

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/11

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Roman Kolář, trvale bytem Lounice 5, 436 01 Litvínov, zastoupený prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (1.918 m2), Dubí – Mstišov, okr. Teplice
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.363.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.820.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	144.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142611 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3. 9. 2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	3. 9. 2026 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Pozemek, p.č. 437/6 označený jako orná půda o výměře 1.918 m²
Vše katastrální území: Mstišov, obec: Dubí, číslo LV: 432

Slovní popis:

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu, které nabízí dostatek prostoru, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do Teplic? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji formou licitace pozemek s možností výstavby o výměře 1 918 m² v oblíbené části **Dubí – Mstišov** v blízkosti vodní plochy Liebig. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro realizaci domu, dvojdomu nebo rodinného domu s více bytovými jednotkami podle vašich představ, včetně zahrady, bazénu či dalších doplňkových staveb.

Na pozemek je přivedena **elektrína**. Na hranici pozemku je nově vybudovaný **vodovod a kanalizace**, přičemž možnost připojení je ale třeba spolu s přístupem na pozemek dohodnout s developerem. Je možné využít projektovou dokumentaci domu Monte (Gservis) z vizualizace.

Mstišov je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky kombinaci klidného prostředí, okolní přírody a výborné dostupnosti. Nachází se na úpatí Krušných hor, jen několik minut jízdy od Teplic, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete množství možností pro turistiku, cyklistiku, vodní sporty i další volnočasové aktivity, přičemž samotná lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

S výhodným financováním (i bez standardního prokazování příjmu či do 100 % kupní ceny) vám rádi pomůžeme.

Upozornění: Přístup na Předmět prodeje bude řešen na základě Smlouvy budoucí o zřízení služebnosti cesty, jejíž znění je součástí dokumentů licitace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.664103, 13.786369

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se konat nebude, pozemek je volně přístupný. Zájemci si mohou pozemek prohlédnout na místě individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 604 149 000 – Ing. Radek Pugner.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.820.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 144.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Nejsou evidovány**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.