, že nebudou zamezovat správě lesa v jejich činnosti objekty drobné architektury za podmínky, že budou sloužit k lesnictví, popř. k turistickému účelu (např. posezení, odpočívky) Mobiliář za podmínky, že bude sloužit k lesnictví, popř. k turistickému účelu (informační cedule, koše, domy pro hmyz apod.) nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	lokální ÚSES (LBC, LBK), významné krajinné prvky (VKP), interakční prvky (IP)
Přípustné využití	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší) opatření ke zvýšení ekologické stability území
Podmíněně přípustné využití	drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce ÚSES zeleň se specifickým využitím za podmínky, že nebude narušena funkce ÚSES nezbytná dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nebude narušena funkce ÚSES
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů pevné oplocení, kromě oplocení za účelem pastvy a oplocení intenzivních sadů – lehká lesní oplocenka
Podmínky prostorového uspořádání	-

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ (NSP)	
Hlavní využití	plochy přírodní v nezastavěném území
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva stromová a keřová společenstva doprovodná zeleň opatření ke zvýšení ekologické stability území (např. zvýšení zadržení vody v krajině, revitalizace, rekultivace)
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy za podmínky, že nedojde k výrazné redukci zeleně objekty drobné architektury za podmínky, že nenaruší charakter přírodní plochy nezbytná technická a dopravní infrastruktura za podmínky, že nenaruší charakter přírodní plochy
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů pevné oplocení, kromě oplocení za účelem pastvy a oplocení intenzivních sadů – lehká lesní oplocenka
Podmínky prostorového uspořádání	-

Ostatní regulativy k dílčím plochám:

V případě nesplnění hlukových limitů v nových lokalitách v blízkosti plánovaných a navrhovaných silnic D7 (ZÚR VPS D010) a I/16 (ZÚR VPS D032) nebudou protihluková opatření hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale budou realizována na náklady investorů mimo pozemky silnic.

Napojení rozvojových ploch na splaškovou kanalizaci bude možné až po rekonstrukci stávající městské ČOV. Do této doby bude nutné veškeré odpadní vody nových staveb jímat v odpadních jímkách na vyvážení, nebo přes domácí ČOV.

Výsadba doprovodné zeleně v ochranném pásmu, nebo koridoru musí být dohodnuta s příslušným správním úřadem, dle §32 zák.č.13/1997 Sb. není hrazena z prostředků ŘSD ČR.

Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je povinnost postupovat dle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění.

K povolení staveb na sesuvném území je třeba doložit podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

Pro povolení staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup dle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Dopravní obsluha a připojení nových rozvojových lokalit bude řešeno prostřednictvím místních komunikací.

Řešené území má charakter s archeologickými nálezy. Veškeré zemní práce musejí podléhat odbornému archeologickému dozoru, nebo vyvolají potřebu archeologického výzkumu.

U všech rozvojových ploch je nutné dostatečně zpřístupnit plochy pro požární techniku (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Výstavba na ploše SV4 bude přípustná pouze při splnění hygienických limitů dle legislativních požadavků.

V zastavěném území je možné při rozvoji v prolukách a při rozšíření stávajících staveb pro bydlení počítat plochu zatravněvací dlažby jako 50% zastavěné plochy.

U všech ploch, kde je legálně současnými stavbami a zpevněnými plochami překročen stanovený maximální procentní limit u využití pozemků, stanovený tímto územním plánem, lze při rekonstrukcích, přestavbách a nových stavbách nahrazující původní, počítat zastavitelnost dle legálně prokázaného současného stavu zastavěných a zpevněných ploch v území. Podmínkou je zlepšení kvality území a životního prostředí a dostatečného navýšení % podílu zeleně v tomto dotčeném území, přičemž se za takové zlepšení považuje: V případě současného stavu takového podílu zastavěných ploch, který dosahuje 90% a více,

zvýšení podílu zeleně na alespoň 20% v rámci řešeného území a v případě současného stavu takového podílu zastavěných a zpevněných ploch, který dosahuje 80% a více (max. 89%), zvýšení podílu zeleně alespoň na 30% v rámci řešeného území.

Tyto ostatní regulativy doplňují jednotlivé tabulky podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

g)Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

V řešeném území se nachází dopravní koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: D010 (VPS ze ZÚR Stčk) – výstavba dálnice D7 včetně všech součástí příslušenství a souvisejících staveb

V řešeném území se nachází dopravní koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: D098 (VPS ze ZÚR Stčk).

dopravní plochy: DS1, DS2, Z22/DS, Z48/DS, Z49/DS, Dz15, Dz16, Z86/DS, Z87/DS
vlakové nádraží, zastávka: DZ1

silnice II. třídy: DS6 (ZÚR VPS D098)

silnice III. třídy: DS7

místní komunikace: DS12, DS14-DS22, DS24, DS26, DS27, DS32, DS34, DS35,
DS37, DS38, DS77, DS82-DS85, Dz1, Dz2, Dz3, Dz4, Dz5, Dz6,
Dz7, Dz8

rozšíření komunikace: DS39, DS40

účelové komunikace: DS41-DS43, DS45-DS49, DS78

dopravně obslužná cyklostezka Slánsko - sever: DS50-DS56

cykloturistická trasa Slaný-Nelahozeves: DS57

cykloturistická trasa Slaný-Přírodní park Džbán: DS58

okružní křižovatky: DS60, DS63, DS79

cesta ke sv. Václavu – Ovčáry: DS64

pěší cesty: DS65-DS73, DS80

komunikace pro pěší: Dz9, Dz10, Dz11, Dz12, Dz13, Dz14

pěší cesta - podchod: DS74

chodník: DS75

most: DS76

dopravní infrastruktura - letecká (heliport): Z47/DL, Z102/DL

venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV: E54 (ZÚR VPS E01)zemní kabel 22
kV: E2-E14, E16-E17, E19-E25, Ez1-Ez4

trafostanice: E26-E45, E47-E53, Ez5-Ez7

plynovodní potrubí VTL: P1
 plynovodní potrubí STL: Pz4–Pz24
 plynovodní potrubí NTL: Pz1-Pz3
 dálkový, optický a metalický kabel: T1
 vodovodní potrubí: V1-V3, Vz1-Vz16
 vodojem: Vz17-Vz19
 čistírna odpadních vod: K2, Z51/TI
 čerpací stanice odpadních vod: K3-K6, K59, Z45/TI
 kanalizační potrubí - gravitační: K7-K29, K36, K40-K43, K53
 kanalizační potrubí - výtlač: K44-K47
 kanalizace splašková: Kz1-Kz14
 dešťová kanalizace: K48-K52, K54-K57
 veřejná prostranství: Z19/PV, Z54/PV
 veřejná prostranství – veřejná zeleň: ZV1 – ZV3, ZV5 – ZV9, ZV16-ZV17, ZV21-ZV23,
 ZV27, Z35/ZV, Z36/ZV, Z84/ZV, Z89/ZV
 plochy vodní a vodohospodářské – K11/W

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
D010	– výstavba dálnice D7 včetně všech součástí příslušenství a souvisejících staveb	Slaný Dolín Otruby
D098	stavba hlavní silnice II/118 (obchvat) a s ní související stavby vedlejší dopravní a technická infrastruktura	Dolín
Z49/DS	Výstavba střediska dálniční údržby SSÚD a DO PČR Slaný	Slaný
DS1	Parkoviště	Slaný
DS2	Parkoviště	Slaný
Z22/DS	Netovice odpočívka levá	Netovice
Z48/DS	Netovice odpočívka - pravá	Netovice Kvíc
Dz15	Čerpací stanice pohonných hmot	Netovice
Dz16	Čerpací stanice pohonných hmot	Netovice Kvíc
DZ1	Vlakové nádraží	Slaný
DS7	Silnice III. třídy	Lotouš Trpoměchy
DS12	Místní komunikace	Slaný
DS14	Místní komunikace	Slaný
DS15	Místní komunikace	Slaný
DS16	Místní komunikace	Slaný
DS17	Místní komunikace	Slaný
DS18	Místní komunikace	Slaný
DS19	Místní komunikace	Slaný Otruby
DS20	Místní komunikace	Slaný
DS21	Místní komunikace	Slaný

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
DS22	Místní komunikace	Slaný
DS24	Místní komunikace	Slaný
DS26	Místní komunikace	Slaný
DS27	Místní komunikace	Slaný
DS32	Místní komunikace	Lotouš
DS34	Místní komunikace	Dolín
DS35	Místní komunikace	Kvíc
DS37	Místní komunikace	Kvíc
DS38	Místní komunikace	Netovice
Dz1	Místní komunikace	Kvíc
Dz2	Místní komunikace	Kvíc
Dz3	Místní komunikace	Slaný
Dz4	Místní komunikace	Slaný
Dz5	Místní komunikace	Trpoměchy
Dz6	Místní komunikace	Trpoměchy
Dz7	Místní komunikace - prostup	Kvíc
Dz8	Místní komunikace - prostup	Kvíc
DS39	Rozšíření komunikace	Slaný
DS40	Rozšíření komunikace	Kvíc
DS41	Účelová komunikace	Slaný
DS42	Účelová komunikace	Slaný
DS43	Účelová komunikace	Slaný
DS45	Účelová komunikace	Slaný
DS46	Účelová komunikace	Slaný - Dolín
DS47	Účelová komunikace	Slaný - Dolín
DS48	Účelová komunikace	Dolín
DS49	Účelová komunikace	Dolín
DS50	Cyklostezka	Slaný - Trpoměchy
DS51	Cyklostezka	Slaný
DS52	Cyklostezka	Slaný
DS53	Cyklostezka	Otruby - Trpoměchy
DS54	Cyklostezka	Slaný - Dolín - Otruby
DS55	Cyklostezka	Slaný
DS56	Cyklostezka	Slaný Blahotice Dolín
DS57	Cykloturist. trasa	Slaný Otruby
DS58	Cykloturist. trasa	Slaný Trpoměchy
DS60	Okružní křižovatka	Slaný
DS63	Okružní křižovatka	Kvíc
DS64	Cesta ke sv. Václavu	Slaný
DS65	Pěší cesta	Slaný

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
DS66	Pěší cesta	Slaný
DS67	Pěší cesta	Slaný
DS68	Pěší cesta	Slaný
DS69	Pěší cesta	Slaný
DS70	Pěší cesta	Slaný
DS71	Pěší cesta	Slaný
DS72	Pěší cesta	Kvíc
DS73	Pěší cesta	Kvíc
Dz9	Komunikace pro pěší	Slaný
Dz10	Komunikace pro pěší	Slaný
Dz11	Komunikace pro pěší	Slaný
Dz12	Komunikace pro pěší	Slaný
Dz13	Komunikace pro pěší	Slaný
Dz14	Komunikace pro pěší	Slaný
DS74	Podchod	Kvíc
DS75	Chodník	Lotouš
DS76	Most	Slaný
DS77	Místní komunikace	Slaný
DS78	Účelová komunikace	Kvíc
DS79	Okružní křižovatka	Slaný
DS80	Pěší cesta	Slaný
DS82	Místní komunikace	Slaný
DS83	Místní komunikace	Dolín
DS84	Místní komunikace	Slaný
DS85	Místní komunikace	Kvíc
Z86/DS	Místní komunikace	Slaný
Z87/DS	Místní komunikace	Slaný
Z47/DL	Dopravní infrastruktura – letecká (heliport)	Slaný
Z19/PV	veřejná prostranství	Dolín
Z54/PV	veřejná prostranství	Slaný
ZV1	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV2	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV3	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV5	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV6	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV7	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV8	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV9	veřejná prostranství –	Slaný

	veřejná zeleň	
ZV16	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV17	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV21	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Dolín
ZV22	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Kvíc
ZV23	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
ZV27	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Slaný
Z35/ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Lotouš
Z36/ZV	veřejná prostranství– veřejná zeleň	Lotouš
Z84/ZV	veřejná prostranství– veřejná zeleň	Slaný
Z89/ZV	veřejná prostranství– veřejná zeleň	Slaný

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
ENERGETICKÉ STAVBY		
Zásobování elektrickou energií		
E2	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E3	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E4	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E5	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E6	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E7	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E8	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E9	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E10	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E11	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E12	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E13	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E14	Zemní kabel 22 kV	Slaný
E16	Zemní kabel 22 kV	Lotouš
E17	Zemní kabel 22 kV	Lotouš
E19	Zemní kabel 22 kV	Dolín
E20	Zemní kabel 22 kV	Dolín
E21	Zemní kabel 22 kV	Dolín
E22	Zemní kabel 22 kV	Kvíc
E23	Zemní kabel 22 kV	Kvíc
E24	Zemní kabel 22 kV	Kvíc Netovice
E25	Zemní kabel 22 kV	Netovice
Ez1	Zemní kabel 22 kV	Dolín
Ez2	Zemní kabel 22 kV	Slaný
Ez3	Zemní kabel 22 kV	Slaný
Ez4	Zemní kabel 22 kV	Netovice
E26	Trafostanice	Slaný
E27	Trafostanice	Slaný
E28	Trafostanice	Slaný
E29	Trafostanice	Slaný
E30	Trafostanice	Slaný
E31	Trafostanice	Slaný
E32	Trafostanice	Slaný
E33	Trafostanice	Slaný
E34	Trafostanice	Slaný
E35	Trafostanice	Slaný
E36	Trafostanice	Slaný
E37	Trafostanice	Slaný
E38	Trafostanice	Slaný
E39	Trafostanice	Slaný
E40	Trafostanice	Slaný
E41	Trafostanice	Slaný
E42	Trafostanice	Slaný
E43	Trafostanice	Lotouš
E44	Trafostanice	Lotouš
E45	Trafostanice	Lotouš
E47	Trafostanice	Dolín
E48	Trafostanice	Dolín

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
ENERGETICKÉ STAVBY		
Zásobování elektrickou energií		
E49	Trafostanice	Dolín
E50	Trafostanice	Kvíc
E51	Trafostanice	Kvíc
E52	Trafostanice	Kvíc
E53	Trafostanice	Netovice
Ez5	Trafostanice	Slaný
Ez6	Trafostanice	Slaný
Ez7	Trafostanice	Kvíc
E54 (ZÚR VPS E01)	Venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV	Slaný Kvíc Lotouš
Zásobování plynem		
P1	Plynovodní potrubí VTL	Slaný
Pz4	Plynovodní potrubí STL	Lotouš
Pz5	Plynovodní potrubí STL	Lotouš
Pz6	Plynovodní potrubí STL	Lotouš
Pz7	Plynovodní potrubí STL	Lotouš
Pz8	Plynovodní potrubí STL	Slaný
Pz9	Plynovodní potrubí STL	Slaný
Pz10	Plynovodní potrubí STL	Slaný
Pz11	Plynovodní potrubí STL	Slaný
Pz12	Plynovodní potrubí STL	Slaný
Pz13	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz14	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz15	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz16	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz17	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz18	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz19	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz20	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz21	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz22	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz23	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz24	Plynovodní potrubí STL	Kvíc
Pz1	Plynovodní potrubí NTL	Slaný
Pz2	Plynovodní potrubí NTL	Slaný
Pz3	Plynovodní potrubí NTL	
Spoje		
T1	Dálkový, optický a metalický kabel	Lotouš

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY		
Zásobování vodou		
V1	Vodovodní potrubí	Lotouš
V2	Vodovodní potrubí	Lotouš Trpoměchy
V3	Vodovodní potrubí	Trpoměchy
Vz1	Vodovodní potrubí	Lotouš
Vz2	Vodovodní potrubí	Otruby
Vz3	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz4	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz5	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz6	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz7	Vodovodní potrubí	Kvíc
Vz8	Vodovodní potrubí	Kvíc
Vz9	Vodovodní potrubí	Kvíc
Vz10	Vodovodní potrubí	Kvíc
Vz11	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz12	Vodovodní potrubí	Blahotice
Vz13	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz14	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz15	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz16	Vodovodní potrubí	Slaný
Vz17	Vodojem	Slaný
Vz18	Vodojem	Slaný
Vz19	Vodojem	Blahotice

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY		
Kanalizace		
K1	Čistírna odpadních vod	Lotouš
K2	Čistírna odpadních vod	Dolín
K3	Čerpací stanice odpadních vod	Dolín
K4	Čerpací stanice odpadních vod	Dolín
K5	Čerpací stanice odpadních vod	Dolín
K6	Čerpací stanice odpadních vod	Dolín
Z45/TI	Čerpací stanice odpadních vod	Lotouš
K7	Kanalizační potrubí gravitační	Lotouš
K8	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K9	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K10	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K11	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K12	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K13	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K14	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K15	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K16	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K17	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K18	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K19	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K20	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K21	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K22	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K23	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K24	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K25	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY		
Kanalizace		
K26	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K27	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K28	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K29	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K36	Kanalizační potrubí gravitační	Kvíc
K40	Kanalizační potrubí gravitační	Kvíc
K41	Kanalizační potrubí gravitační	Kvíc
K42	Kanalizační potrubí gravitační	Kvíc
K43	Kanalizační potrubí gravitační	Kvíc
K44	Kanalizační potrubí - výtlač	Dolín
K45	Kanalizační potrubí - výtlač	Dolín
K46	Kanalizační potrubí - výtlač	Slaný Dolín
K47	Kanalizační potrubí - výtlač	Dolín
Kz1	Kanalizační potrubí	Lotouš
Kz2	Kanalizační potrubí	Lotouš
Kz3	Kanalizační potrubí	Slaný
Kz4	Kanalizační potrubí	Slaný
Kz5	Kanalizační potrubí	Slaný
Kz6	Kanalizační potrubí	Slaný
Kz7	Kanalizační potrubí	Slaný
Kz8	Kanalizační potrubí	Slaný
Kz9	Kanalizační potrubí	Kvíc
Kz10	Kanalizační potrubí	Kvíc
Kz11	Kanalizační potrubí	Kvíc
Kz12	Kanalizační potrubí	Kvíc
Kz13	Kanalizační potrubí	Kvíc
Kz14	Kanalizační potrubí	Kvíc
K48	Dešťová kanalizace	Dolín
K49	Dešťová kanalizace	Dolín
K50	Dešťová kanalizace	Dolín
K51	Dešťová kanalizace	Dolín
K52	Dešťová kanalizace	Dolín
K53	Kanalizační potrubí gravitační	Dolín
K54	Dešťová kanalizace	Kvíc
K55	Dešťová kanalizace	Kvíc
K56	Dešťová kanalizace	Kvíc

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY		
Kanalizace		
K57	Dešťová kanalizace	Kvíc
K59	Čerpací stanice odpadních vod	Kvíc
Z51/TI	Technická infrastruktura inženýrské sítě – plocha pro rozšíření Slánské ČOV	Slaný
K11/W	Plochy vodní a vodohospodářské	Slaný

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán navrhuje tato veřejně prospěšná opatření:

lokální biocentra - funkční LBC 6, LBC 7, LBC 10, LBC 14, LBC 17, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25 a LBC 26 a navržená LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBC 19, LBC 20, LBC 21 a LBC 27

lokální biokoridory – funkční LBK 1-2, LBK 2-3, LBK 3-4, LBK 4-5, LBK 5-6, LBK 6-0, LBK 6-7, LBK 4-10, LBK 13-14, LBK 14-0, LBK 14-17, LBK 17-0, LBK 21-22, LBK 22-23, LBK 24-0, LBK 24-25 a LBK 10-27 a navržené LBK 1-0, LBK 1-1, LBK 6-8, LBK 7-0, LBK 8-11, LBK 9-8, LBK 9-10, LBK 11-12, LBK 12-0, LBK 12-15, LBK 15-13, LBK 13-16, LBK 18-0, LBK 18-19, LBK 20-21, LBK 21-0, LBK 25-0 a LBK 27-28

Číslo VPO	Druh VPO	Katastrální území
LBC 1	Lokální biocentrum nefunkční)	Lotouš
LBC 2	Lokální biocentrum nefunkční	Trpoměchy
LBC 3	Lokální biocentrum nefunkční	Otruby
LBC 4	Lokální biocentrum nefunkční	Dolín
LBK 5	Lokální biocentrum nefunkční	Dolín
LBC 6	Lokální biocentrum funkční	Dolín
LBC 7	Lokální biocentrum funkční	Dolín
LBC 8	Lokální biocentrum nefunkční	Dolín
LBC 9	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný Otruby
LBC 10	Lokální biocentrum funkční	Otruby
LBC 11	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 12	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 13	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 14	Lokální biocentrum funkční	Blahotice
LBC 15	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 16	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 17	Lokální biocentrum funkční	Blahotice

Číslo VPO	Druh VPO	Katastrální území
LBC 18	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 19	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 20	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 21	Lokální biocentrum nefunkční	Slaný
LBC 22	Lokální biocentrum funkční	Kvíc
LBC 23	Lokální biocentrum funkční	Kvíc
LBC 24	Lokální biocentrum funkční	Netovice
LBC 25	Lokální biocentrum funkční	Netovice
LBC 26	Lokální biocentrum funkční	Slaný
LBC 27	Lokální biocentrum nefunkční	Kvíc
LBK 1-0	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 1-1	Lokální biokoridor nefunkční	Lotouš
LBK 0-2	Lokální biokoridor nefunkční	Trpoměchy
LBK 1-2	Lokální biokoridor funkční	Lotouš
LBK 2-3	Lokální biokoridor funkční	Otruby
LBK 3-4	Lokální biokoridor funkční	Trpoměchy
LBK 4-5	Lokální biokoridor funkční	Otruby
LBK 4-10	Lokální biokoridor funkční	Dolín
LBK 5-6	Lokální biokoridor funkční	Otruby
LBK 6-0	Lokální biokoridor funkční	Dolín
LBK 6-7	Lokální biokoridor funkční	Dolín
LBK 6-8	Lokální biokoridor nefunkční	Dolín

Číslo VPO	Druh VPO	Katastrální území
LBK 7-0	Lokální biokoridor nefunkční	Dolín
LBK 8-11	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 9-8	Lokální biokoridor nefunkční	Dolín Otruby
LBK 9-10	Lokální biokoridor nefunkční	Otruby
LBK 10-27	Lokální biokoridor funkční	Slaný Otruby Trpoměchy
LBK 11-12	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 12-0	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný Blahotice
LBK 12-15	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 13-14	Lokální biokoridor funkční	Blahotice
LBK 13-16	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 14-0	Lokální biokoridor funkční	Blahotice
LBK 14-17	Lokální biokoridor funkční	Blahotice
LBK 15-13	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 17-0	Lokální biokoridor funkční	Blahotice
LBK 18-0	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 18-19	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný
LBK 20-21	Lokální biokoridor nefunkční	Kvíc

Číslo VPO	Druh VPO	Katastrální území
LBK 21-0	Lokální biokoridor nefunkční	Kvíc
LBK 21-22	Lokální biokoridor funkční	Kvíc
LBK 22-23	Lokální biokoridor funkční	Kvíc
LBK 24-0	Lokální biokoridor funkční	Kvíc Netovice
LBK 24-25	Lokální biokoridor funkční	Netovice
LBK 25-0	Lokální biokoridor nefunkční	Netovice
LBK 27-28	Lokální biokoridor nefunkční	Slaný

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Při konkrétním řešení rozvojových ploch je třeba vymezit plochy pro potřeby civilní obrany odpovídající potřebám města.

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Řešeným územím protékají Červený, Byseňský, Lotoušský a Šternberský potok a dále drobné vodoteče. Byseňský potok, Lotoušský potok, Smečenský a Červený potok má vymezeno záplavové území. Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využíván místní rozhlas. Slyšitelnost rozhlasu je dostačující po celém území města. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách města.

Zároveň funguje e- mailový informační systém pro vyrozumění obyvatel.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva je vystavěn kryt ve 3 základních školách, dále lze využít budovy hotelu na náměstí, hotelu u nádraží, hotelu Praha, plaveckého areálu a návesních prostorů s bývalými velkostatků v satelitních sídlech.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z autobusového nádraží ve Slaném a od autobusových zastávek v přidružených sídlech.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území města se nachází dostatek hromadných stravovacích zařízení patřící k kapacitě v rámci restaurací, školních jídelen a nemocnice. Do přidružených sídel bude jídlo dováženo ze Slaného.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví města, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory v průmyslové zóně ve východní části města.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice přímo ve Slaném.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Město se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami z městského vodovodu. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní v přidružených sídlech a z rybníka na jihozápadním okraji města. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

V severním sektoru města se nachází rozvodna elektrické energie. Nouzové zásobování je možné rovněž pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Je možné využít plochy letiště, které jsou vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově ve Slaném.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v centrální části města. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj k hašení požárů bude sloužit městský vodovod, stávající rybníky, např. Velký Slánský rybník, Červený rybník a dále je na Hlaváčkově náměstí vystavěna funkční požární nádrž.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nebude nutné provádět žádné asanační úpravy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné plochy a koridory s možností uplatněním předkupního práva.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona

Územní plán nenavrhuje žádná kompenzační opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezen dopravní koridor pro propojení Pražské a Lázeňské ulice, kategorizovaný jako územní rezerva.

Pozemky p.č. 10/1, 10/2 a st. 19 v sídle Blahotice (plocha BV30) a p.č. 490/3 a 494/31 a část pozemku č.p. 494/27 na západním okraji sídla Kvíc ÚR2/BV (výměra 0,83ha) - rezerva na plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské a ÚR3/DSm, ÚR4/DSm pro funkci Místní komunikace (o výměrách 2x0,02ha).

Územní rezervy budou respektovat ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Možné budoucí využití ploch územních rezerv je podmíněno pořízením změny územního plánu.

k) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy SM1, Z6/SM, BI20, BI25, BV9, BV13, OK1 budou řešeny územní studií.

Studie prověří zohlednění urbanistické návaznosti a vhodnost architektonicko – stavebního řešení na objekty a území v zájmu památkové péče, pěších a dopravních prostupů dál do území, popř. potřebu izolační zeleně apod.

Na plochách SM1, BI20, BI25, OK1, BV9, BV13 je nutné vymezit v rámci řešení územní studií veřejné prostranství o minimální rozloze v poměru 1000m² na 2ha, zároveň je nutné toto vymezení řešit koncepčně tak, aby bylo při řešení lokalit vhodně umístěno.

Studie všech lokalit prověří, dopravní a pěší prostupnost územím, možnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, potřebu veřejných prostranství, veřejné zeleně, parkování a jejich lokalizaci.

Studie bude preferovat průjezdné komunikace a jejich dostatečnou šíři. Studie navrhnou dostatek místa pro dopravu v klidu v rámci uličního prostoru. Veřejná zeleň a veřejná prostranství budou lokalizována i s ohledem na širší vztahy a jejich dostupnost z navazujících lokalit.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 8 let po vydání územního plánu.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán vymezuje tři architektonicky významné stavební komplexy v obci Lotouši, cenné stavby v Trpoměchách - zámek, statek v Lidicích u Otrub, kapličku v Želevecích, kapličku v Blahoticích, pseudorenesanční zámek v Blahoticích, dva statky a kapličku v Netovicích, kapličku v Kvíci.

Ve Slaném jsou vymezeny tyto významné stavby: novorenesanční dům ve Velvarské ulici čp. 572/4, Sokolovna – budova architekta Jana Zeyera z roku 1897, přestavěna dle arch. Aloise Mezery v roce 1924, nemocnice – dle návrhu slánského architekta Vilibalda

Hieka, Obchodní akademie dr. Edvarda Beneše, Smetanovo nám. – od Vilibalda Hieka založena roku 1931, funkcionalistická budova gymnázia V.B.Třebízského – od Jaroslava Starého, budova Základní umělecké školy, novorenesanční budova Městského divadla z let 1881 – 1884 – autor přednosta pražského stavebního úřadu Jindřich Fialka, Secesní dům U Lodi v Husově ulici – od neznámého autora, škola Na Hájích – z roku 1912 – 1913 od profesora pražské Umprum Ladislava Skřivánka, škola na Masarykově náměstí – navrhli Jaroslav Stránský a Josef Šlégl, budova dnešní základní školy Palackého – novorenesanční budova, Husův dům, Vepřkova čp. 1087 – projekt Jan Blecha, stavitel Vilibalda Hieke, domy čp. 767 a 780 ve Wilsonově ulici – stavitel Vilibalda Hieke, hodnotná zástavba z historizujících domů z cca přelomu 19. a 20. stol. v ulici Wilsonova, budova dnešního pivovaru Továrna – Stehlíkova, část ulice K.H. Borovského, řadové stavby v Tyršově ulici, socha prezidenta Masaryka na náměstí, sýpka v Kapalínově ulici a socha Antonína Dvořáka u ZUŠ Slaný

Podmínkou pro tyto stavby je citlivé řešení při přestavbě, nebo rekonstrukci, popř. přístavbě. Je nutné zachovat objem staveb, nebo komplexů a zachování hlavních znaků – proporce a členění výplní otvorů, štukové výzdoby, římsy, střešní krajinu. Nutné citlivé řešení fasády a její barevnosti.

Není povolena demolice, pokud objekty nejsou ve staticky dezolátním stavu.

Přístavba bude svým měřítkem přizpůsobena významné stavbě, nebo komplexu. Komplexy budou zachovávány ve svém urbanistickém půdorysu.

U nových staveb v cenných lokalitách je nutné dodržet historickou souvislost sousední výstavby a nenarušit cenný architektonický celek.

o)Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 83 stran.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 5 výkresů:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce uspořádání krajiny
- 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Slovník pojmů:

Ateliér - Ateliér je nebytová jednotka, jehož součástí je koupelna i kuchyň. Prakticky má parametry běžné bytové jednotky, avšak z důvodu územního plánu, vyšší hlučnosti, menšího přírodního osvětlení, či jiných důvodů ve stavebním řízení nemůže být zapsána v katastru nemovitostí jako bytová jednotka.

Výška staveb - Je - li terén rovný do 0,1% sklonu, tak se výška objektu měří po hřeben střechy (resp. atiku) od rostlého terénu.

Je - li terén svažité se sklonem větším, než 0,1%, tak se výška objektu po hřeben střechy (resp. atiku) měří z průměrného rozdílu rostlého terénu, daného jeho sklonem.

Zelená střecha- Zelená střecha je pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu. Může obsahovat další vrstvy - kořenovou bariéru a odvodnění zavlažování. Tzv. „Modrozelená infrastruktura“.

Dvojdům - Domy shodného vzhledu se štítovou přiléhající stěnou a oddělenými pozemky pro každou ze dvou bytových částí.

Bydlení pro seniory- Sociální byty pro seniory se zařízením externích zdravotních a jiných služeb, nebo prezenční lékařskou péčí.

Byt správce – Byt v rámci areálu, který je součástí např. objektu administrativy, sloužící majiteli, nebo zaměstnanci k trvalému užívání za účelem trvalého dohledu a správy areálu. Nejedná se o krátkodobé ubytovny, ale o jednotlivý byt sloužící zejména k příslušné ploše.

Bytový dům – objekt hromadného bydlení o více než třech bytových jednotkách.

Drobné komerční podnikání – Jedná se o možnost podnikání v rámci objektu pro bydlení, kde hlavní funkcí bude stále bydlení a bude zde zařízena část pro podnikání, např. kadeřnický salon, šicí dílna apod.

Hlavní využití – takové využití území, které je v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny a rozhodovat o využití území, které v dané ploše převládá.

Hromadné garáže – Jedná se o komplex 3 a více garáží v jedné řadě, popřípadě objektu sloužícího pro 3 a více parkovacích míst např. parkovací dům apod.

Hromadné parkoviště – Parkovací plocha vymezená pro velké množství aut s vjezdem a výjezdem.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura – Jedná se o možnost umístění dopravních a technických staveb a sítí, které jsou nutné k umístění na plochách s různým způsobem využití. Není pro ně za tímto účelem vymezena konkrétní plocha technické a dopravní infrastruktury, ale jedná se o potřeby zajišťující funkčnost území.

Nerušící výroba a služby – Výroba a služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání okolních staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavbách negativními vlivy nad přípustnou mez

stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní vlivy hlukové, vlivy zhoršující dopravní zátěž na dopravní síť a vlivy zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Podíl zastavěných a zpevněných ploch – Je součtem všech zastavěných a zpevněných ploch na pozemku (či souboru pozemků) vyjádřený procentuálním podílem vůči celkové ploše řešeného pozemku.

Podkroví - Podkrovím se zde rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Vnitřní prostor pod konstrukcí krovu je tímto krovem omezován v ploše stropu a konstrukce krovu je propsaná do interiéru – tzn. podstatná část stropu je šikmá. Zpravidla je interiéru osvětlen střešními okny, nebo vikýři.

Prvky drobné architektury – Jedná se o drobnou architekturu, která nepotřebuje mít ke svému umístění vymezenou specifickou plochu, ale je součástí např. veřejných prostranství, veřejné zeleně apod. Je tím zamýšleno např. umístění altánů, pergol, kapliček, uměleckých prvků – např. soch, uměleckých instalací apod.

Řadové domy – Jsou 3 a více bytových jednotek v jedné řadě s oddělenými vstupy, popř. vjezdy ke každé z nich.

Služební byt – Je byt pro majitele, nebo zaměstnance spravující danou nemovitost občanské vybavenosti. Jedná se o jeden byt nutný ke správcovství dané nemovitosti.

Stavby pro pěstitelskou a samozásobitelskou činnost – Stavby v rámci soukromé zeleně, kde je možné uskláňovat a uchovávat potraviny pro vypěstované produkty v rámci pozemku, popř. pro chov domácích a užitkových zvířat pro soukromou potřebu masa a živočišných produktů.

Související občanská vybavenost veřejné infrastruktury a sportoviště – Je např. v rámci řešení studie větší zástavby potřebná občanská vybavenost, která bude doplňovat nedostatečnou vybavenost v okolí, jedná se např. o umístění školky, hřiště apod..

Zastavěné plochy – Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zpevněné plochy – Zpevněné plochy jsou počítány jako součet všech zpevněných ploch cest, vjezdů, teras apod., které jsou zpevněné dlažbou, nebo jiným materiálem zpevňujícím povrch. Zasakovací a zatravnovací dlažba v zastavěném území je počítána jako 50% podíl z její plochy do zpevněných ploch.

Zkratky

NP – nadzemní podlaží

RD – rodinný dům

KP – kulturní památka