

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/08

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Eva Čepelíková , trvale bytem Mírová 39, 415 01 Bystřany, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (270 m²), pozemek (279 m²), Teplice-Trnovany
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.250.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.800.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	165.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142508 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	24.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	24.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1461 o výměře 167 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 550 a pozemek označený jako zahrada, p.č. 1462/1 o výměře 112 m²

Vše v katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice, jak je zapsáno na LV číslo 1238

Umístění a popis:

Obec: Teplice

Katastrální území: Teplice-Trnovany

Adresa: Zemská 550/36, 415 01 Teplice-Trnovany

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

řadový dům s dvorkem, garáží a malou zahrádkou v Teplicích. V celkové užitné ploše okolo 270 m² vám dům nabídne v přízemí vstupní chodbu, garáž na osobní vozidlo a dále 1 místnost, vhodnou např. na pracovnu, uskladnění věcí, dílnu, posilovnu, saunu apod. V zadní části přízemí je vstup na dvorek s přístřeškem a kůlnami. Kůlny je možné zbourat a zvětšit si tak relaxační prostor. Vyvýšená zahrádka s ovocným stromem doplňuje celý obrázek nemovitosti. V 1. patře domu je malá koupelna a 3 obytné místnosti, další 3 obytné místnosti jsou ve 2. patře. V každém mezipatře je v přístavku samostatný suchý záchod, který je svedený do jímky na dvorku. Pod střechou se skrývá velká, suchá půda, která může sloužit jako úložný prostor. Podlahová plocha samotného domu bez půdy je cca 180 m². Dům je nepodsklepený, napojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Topení je lokální plynové (gamaty). Ohřev TUV bojlerem. Parkování je možné v garáži a před domem. Dům bude předaný vyklizený.

Nemovitost je ihned k dispozici. Po menších úpravách je v domě možné ihned bydlet a postupně si ho upravovat (rekonstruovat) dle svých představ. Dům může posloužit také jako firemní sídlo nebo se nabízí investiční záměr k využití půdy a vybudování celkem 3 bytů. Při splnění podmínek je reálné zvažovat čerpání dotace "Oprava domu po babičce" nebo Nová zelená úsporám ve výši až 1.000.000,- Kč.

Výhodou umístění domu je rovněž blízká dostupnost zeleně, obchodů, zdravotního střediska, školy, školky, hřiště, vlakové zastávky nebo trolejbusu.

Nemovitost je možné financovat hypotékou. Ohledně financování se obraťte na aukčního specialistu. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.657370925, 13.836872355

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídky se na této nemovitosti budou konat 28.5.2025 a 19.6.2025 v 17:00h. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 605 149 000 - Ing. Radek Pugner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.800.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 165.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.