

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/14

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Yana Lubská, trvale bytem Orebitská 2876/9a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Nebytové prostory (122 m²), Praha – Žižkov, okr. Praha
Obvyklá cena Předmětu licitace:	10.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	4.950.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	360.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142614 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	9. 9. 2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	9. 9. 2026 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jis totu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (jiný nebytový prostor) č. 616/7, vymezena v budově č.p. 616 na pozemku označeném jako parcela p.č. 558/1 s příslušným podílem na společných částech domu ve výši 174/1000 a s příslušným podílem na pozemku označeném jako parcela p.č. 558/1 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², jehož součástí je stavba – bytový dům č.p. 616

Vše katastrální území: Žižkov, obec: Praha, číslo LV: 2853

Slovní popis:

Prodej výjimečných sklepních prostor 122 m² | Orebitská, Praha 3 – Žižkov

Jsou místa, která mají atmosféru. A pak jsou místa, která ji vytvářejí.

Nabízíme k prodeji jedinečné sklepní prostory o výměře 122 m² v ulici Orebitská 616/9, Praha 3 – Žižkov, kde historické cihlové klenby vytvářejí neopakovatelné prostředí pro podnikání. Objekt se nachází v tradiční žižkovské čtvrti s bohatým gastronomickým i nočním životem.

Dominantou prostoru jsou nádherné klenuté stropy, které dodávají interiéru autentický charakter. Součástí je kompletně řešený bar, kuchyňské zázemí a moderní klimatizace zajišťující komfort po celý rok.

Prostory jsou ideální pro:

- stylovou restauraci
- vinárnu nebo wine bar
- koktejlový bar
- hudební či jazzový klub
- whisky nebo rum lounge
- degustační prostor
- soukromý members club

Hlavní přednosti:

- ✓ výměra 122 m²
- ✓ atraktivní lokalita Praha 3 – Žižkov
- ✓ působivé historické klenuté stropy
- ✓ vybavený bar
- ✓ kuchyňské zázemí
- ✓ moderní klimatizace
- ✓ výjimečná atmosféra s širokým potenciálem využití.

Takové prostory se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte místo, které vašemu podnikání dodá osobitost a nezaměnitelný charakter, rádi vám jej představíme při osobní prohlídce.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.086255, 14.446864

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 2. 9. 2026 ve 13:30 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 604 149 000 – Ing. Radek Pagner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4.950.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 360.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Zástavní právo smluvní**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **1) Památkově chráněné území**
2) Kupující se zavazuje do 3 měsíců od nabytí pod pokutou 100.000 Kč zajistit věcné břemeno práva chůze a jízdy oběma směry v kteroukoliv denní a noční hodinu na jeho části nově nabytého pozemku p.č. 558/1 označený jako zastavěná plocha a nádvoří pro rodinný dům č.p. 2876 na pozemku p.č. 558/2, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.