

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/38

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Mgr. Olga Daňková, Charbínská 199, Liberec XIX-Horní Hanychov, 46008 Liberec , zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	pozemek k výstavbě (1.547 m²), Horní Hanychov, Liberec
Obvyklá cena Předmětu licitace:	6.500.000,- Kč
Nejnižší podání:	3.480.750,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	212.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012538 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	23.9. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	23.9.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	40 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
624/1	1547	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, okres Liberec, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 826

Umístění a popis:

Obec: Liberec

Katastrální území: Horní Hanychov

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek na samém úpatí hory Ještěd. Je vhodný k výstavbě rodinného domu. Nabízí celkovou výměru 1.547 m² a nadchne Vás svým umístěním, není hned u hlavní komunikace a zaručuje dostatek klidu i soukromí. Každý si může nechat pracovat svůj projekt a umístit na parcelu dům dle svých představ anebo využít přechozího plánu. Ten zahrnoval umístění domu v pravém horním rohu pozemku. Jsou zde již umístěny a zabetonovány patky pro Tiny house cca 10 x 3 m i vybagrovaný pruh, který měl vést k ČOV. K dispozici bude také kompletní dokumentace, včetně schválení úřadů, k provedení vrtané studny. Územní plán města Liberec vede tuto plochu jako BU, tedy plochu označenou jako bydlení všeobecné. Kromě rodinného domu je zde možné uvažovat i bytovém domu, domu s pečovatelskou službou, atd. V dokumentech licitace naleznete podklady ČEZ, územní plán, regulativ a geometrický záznam (vyznačení přístupu k parcele – zajištěno věčným břemenem). K pozemku se aktuálně neváže žádná nájemní ani pachtovní smlouva. Pokud stále ještě váháte, možná Vás přesvědčí informace o tom, že v únoru tohoto roku město schválilo velkou investici do infrastruktury v Horním Hanychově, kdy má dojít k vybudování nové splaškové i dešťové kanalizace. Projekt by mohl začít již příští rok. Pokud tedy chcete bydlet na krásném místě, čeká tato nemovitost právě na vás. Pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.73451969, 15.024856945

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE. Pozemek lze navštívit individuálně, každý sám dle pozice GPS nebo po individuální dohodě. Pro další informace volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.480.150,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 35.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 212.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoui na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **ve prospěch parcely věcné břemeno cesty a chůze**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1838-239/2020

Oprávnění pro

Parcela: 624/1

Povinnost k

Parcela: 625/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2020 11:00:00. Zápis proveden dne 05.01.2021. V-11109/2020-505

Pořadí k 30.11.2020 11:00

o Věcné břemeno chůze

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1838-239/2020

Oprávnění pro

Parcela: 624/1

Povinnost k

Parcela: 625/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2020 11:00:00. Zápis proveden dne 05.01.2021. V-11109/2020-505

Pořadí k 30.11.2020 11:00

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **ve prospěch parcely věcné břemeno cesty a chůze**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1838-239/2020

Oprávnění pro

Parcela: 624/1

Povinnost k

Parcela: 625/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2020 11:00:00. Zápis proveden dne 05.01.2021.
V-11109/2020-505

Pořadí k 30.11.2020 11:00

o **Věcné břemeno chůze**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1838-239/2020

Oprávnění pro

Parcela: 624/1

Povinnost k

Parcela: 625/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2020 11:00:00. Zápis proveden dne 05.01.2021.
V-11109/2020-505

Pořadí k 30.11.2020 11:00

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.