

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/16

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Ingeburg Haunerová, trvale bytem Vadkovice č.ev. 79, 438 01 Chbany, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (101 m2), pozemek 477 m2, Chbany – Vadkovice, okr. Chomutov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	7.490.000,-
Nejnižší podání:	3.450.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	245.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142616 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	27.10.2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	27.10.2026 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Pozemek p.č. st. 108 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m², jehož součástí je budova – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 79
- 2) Pozemek p.č. 79/195 označený jako orná půda o výměře 407 m²

Vše katastrální území: Vadkovice, obec: Chbany, číslo LV: 273

Adresa nemovitosti: Vadkovice ev. č. 79, 438 01 Chbany – Vadkovice

Slovní popis:

Místo, kde se čas přirozeně zpomalí, shon města zůstane daleko za vámi a každý všední den začne chutnat jako dovolená.

Předmětem prodeje formou licitace je stavba pro rodinnou rekreaci vhodná pro trvalé bydlení.

Tato chata není pouhou víkendovou útěchou, ale plnohodnotným, útulným domovem stvořeným pro celoroční bydlení.

Srdcem celého domu je sluncem zalitý otevřený prostor, kde vůně čerstvé kávy z kuchyně plyne přímo k jídelnímu stolu a do obývacího pokoje. Skutečnou duši domova tvoří krbová kamna – stačí škrtnout sirkou, zaposlouchat se do praskání ohně a vychutnat si hřejivou atmosféru, která vás spolehlivě zahřeje i během mrazivých zimních večerů. V patře na vás čeká tichá spací a relaxační zóna pro ničím nerušený spánek, zatímco přízemí nabízí praktickou předsíň a komfortní koupelnu. Díky napojení na veřejný vodovod, vlastní studni a moderní čističce odpadních vod si navíc užíváte přírodu bez jakýchkoli kompromisů v pohodlí.

Okolí doslova vybízí k novým zážitkům. Nechranická přehrada vám leží přímo u nohou. Ať už milujete ranní klid u vody s rybářským prutem v ruce, odpolední jízdu s větrem o závod na paddleboardu či plachetnici, nebo celodenní toulky v sedle kola po okolí.

Vlastní zahrada o výměře 407 m² je pak vaší soukromou oázou bezpečí a klidu. V létě vzduch provoní dobroty připravené na grilu pod prostornou pergolou, kde budete trávit dlouhé večery s rodinou a přáteli. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro bosé nohy v trávě, pěstování vlastních bylinek i bezpečné zázemí pro vaše koníčky – ať už jde o zahradní domek, kůlnu na nářadí, nebo zásoby suchého dřeva připravené v dřevníku na další zimu.

Přijďte nasát atmosféru tohoto místa na vlastní kůži. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku – možná právě tady začíná nová, klidnější kapitola vašeho života.

S výhodným hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 8.10. 2026 a 22.10. 2026 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pagner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.450.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 245.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Věcné břemeno užívání, doživotní a bezplatné, zřízené ve prospěch pana Miroslava Janouška (LV č. 273, k.ú. Vadkovice)**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy (pojistkové skříně) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., vážnouce na pozemku p.č. 79/195; přístavby nejsou zanesené v katastru nemovitostí; způsob ochrany pozemku p.č. 79/195: zemědělský půdní fond (LV č. 273, k.ú. Vadkovice)**

ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

chráněná krajinná oblast - III. zóna

zemědělský půdní fond

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných

dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.