

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/15

### I. Přehled základních údajů

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodávající:                      | Pan Mgr. Milan Kroužil, trvale bytem Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4 - Chodov, zastoupený prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)                                                 |
| Název Předmětu licitace:          | <b>Rodinný dům (293 m2), pozemek 484 m2, Vejprty – Nové Zvolání, okr. Chomutov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Obvyklá cena Předmětu licitace:   | <b>1.850.000,-Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nejnižší podání:</b>           | <b>790.000,- Kč (vyvolávací cena)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Jistota:</b>                   | <b>78.000,- Kč</b><br>Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: <b>2902638301/2010</b> (Fio banka, a.s.)<br>jako <b>variabilní symbol</b> uveďte <b>60142615</b> (číslo zakázky bez AD)<br>jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a> (který naleznete po registraci a zalogování) |
| <b>Začátek licitace:</b>          | <b>20.10.2026 v 16:00 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Konec licitace:                   | <b>20.10.2026 v 16:30 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Místo konání licitace:</b>     | <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: | <b>30 dnů</b> ode dne ukončení licitace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lhůta pro úhradu kupní ceny:      | <b>10 dnů</b> ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz)  
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

## II. Předmět prodeje

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace je tato nemovitost:

- 1) Pozemek p.č. 1418/1 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 484 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova – rodinný dům, č.p. 277

Vše katastrální území: Vejprty, obec: Vejprty, číslo LV: 529

Adresa nemovitosti: Horská 277/102, 431 91 Vejprty

### Slovní popis:

**Hledáte nemovitost s velkorysým prostorem, širokými možnostmi využití a výbornou polohou v Krušných horách? Právě jste ji našli.**

Formou licitace nabízíme k prodeji prostorný třípatrový rodinný dům o dispozici 9 + 1 ve Vejprtech – Nové Zvolání.

Součástí domu je rozlehlá členitá půda, která nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných či ubytovacích prostor. Nemovitost doplňuje prostorná dílna a garáž, díky čemuž je dům vhodný nejen pro rodinné bydlení či rekreaci, ale také pro podnikání.

Lokalitu ocení zejména milovníci hor, zimních sportů a aktivního životního stylu. Největší lyžařské středisko Krušných hor – Klínovec – je vzdálené pouhých 9 km. Výhodou je také blízkost Německa, díky které může být nemovitost zajímavá pro osoby pracující za hranicemi. Do německého Bärensteinu je to jen 5 km a do okresního města Annaberg-Buchholz přibližně 14 km.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v centru Vejprt vzdáleném pouhé 4 km. K dispozici jsou zde mateřská a základní škola, lékaři, pošta, městský úřad i obchody.

Dopravní dostupnost: Chomutov – 36 km. Karlovy Vary – 40 km, Praha – 121 km

Díky své velikosti, dispozici a strategické poloze představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, penzion, ubytování pro turisty, sídlo firmy, řemeslnou výrobu nebo kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Odpady jsou řešené do jímky, ale je zde možnost připojení do tlakové kanalizace.

Nemovitost se prodává ve stavu, v jakém se aktuálně nachází – ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Z tohoto důvodu ale také doporučujeme před licitací osobní prohlídku. Neváhejte a přijďte se podívat – tato příležitost čeká právě na vás!

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

### III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 15.10. 2026 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

### IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 790.000, – Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 10.000, – Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 78.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

### V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Nejsou evidovány**

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:**

ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

chráněná krajinná oblast - III. zóna

zemědělský půdní fond

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce [www.ceska-aukcni.cz](http://www.ceska-aukcni.cz).

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.