

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/13

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Yana Lubská, trvale bytem Orebitská 2876/9a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (360 m2), pozemek 2.192 m2, Mšené – lázně – Vrbice, okr. Litoměřice
Obvyklá cena Předmětu licitace:	7.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	3.450.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	259.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142613 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	8. 9. 2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	8. 9. 2026 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Pozemek p. č. st. 32/2 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1213 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 263
- 2) Pozemek p. č. 24/4 označený jako zahrada o výměře 431 m²
- 3) Pozemek p. č. 24/1 označený jako ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 152 m²
- 4) Pozemek p. č. 742 označený jako ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 211 m²
- 5) Pozemek p. č. st. 32/3 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m²
- 6) Pozemek p. č. 748 označený jako ostatní plocha – jiná plocha o výměře 20 m²

Vše katastrální území: Vrbice u Mšeného-lázní, obec: Mšené – lázně, číslo LV: 410

Slovní popis:

Výjimečný venkovský statek s obytnou plochou 360 m², stodolou a pozemkem 2 192 m²

Hledáte nemovitost, která nabízí prostor, soukromí a téměř neomezené možnosti využití?

Pak vás zaujme tento jedinečný venkovský statek s obytnou plochou přibližně 360 m², rozlehlým pozemkem o výměře 2 192 m², prostornou stodolou, bývalými stájemi, rozsáhlými klenutými sklepy a velkou půdou připravenou pro další využití.

Dům je rozložen do dvou podlaží a díky své velikosti může pohodlně sloužit jako vícegenerační bydlení, reprezentativní rodinné sídlo, stylová chalupa, penzion nebo místo pro pořádání svateb, oslav, firemních akcí či agroturistiky. Velkorysé hospodářské budovy nabízejí dostatek prostoru pro podnikání, dílny, ateliéry nebo skladování.

Jedním z největších lákadel jsou klenuté prostory, které mají jedinečnou atmosféru a přímo vybízejí k vybudování vinného baru, degustační místnosti nebo stylového společenského zázemí.

Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek soukromí a nabízí krásné výhledy na vrcholky Českého středohoří, díky kterým si zde budete každý den připadat jako na chalupě, přestože budete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod i kanalizaci.

Skvělá lokalita

Nemovitost se nachází v obci Mšené-lázně, která je známá svým lázeňským charakterem, klidným prostředím a výbornou dostupností.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- mateřskou i základní školu (cca 700 metrů, přibližně 12 minut pěšky)
- poštu

- obecní úřad
- vlakovou zastávku
- obchody, restaurace i další služby.

Spojení klidného venkovského života s kompletní občanskou vybaveností dělá z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení i podnikání.

Hlavní přednosti

- ✓ obytná plocha cca 360 m²
- ✓ pozemek 2 192 m²
- ✓ dvě obytná podlaží + velká půda
- ✓ stodola a bývalé stáje
- ✓ unikátní klenuté prostory
- ✓ vícegenerační bydlení nebo komerční využití
- ✓ výhled na České středohoří
- ✓ napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu
- ✓ MŠ, ZŠ, pošta, úřad i vlak v docházkové vzdálenosti

Nemovitosti s takovým prostorem, atmosférou a potenciálem se na trhu objevují jen výjimečně. Přijďte se přesvědčit osobně, jaké možnosti vám tento výjimečný statek nabízí.

S výhodným financováním (i bez standardního prokazování příjmu či do 100 % kupní ceny) vám rádi pomůžeme.

Upozornění: K nemovitosti není k dispozici stavebně-technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.356793, 14.119907

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 2. 9. 2026 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 604 149 000 – Ing. Radek Pugnér. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.450.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 259.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Zástavní právo smluvní**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nejsou evidovány**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.