

DRUŽSTVO PRO VÝSTAVBU A
SPRÁVU
GARÁŽÍ CHOMUTOV

S T A N O V Y

Část I.

Základní ustanovení:

čl. 1 .

Družstvo přijalo název firmy

Družstvo pro výstavbu a správu garáží C h o m u t o v

a má sídlo v Chomutově, Mostecká 39, PSČ 430 01

čl. 2.

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je opatrovat si společnou činnost a společnými prostředky garáže a hospodařit s nimi a tak uspokojovat potřebu svých členů na zajištění garážování a údržby jejich motorových vozidel.
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

Část II.

Činnost družstva

čl.3.

1. Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví garáží a ostatního majetku družstva, jeho správě a provozu.
2. Předmětem činnosti družstva je především :
 - a) Organizace přípravy výstavby nových garáží
 - b) Provádění výstavby nových garáží
 - c) Organizace provozu garážových objektů
 - d) Přidělování garáží do nájmu svým členům
 - e) Zabezpečování sjednaných služeb v areálech garáží
 - f) Vykonávání další činnosti schválené představenstvem družstva

Část III.

Členství v družstvu

čl. 4.

1. Členem družstva mohou být pouze fyzické osoby.
2. Pokud se člen družstva dlouhodobě zdržuje mimo území České republiky, je povinen ustanovit jinou fyzickou nebo právnickou osobu s trvalým pobytem nebo sídlem na území České republiky svým zástupcem pro vyřizování členských záležitostí a oznámit je družstvu.
3. Členem družstva, který nemá plnou způsobilost k právním úkonům, zastupuje při vyřizování členských záležitostí jeho zákonný zástupce nebo soudem ustanovený opatrovník.

4. Veškeré písemnosti týkající se členů družstva uvedených v odst. 2 a 3 doručují se jejich zástupcům.

čl. 5.

1. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši Kč 300,- a základního členského vkladu.
2. Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla družstvu doručena. Rozhodnutí musí být členovi sděleno doporučeným dopisem.
3. Družstvo vrátí zápisné a základní členský vklad občanovi, kterého nepřijalo za člena do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí.

čl. 6.

Převod a přechod členství.

1. Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na dědice, kterému připadl členský vklad nebo členský podíl, pokud o členství v družstvu požádal do dvou měsíců od právní moci rozhodnutí o dědictví. V těchto případech se souhlas představenstva s nabytím členských práv a povinností dědicem nevyžaduje.
2. Pokud na základě usnesení soudu dědí základní členský vklad nebo členský podíl více dědiců, jsou ti povinni do dvou měsíců od právní moci rozhodnutí soudu o dědictví se dohodnout, který z nich bude členem družstva, který požádá v téže lhůtě o členství v družstvu. Jinak vzniká dědicům pouze právo na vypořádací podíl.
3. Náležely-li zůstaviteli dva nebo více členských podílů v družstvu, mohou jednotlivé členské podíly připadnout různým dědicům, kteří jsou v tomto případě na výzvu družstva povinni chybějící celou či část základního vkladu uhradit.
4. Představenstvo může na základě žádosti dědice rozhodnout o jeho přijetí za člena družstva i po uplynutí lhůt uvedených v odst. 1 a 2.

čl. 7.

Společné členství manželů se vypouští.

čl. 8.

Členské právo

Člen má právo zejména :

- a) Účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze samosprávy nebo prostřednictvím zvolených delegátů na jednání a rozhodování shromáždění delegátů.
- b) Být volen do orgánů družstva, má-li plnou způsobilost k právním úkonům.
- c) Účastňovat se veškeré družstevní činnosti a používat výhody, které družstvo svým členům poskytuje.
- d) Předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi týkajícími se činnosti družstva k příslušným orgánům a být o jejich vyřízení

informován.

- e) Na uzavření smlouvy o nájmu konkrétně pro určené garáže ze svépomocné nebo dodavatelské výstavby po splnění podmínky vzájemné dohody s družstvem o finančním a věcném plnění během výstavby.
- f) Na uzavření nájemní smlouvy k užívání družstevní garáže na základě převodu členských práv a povinností.
- g) Být seznámen s ročním vyúčtováním zaplacených nákladů za užívání garáže na členské schůzi areálu 1x ročně.
- h) Člen družstva – nájemce garáže, který sám či jeho právní předchůdce vyzval družstvo do 30. června 1995 k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k této garáži má právo na uzavření smlouvy o převodu garáže do svého vlastnictví. Převod je bezúplatný za podmínky, že veškeré náklady vzniklé družstvu spojené s výstavbou či pořízením garáže, jakož i pozemku, na němž je převáděná garáž vystavěna, včetně podílu připadajícího na převáděnou garáž na nákladech na pořízení pozemků, které slouží jako přístupové cesty, dvory a další společná zařízení pro více garáží situovaných v obvodu stejné samosprávy (viz článek 39 Stanov) jsou zcela kryty uhrazeným členským vkladem člena družstva, do jehož vlastnictví má být družstevní garáž převedena.“
- ch) V případě, že garáž, která má být převedena do vlastnictví člena družstva je ve společném nájmu více členů družstva, převede jim družstvo garáž do jejich společného vlastnictví.
- i) Práva uvedená pod písm. h) a ch) se nepromlčují.

čl. 9.

Povinnosti člena.

Člen družstva je povinen zejména :

- a) Dodržovat stanovy družstva a plnit usnesení orgánů družstva.
- b) U nové výstavby garáží uhradit stanovenou část zálohy a případného doplatku na členský podíl potřebný k financování společných nákladů stavby, jakož i navýšit na výzvu představenstva svůj dosavadní členský podíl o částku potřebnou k úhradě nově vzniklých nákladů spojených s nutností dodatečné úhrady ceny pozemků potřebných pro stavbu a řádné užívání garáží v souvislosti s nastalými změnami majetkoprávních poměrů a to ve výši a lhůtě stanovené představenstvem družstva. Za dobu prodlení člena s úhradou zálohy, doplatku či navýšení členského podílu, může družstvo účtovat členovi úrok z prodlení. V případě nezaplacení navýšení členského podílu může družstvo vyúčtovat takovému svému členovi majetkový prospěch, který mu vznikl užíváním či spoluužíváním majetku družstva, na jehož pořízení se měl finančně navýšením svého členského podílu podílet a to ve výši obvyklého nájemného, jinak za užívání takového majetku v daném místě a čase hrazeného. Nezaplacení navýšení členského podílu ani po výstraze a stanovení další dodatečné lhůty ke splnění této povinnosti může být též důvodem pro výpověď nájmu takovým členem užívané garáže, popř. též pro vyloučení člena z družstva.
- c) Uhrazovat finanční příspěvky na činnost družstva a služeb s tím spojených, včetně nákladů na provoz a údržbu garáže způsobem a výší stanovené představenstvem družstva pro příslušná období.
- d) Chránit družstevní majetek, dodržovat garážový řád, předpisy požární ochrany a řádně používat služeb, jejichž poskytování je s užíváním garáže spojeno.
- e) Podílet se svou činností na plnění úkolů stanovených příslušným orgánem družstva jak při

výstavbě, tak údržbě garáže a společných prostor.

- f) Umožnit pověřeným zástupcům družstva a kontrolním orgánům po předchozím oznámení otevření garáže za účelem zjištění technického stavu a dodržování podmínek pro užívání garáže.
- g) Oznamovat družstvu včas změny, týkající se člena, které jsou podstatné k vedení členské evidence.
- h) Podílet se na úhradě případné ztráty družstva podle čl. 46 odst. 4 písm. b) a c) stanov.

čl. 10.

Majetková účast člena.

1. Majetkovou účast člena v družstvu tvoří :
 - a) základní členský vklad
 - b) členský podíl
2. Základní členský vklad je pro všechny členy stejný a je vyjádřen finanční hodnotou Kč100,-. Po dobu trvání družstva nemůže majetková účast člena klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.
3. Další členský vklad (dále jen „členský podíl“) představuje majetkovou účast člena na družstevní výstavě jím užívané garáže, včetně jeho podílu na pořízení pozemků a dalších společných zařízení potřebných k zajištění přístupu a řádného užívání předmětné garáže.
4. Členský podíl může mít formu nepeněžitýho vkladu. Jako nepeněžitý vklad lze vložit pouze garáž (tj. nemovitost, část nemovitosti či nebytovou jednotku) a pozemek či spoluvlastnický podíl k pozemku, na němž je garáž vystavěna. Nepeněžitý vklad se ocení ve výši účetní hodnoty, ve které byla nemovitost evidována u vkladatele.
Pokud nemovitost v účetní evidenci vkladatele nebyla evidována, popř. její účetní hodnota je nulová, určí se hodnota nepeněžitýho vkladu znaleckým posudkem soudního znalce z oboru ekonomiky, odvětví cen a odhadů, specializace nemovitosti. V případě vkladu garáže a pozemku, které vkladatel či jeho právní předchůdce nabyli převodem do vlastnictví z majetku družstva, ocení se taková garáž a pozemek ve výši účetní hodnoty, ve které byly tyto evidovány před převodem do vlastnictví člena družstva – nájemce garáže. Původní účetní hodnota se navýší o podíl na provedeném technickém zhodnocení nemovitosti.
5. Členský podíl se skládá z finančního vkladu člena, případně dalšího plnění připadajícího na svépomocnou výstavbu garáže a příslušného vybavení areálu kde garáž stojí a má být členovi dána do užívání. Jiným plněním se rozumí hodnota prací a nákladů na pořízení patřičného materiálu potřebného k výstavbě garáže v rozsahu určeném v dohodě mezi členem a družstvem o svépomocné výstavbě garáže. Podobnou smlouvu na finanční plnění uzavře družstvo s účastníky výstavby při stavbě družstevní garáže dodavatelským způsobem.
6. U zahajované družstevní výstavby výši zálohového vkladu člena, způsob plnění úhrady podle předpokládaných nákladů stavby určí představenstvo družstva.
Pokud v průběhu výstavby vzniknou okolnosti zvýšit zálohový vklad k pokrytí nákladů stavby je člen po následném projednání povinen jej uhradit ve výši, způsobem a ve stanovené lhůtě určené představenstvem.
7. Po dokončení stavby a jejím finančním uzavření rozhodne představenstvo o rozdělení pořizovacích nákladů podílem na jednotlivé garáže a určí konečný členský podíl člena k předmětné garáži. S takovýmto vypořádáním seznámí družstvo člena do 6ti měsíců po dokončení stavby. Určený konečný členský podíl může představenstvo po dokončení stavby a jejím finančním uzavření navýšit, a to i opětovně, vznikne-li dodatečně potřeba

uhradit další náklady spojené zejména s nutností dodatečné úhrady ceny pozemků potřebných k užívání garáže či jiných nákladů výstavby garáží, zejména nákladů na zřízení věcných břemen či jiných věcných práv k cizím pozemkům potřebným pro řádné užívání garáže, popř. jiných dodatečně vzniklých investičních nákladů spojených s užíváním garáže.

8. Členský podíl se neodepisuje.

Ostatní majetkovou účast a případnou výplatu členského podílu řeší článek 25 odst. 1-5 stanov.

čl. 11.

Seznam členů.

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu zapisuje kromě příjmení, jména a bydliště jeho člena i výše jejího členského vkladu (základního členského vkladu a dalšího členského vkladu) a výše, v níž byl splacen.. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Představenstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu.
2. Kromě seznamu členů vede družstvo na každého člena družstva členský spis, který tvoří seznam dokladů a korespondence se členem plynoucí z členského vztahu.

čl. 12.

1. V otázkách nakládání s osobními údaji členů družstva, zaměstnanců družstva a vlastníků garáží v areálech družstva se družstvo řídí zákonem 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a k tomu účelu vydané směrnice družstva schválené shromážděním delegátů družstva.

čl. 13.

Převod členských práv a povinností.

1. Členská práva a povinnosti může člen převést na jiného člena družstva. Dohoda o převodu členských práv a povinností na jinou osobu podléhá souhlasu představenstva. Proti zamítnutému rozhodnutí se může člen družstva do jednoho měsíce od doručení takového rozhodnutí odvolat ke shromáždění delegátů.
2. Členská práva a povinnosti se převádějí písemnou dohodou, u které musí být připojeno písemné prohlášení o vzájemném majetkovém vypořádání.
3. Za provedení převodu uhradí každý, jak převádějící tak přejímající, manipulační poplatek Kč 500,-.

čl. 14.

Výměna garáže se vypouští.

čl. 15

Přenechání garáže do podnájmu.

1. Člen – nájemce garáže může na dočasnou dobu přenechat garáž do podnájmu dalšímu občanovi jen za podmínek garážového řádu a k účelu garážování těchto vozidel. Za nedodržení těchto podmínek, případného poškození majetku družstva nebo dalších členů, nese odpovědnost člen družstva – nájemce garáže.
2. Dočasná změna uživatele musí být sjednána písemně a dohodu bude evidovat správa družstva.
Nedodržení nebo opakované porušení podmínek čl. 15 odst. 1 může být považováno jako porušení čl. 9 písm. a) stanov a může být důvodem pro vyloučení člena z družstva.

čl. 16.

Zajištění řádného užívání garáže.

1. Garáže družstva jsou určeny ke garážování osobních automobilů členů družstva. Podmínky garážování a údržby vozidla jsou obsaženy v garážového řádu a řádu požární ochrany. Nedodržování těchto podmínek bude posuzováno jako porušování stanov družstva.
2. Zjistí-li orgány družstva, že člen neužívá garáž podle stanov a určení, bude vyzván rozhodnutím představenstva, aby provedl s garáží takové dispozice, které odpovídají znění odstavce 1 tohoto článku stanov. Nesplní-li člen tyto podmínky, může být podle stanov čl. 22 odst. 1 z družstva vyloučen.
3. Veškeré drobné opravy garáže související s jejím užíváním a běžnou údržbou si hradí uživatel.
Drobnými opravami nejsou společné opravy střech, jednotné nátěry vrat a kovových prvků, jednotné úpravy venkovního zdiva a úpravy garážových dvorů a příjezdových cest.
4. Větší opravy, zejména úpravy garážových dvorů a ost. společné opravy střech, fasád, jednotné nátěry vrat z kovových prvků se provádí zásadně na základě představenstvem družstva schváleného plánu oprav po jeho předchozím projednání členskou schůzí samosprávy, ledaže jde o případy, které nesou odkladu. Podmínky financování těchto úprav a oprav stanoví představenstvo.

čl. 17.

Přidělování garáží z nové výstavby a náhodně uvolněných.

1. Garáže z nové výstavby jak svépomocné, tak dodavatelské budou přidělovány těm členům, kteří byli do této výstavby zařazeni a splnili podmínky vzájemné dohody mezi družstvem a členem o plnění finančních a věcných závazků k dané garáži a areálu, kde je předmětná stavba v souladu s č. 9 odst. b) stanov.
2. Náhodně uvolněné garáže, nebo uvolněné po vyloučení člena z družstva budou přiděleny podle záznamů k tomuto účelu zřízených těm žadatelům, kteří splní podmínky členství a splacení členského podílu stanoveného k předmětné garáži.
Před uzavřením nájemní smlouvy k uvolnění garáží určí představenstvo výši členského podílu následujícího člena družstva – nájemce garáže. Přitom přihlédnou k tržní ceně, za kterou jsou v době jeho rozhodování převáděna členská práva a povinnosti.

Část IV.

**Zánik členství, vyřazení z výstavby.
Majetková vypořádání.**

čl. 18.

Členství v družstvu zaniká :

- a) písemnou dohodou
- b) vystoupením
- c) vyloučením
- d) prohlášením konkurzu na majetek člena
- e) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena
- f) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností
- g) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce
- h) zánikem družstva
- i) úmrtím člena

čl. 19.

Dohodne-li se družstvo a člen písemně na skončení členství, skončí toto sjednaným dnem.

čl. 20.

Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím doby dvou měsíců. Tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o vystoupení z družstva.

čl. 21.

Úmrtím člena členství v družstvu zaniká.

čl. 22

Vyloučení z družstva.

1. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena jestliže

- a) opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti nebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách
- b) byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členům družstva
- c) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pracovníku družstva v souvislosti s jeho prací v družstvu
- d) dopustil-li se přes výstrahu opakovaně jednání poškozujícího dobrou pověst družstva

2. Rozhodnutí o vyloučení musí být členu písemně oznámeno.

3. Proti rozhodnutí o vyloučení má právo podat člen odvolání ke shromáždění delegátů. Není-li právo na odvolání uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen dozvěděl nebo mohl dovědět o rozhodnutí o vyloučení, zaniká.

4. Soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí shromáždění delegátů o vyloučení za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo těmito stanovami. Není-li právo na podání návrhu uplatněno do tří měsíců ode dne konání shromáždění delegátů, které vyloučení potvrdilo, nebo jestliže nebylo řádně svoláno ode dne, kdy se člen mohl dozvědět o konání shromáždění delegátů, které vyloučení potvrdilo, nejpozději ale do jednoho roku od jeho konání, zaniká.
5. Jestliže je důvodem návrhu podle odst. 4, že tvrzené rozhodnutí shromáždění delegátů nepřijalo proto, že o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které shromáždění delegátů přijalo, lze podat návrh do tří měsíců ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do jednoho roku ode dne konání nebo tvrzeného konání shromáždění delegátů.
6. Při vyslovení neplatnosti zániku členství podle odst. 4 vzniká poškozenému právo na náhradu způsobené škody.

čl. 23.

Zánik členství likvidací družstva.

Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu z obchodního rejstříku.

čl.24.

Zánik společného členství manželů – se vypouští.

čl. 25.

Majetkové vypořádání.

1. Zánikem členství podle čl. 18 stanov vzniká bývalému členu nebo dědicům nárok na vypořádací podíl.
Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva a to :
 - a) hodnoty základního členského vkladu
 - b) hodnoty členského podílu.
2. Nárok na výplatu základního členského vkladu, popřípadě hodnoty členského podílu, vzniká členovi uplynutím jednoho měsíce po schválení roční uzávěrky za rok, v němž členství zaniklo. Družstvo může uspokojit nárok zcela nebo z části dříve, umožňuje-li to jeho hospodářská situace. Výplata hodnoty členského podílu je vždy vázána vyklizením předmětné garáže.
3. Kromě nároku na výplatu základního členského vkladu, nebo hodnoty členského podílu nemá bývalý člen, jeho dědicové nebo právní zástupci z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva.
4. Zanikne-li užívací právo člena bez zániku členství, vznikne členovi nárok na výplatu členského podílu uplynutím jednoho měsíce od schválení roční uzávěrky za rok, v němž po zániku užívacího práva přestal garáž užívat a předal družstvu.
5. Při výplatě základního členského vkladu nebo hodnoty členského podílu má družstvo právo na započtení svých splatných pohledávek bývalému členovi.
6. Zánikem členství v důsledku převodu členských práv a povinností, spojených s členstvím nebo výměnou garáže, nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací

podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. Družstvu jen předloží prohlášení, že se vzájemně vypořádali.

7. Při bezúplatném převodu družstevní garáže do vlastnictví dosavadnímu nájemci, nevzniká tomuto členovi nárok na vypořádací podíl.

Část V.

Orgány družstva.

čl. 26.

1. Orgány družstva jsou :
 - a) shromáždění delegátů – jako nejvyšší orgán družstva
 - b) představenstvo družstva
 - c) předseda družstva
 - d) výbor samospráv
 - e) členská schůze samospráv
 - f) kontrolní komise
2. Orgány družstva mohou k lepšímu zajištění své činnosti vytvářet pomocné orgány.

čl. 27.

1. Funkční období členů volených orgánů družstva činí 5 let.
2. Členové orgánů mohou být voleni opětovně.

čl. 28.

1. Orgány družstva mohou rozhodovat jen o záležitostech, které podle stanov družstva spadají do jejich působnosti.
2. Kolektivní orgány družstva rozhodují na schůzích, na které se musí zvát všichni jejich členové.
3. Orgány družstva, uvedené v čl. 26, odst. 1 písm. a), b), d), e), f), jsou způsobilé se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných.

čl. 29.

1. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let plně způsobilí k právním úkonům.
2. Členové volených orgánů družstva jsou povinni vykonávat své funkce s péčí řádného hospodáře, plnit svěřené úkoly a dodržovat obecně závazné právní předpisy a stanovy. Pokud při výkonu funkce způsobí škodu odpovídají za ni v rozsahu stanoveném zákonem. Nároky a odpovědnosti členů volených orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena.

čl. 30.

1. Neplní-li člen voleného orgánu řádně svoji funkci, může jej před uplynutím funkčního období odvolat orgán, který jej zvolil.

2. Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen oznámit to orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání po té, kdy se o odstoupení dověděl, nejdéle však do tří měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.

čl. 31.

1. O každé schůzi kolektivního orgánu družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat :
 - a) datum a místo konání schůze,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
2. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ně a podklady, které byly předloženy k projednaným bodům.
3. Záписy podepisuje osoba, která zápis sepsala a člen orgánu, který jednání řídil. Záписy o jednání nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů podepisují též dva zvolení ověřovatelé zápisu.
4. Každý člen orgánu v případě zápisu o jednání shromáždění delegátů má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.

čl. 32.

Nejvyšší orgán družstva.

1. Nejvyšším orgánem družstva je shromáždění delegátů, kde uplatňují své právo členové v zastoupení delegáty, řídit záležitosti družstva a kontrolovat jeho činnost. Delegáty na shromáždění delegátů volí členové na schůzích jednotlivých areálů poměrem členů areálu, do 50ti členů jeden delegát a ve větších areálech pak 1:50 členům.
2. Do působnosti nejvyššího orgánu družstva patří:
 - a) Přijímat a měnit stanovy družstva a jednací řád.
 - b) Volit členy představenstva a kontrolní komise v počtu a způsobem, který samo určí.
 - c) Odvolávat jednotlivé členy představenstva a kontrolní komise před uplynutím funkčního období, neplní-li řádně svoji funkci.
 - d) Projednávat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise a činnosti družstva.
 - e) Schvalovat řádnou účetní uzávěrku družstva.
 - f) Rozhodovat o rozdělení a užití zisku, případně způsobu úhrady ztráty.
 - g) Rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu.
 - h) Rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva.
 - ch) Rozhodnout o zrušení družstva s likvidací nebo o přeměně družstva.
 - i) Rozhodovat o uzavření smluv podle § 67a) obchodního zákoníku a o jiných významných majetkových dispozicích.
3. Do působnosti shromáždění delegátů patří i rozhodování týkající se družstva a jeho činnosti pokud tak stanoví zákon, stanovy nebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradilo, za předpokladu, že nejde o dispozice představenstva týkající se obchodního vedení družstva.
4. Shromáždění delegátů může na návrh kontrolní komise změnit nebo zrušit vykonatelné rozhodnutí představenstva, kterým byly porušeny obecně závazné právní předpisy nebo stanovy družstva, jestliže od doby vykonatelnosti rozhodnutí do podání návrhu neuplynuly více než dva roky.

čl. 33.

1. Schůzi nejvyššího orgánu družstva svolává představenstvo podle potřeby, nejméně však jednou ročně.
2. Nejvyšší orgán musí být svolán, požádá-li o to :
 - a) jedna třetina členů družstva
 - b) kontrolní komise družstva
 - c) jedna třetina delegátů.
3. Pořad jednání musí být oznámen na pozvánkách zaslaných nejpozději 10 dnů před schůzí nejvyššího orgánu družstva.
4. Není-li shromáždění delegátů schopno se usnášet, svolá představenstvo náhradní schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od termínu první schůze, se stejným programem a pozvánka musí být odeslána nejpozději do 10 dnů před konáním této náhradní schůze.
Náhradní schůze je schopna se uskutečnit, je-li přítomna alespoň jedna čtvrtina delegátů.
Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných delegátů.
5. Na žádost jedné třetiny členů družstva, kontrolní komise nebo třech delegátů shromáždění delegátů zařadí představenstvo na pořad jednání shromáždění jimi určenou záležitost.
6. Shromáždění delegátů musí být svoláno, požádá-li o to jedna třetina všech členů družstva nebo kontrolní komise.
Jestliže představenstvo schůzi delegátů nesvolá do 40 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, oprávněna svolat schůzi sama.
7. Při hlasování ve schůzi shromáždění delegátů má každý delegát, případně jeho náhradník, jeden hlas.
8. O způsobu hlasování na schůzi delegátů rozhoduje tento nejvyšší orgán družstva.

čl. 34.

Představenstvo.

1. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou obchodním zákoníkem či těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu družstva. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvo má pět členů a jednoho náhradníka s hlasem poradním, který se dnem zániku funkce některého člena představenstva stává jeho řádným členem. Jeho funkční období končí dnem, kterým mělo skončit volební období člena představenstva, jehož ve funkci nahradil. Představenstvo zabezpečuje plnění usnesení nejvyššího orgánu družstva, pravidelně mu podává zprávy o své činnosti a činnosti družstva a odpovídá mu za svoji činnost.
2. Představenstvo řídí činnost družstva. Je oprávněno rozhodovat o všech věcech, které nejsou vyhrazeny jiným orgánům družstva. Představenstvo dále pak :
 - a) rozhoduje o hlavních směrech činnosti družstva, rozvoji pracovní a společenské iniciativy členů a pracovníků družstva,
 - b) rozhoduje o zřízení samospráv a vymezuje okruh jejich působnosti,
 - c) ruší usnesení členských schůzí a výborů samospráv, pokud jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, stanovami nebo zájmy družstva. Zrušená usnesení může nahradit vlastními usneseními a o změně uvědomit nejvyšší orgán družstva,
 - d) stanovuje výši úhrady za užívání garáží a za poskytované služby,
 - e) sestavuje hospodářský plán družstva a předkládá ho nejvyššímu orgánu družstva ke schválení,
 - f) zpracovává a vydává vnitrodružstevní předpisy pro práci samospráv a jejich výborů,

- g) vyjadřuje se k řádné účetní uzávěrce a hodnotí výsledky činnosti družstva a předkládá je ke schválení nejvyššímu orgánu družstva spolu s návrhy o užití zisku nebo způsobu úhrady ztráty,
 - h) projednává zprávy kontrolní komise, zprávy o výsledku revizí hospodaření a zprávy kontrol provedených jinými orgány státní správy,
 - i) rozhoduje o přijetí občanů za členy družstva,
 - j) zajišťuje dodržování klíče pro volbu delegátů nejvyššího orgánu družstva
 - k) určuje výši a splatnost finančních záloh na členské podíly při svépomocné a dodavatelské výstavbě nových areálů, včetně množství a rozsahu věcného a osobního plnění jednotlivých účastníků stavby, případně určuje navýšení stanovených limitů prací a finančních záloh, jakož i určuje výši a termín splatnosti dalších finančních částek potřebných k úhradě nově vzniklých nákladů spojených s nutností dodatečné úhrady ceny pozemků potřebných k užívání garáže či jiných investičních nákladů výstavby garáží.
 - l) schvaluje dohody při výměně garáží,
 - m) rozhoduje o vyloučení člena družstva,
 - n) přiděluje garáže náhodně uvolněné členům družstva,
 - o) může písemnou plnou mocí pověřit zastupováním družstva i jiné občany nebo organizace.
3. Za výkon funkce člena představenstva náleží členu představenstva odměna, jejíž výše, jakož i ostatní podmínky výkonu funkce bude ujednána ve smlouvě o výkonu funkce uzavřené se členem představenstva. Smlouvou nelze omezit případnou odpovědnost člena představenstva za škodu, kterou by při výkonu funkce člena představenstva družstvu způsobil.

čl. 35.

Předseda.

1. Předseda zejména:
- a) organizuje a řídí jednání představenstva a potřebnou činnost družstva podle stanov družstva,
 - b) řídí a organizuje běžnou činnost družstva, jsou mu podřízeny všechny osoby, které vykonávají pro družstvo činnost na základě pracovní smlouvy či jiného pracovního právního vztahu,
 - c) jedná jménem představenstva navenek ve všech věcech družstva,
 - d) podepisuje s dalším členem představenstva právní úkony, pro které je předepsána písemná forma,
 - e) zve na schůze představenstva pověřené členy kontrolní komise a zástupce dalších organizací,
 - f) řídí pracovníky družstva v postavení vedoucího organizace ve smyslu pracovněprávních předpisů a ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Po dobu jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění zastupuje předsedu pověřený místopředseda pokud jde o řízení pracovního kolektivu, pověřený vedoucí pracovník družstva.

čl. 36.

Kontrolní komise.

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem družstva. Kontroluje dodržování stanov družstva, plnění usnesení nejvyššího orgánu a představenstva družstva a hospodaření družstva. Vyjadřuje se k roční uzávěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.

2. Kontrolní komise je oprávněna požadovat od funkcionářů a pracovníků družstva předložení všech dokladů a poskytnutí informací, které považuje za potřebné.
Pověření členové kontrolní komise jsou oprávněni se zúčastnit zasedání všech orgánů družstva.
3. Zprávy o výsledku provedených kontrol předkládá kontrolní komise představenstvu a v případě potřeby navrhuje opatření k zajištění odstranění zjištěných nedostatků a ke zlepšení činnosti družstva.
4. Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání nejvyššího orgánu družstva.

čl. 37.

1. Kontrolní komise se volí z členů družstva tak, aby její členové nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.
Členy kontrolní komise nemohou být členové představenstva.
2. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. O způsobu volby rozhoduje kontrolní komise.
3. Kontrolní komise družstva musí být nejméně tříčlenná.
4. Kontrolní komise odpovídá za svoji činnost nejvyššímu orgánu družstva a podává mu zprávy o své činnosti.
5. Na členy kontrolní komise platí obdobně ustanovení článku 34 odstavec 3 těchto stanov.

čl. 38.

1. Schůze kontrolní komise svolává předseda podle potřeby, nejméně však dvakrát ročně.

čl. 39.

Samospráva.

1. Samospráva je organizační jednotka družstva. Zřizuje se rozhodnutím představenstva, které stanoví okruh její působnosti.
2. Do okruhu působnosti jednotlivých samospráv jsou vždy zařazeny ucelené areály garáží, které byly projektově a rozpočtově samostatné a také samostatně financované.
3. Úkolem samospráv je aktivizovat členy a umožňovat jim přímou účast na společném hospodaření samosprávy.
4. Orgány zajišťující činnost samospráv jsou:
 - a) členské schůze
 - b) výbory samospráv
5. Členská schůze samosprávy je orgánem družstva, ve kterém členové projednávají záležitosti svého okruhu, jakož i záležitosti týkající se celého družstva.
6. Členská schůze samosprávy :
 - a) rozhoduje o způsobu zajištění činnosti družstva v okruhu své působnosti v souladu s hlavními směry činností, stanovených nejvyšším orgánem družstva v souladu s rozhodnutím představenstva,
 - b) rozhoduje o způsobu, zajištění úkolů, které jí byly stanoveny představenstvem na úseku práce s výstavbou a údržbou a dále v hospodářské činnosti,
 - c) schvaluje návrh plánu samosprávy, projednává výsledky jejího hospodaření a navrhuje

- představenstvu vypořádání přebytků nebo schodků,
d) projednává a schvaluje zprávy výboru samosprávy o jeho činnosti
e) volí ze svého středu členy výboru samosprávy v počtu a způsobem, který si určí,
f) volí delegáty a náhradníky na shromáždění delegátů v počtu stanoveném představenstvem,
h) uděluje výstrahy při neplnění povinností člena ve svépomocné výstavbě nových areálů,
i) schvaluje vyřazení člena ze svépomocné výstavby.

čl. 40.

1. Členskou schůzi samosprávy svolává její výbor podle potřeby, nejméně jednou do roka.
2. Výbor samosprávy musí svolat členskou schůzi samosprávy požádá-li o to:
 - a) jedna třetina všech členů samosprávy
 - b) představenstvo družstva.
3. Nevyhoví-li výbor samosprávy žádosti podle odstavce 2 tohoto článku do jednoho měsíce, je představenstvo oprávněno svolat členskou schůzi samosprávy samo.
4. O svolání členské schůze samosprávy a o pořadu jednání musí být členové samosprávy uvědoměni nejméně 8 dní před jejím konáním písemné pozvánkou.

čl. 41.

1. Není-li v čase uvedeném pro konání členské schůze samosprávy přítomna nadpoloviční většina členů, může se schůze konat o 15 minut později. V tomto případě je členská schůze způsobilá se usnášet za počtu nejméně tří členů o těch otázkách, které byly původně uvedeny na pořadu jednání schůze.
K platnosti usnesení se vyžaduje souhlasu dvou třetin přítomných členů.
2. Hlasování na členské schůzi je veřejné. O způsobu volby členů výboru samosprávy, popř. delegátů na shromáždění delegátů rozhoduje členská schůze samosprávy.

čl. 42.

Výbor samosprávy.

1. Výbor samosprávy je výkonným orgánem samosprávy. Při své činnosti spolupracuje i s místními orgány a organizacemi.
Zajišťuje :
 - a) úkoly na úseku prací svépomocí a dodavatelsky při výstavbě a údržbě areálu garáží, hospodaření v okruhu své působnosti a předkládá ke schválení členské schůzi dosažené výsledky,
 - b) podle pokynů představenstva sestavuje návrh plánu samosprávy a předkládá jej členské schůzi ke schválení,
 - c) zajišťuje plnění plánu samosprávy, pečuje o ochranu družstevního majetku a o provoz garážového fondu v okruhu své působnosti a ověřuje správnost podkladů předávaných na správu družstva k dalšímu zpracování,
 - d) seznamuje členskou schůzi samosprávy se schváleným výsledkem hospodaření areálu garáží a se způsobem jeho vypořádání,
 - e) podává členské schůzi samosprávy zprávy o své činnosti i o stavu areálu a dále ji seznamuje s činností a stavem družstva jako celku,
 - f) organizuje zajišťování údržby garážového objektu a organizuje svépomocné práce členů,
 - g) dbá o dodržování garážového a požárního řádu družstva,

- h) projednává návrhy na vyloučení člena družstva a své stanovisko oznamuje představenstvu
 - i) informuje představenstvo o činnosti samosprávy,
 - j) podává návrhy členské schůzi samosprávy na udělení výstrahy před vyřazením ze své-pomocné výstavby.
2. Výbor samosprávy volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, popř. další funkcionáře.
 3. Schůze výboru samosprávy svolává jeho předseda podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce.
 4. Není-li zvolen výbor samosprávy nebo neplní-li své povinnosti, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo prostřednictvím pověřeného pracovníka. Zvýšené náklady s tím spojené se hradí z fondů příslušného areálu.

čl. 43.

Pomocné orgány.

1. K zajištění své rozšířené hospodářské činnosti mohou orgány družstva vytvářet pomocné orgány, které však nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil.
2. Úkoly pomocných orgánů určuje orgán, který je ustavil.
3. Členem pomocného orgánu může být jmenován i nečlen družstva.

Část VI.

Hospodaření družstva.

čl. 44.

Financování činnosti družstva.

1. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných z úhrad základních poplatků členů pro každý rok, stanovených představenstvem družstva, nebo jiných zdrojů.
Dále v případech nové výstavby, jak svépomocné tak dodavatelské, finančním zajištěním úhrad od členů, zařazených do této výstavby, částkou taktéž stanovenou představenstvem družstva.

čl. 45.

Hospodaření s garážemi.

1. Základním ekonomickým střediskem družstva je areál garáží.
2. Činnost areálu je dotována částí úhrad základního poplatku člena pro tento účel předepsaných.
3. Přebytek nebo schodek z hospodaření areálu se každoročně vypořádá podle návrhu členské schůze samosprávy.
Člen družstva je povinen přispívat na úhradu schodku nejvýše do trojnásobku jeho základního vkladu.

čl. 46.

Ostatní hospodaření.

1. Příjmy na úhradu nákladů a výdajů ostatního hospodaření získává družstvo zejména z příspěvků členů na správu družstva, zápisného od členů a jiných poplatků, případně jiných zdrojů.
2. Náklady ostatního hospodaření jsou veškeré náklady, které vznikají družstvu mimo hospodaření areálů, které jsou zařazeny v užívání členů a areálů ve svépomocné nebo dodavatelské výstavbě.
3. Zbylý zisk z tohoto ostatního hospodaření se použije podle rozhodnutí shromáždění delegátů k přidělu do nedělitelného fondu, případně do dalších zajišťovacích fondů.
4. Ztrátu z ostatního hospodaření hradí družstvo podle rozhodnutí shromáždění delegátů buď:
 - a) z nedělitelného fondu,
 - b) rozvržením na členy družstva ve stejném poměru, nejvýše však do trojnásobku jejich základního vkladu,
 - c) kombinací výše uvedených způsobů.

čl. 47.

Fondy družstva.

1. Družstvo vytváří kromě fondu základního kapitálu družstva i specifické družstevní fondy zabezpečující chod družstva, jeho družstevní výstavby garáží a další činnosti družstva.
2. Družstvo povinně vytváří :
 - nedělitelný fond
 - fond členských podílů
 - fond družstevní výstavby
 - rezervní fond garážového hospodářství
 - statutární fond areálů

Tvorba a použití fondů se řídí zvláštními předpisy, těmito stanovami a dalšími vnitrodružstevními předpisy, schválenými nejvyšším orgánem družstva.

čl. 48.

Základní kapitál družstva.

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů. Jeho použití upravují stanovy družstva nebo nejvyšší orgán družstva – shromáždění delegátů. Jeho hodnota nesmí klesnout pod hodnotu zapisovaného základního kapitálu.
2. Zapisovaný základní kapitál družstva činí 50 000 Kč a je pouze částí základního kapitálu družstva.

čl. 49.

Nedělitelný fond.

1. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku ostatního hospodaření. Družstvo doplňuje tento fond nejmeně 10% ročního čistého zisku.
2. Prostředky nedělitelného fondu jsou volně k použití pro potřeby družstva, zejména na

úhrady dodatečných investic družstva jako např. počítače, pozemky pod garážemi, dotace kapitálového fondu a pod. – nejsou uloženy na zvláštním účtě.

3. Zdroje nedělitelného fondu lze použít i na úhradu ztráty ostatního hospodaření.
4. Zdroje nedělitelného fondu nelze rozdělit mezi členy za trvání družstva.

čl. 50

Fond členských podílů.

1. Fond členských podílů se tvoří z peněžního, osobního a věcného plnění na členský podíl každého člena.
2. Prostředky fondu lze použít na úhradu a to i dodatečně vzniklých nákladů spojených s družstevní výstavbou nebo k vrácení členského podílu při zániku družstva.
3. Stavy členských podílů se evidují podle jednotlivých samospráv a podle jednotlivých členů.

čl. 51.

Fond družstevní výstavby.

1. Fond družstevní výstavby se tvoří z peněžního plnění členů, kteří jsou zařazeni do svépomocné nebo dodavatelské výstavby garáží. O výši tohoto plnění rozhoduje představenstvo družstva na základě rozpočtových předpokladů stavby.
2. Prostředky fondu se použijí na úhradu nákladů spojených s družstevní výstavbou garáží. O použití fondu rozhoduje samospráva areálu. V případech, kdy nefunguje, rozhoduje představenstvo družstva.

čl. 52.

Rezervní fond.

1. Rezervní fond garážového hospodářství se tvoří z příspěvků uživatelů garáží ve výši stanovené představenstvem družstva, přebytkem hospodaření areálů, mimořádnými příspěvky členů, případně jinými zdroji.
2. Prostředky rezervního fondu jsou volně k použití a používají se na financování oprav, údržby a modernizaci jak garáží, tak areálů. Dále mohou být použity k financování základních prostředků a investic areálu, předmětů postupné spotřeby areálu, případně k dalším účelům. O jeho použití rozhoduje samospráva areálu, v případech kdy nepracuje, rozhoduje představenstvo družstva.

čl. 53.

Statutární fond areálů.

1. Zdrojem tohoto fondu je určený podíl z celkového rezervního fondu jednotlivých areálů na vlastní činnost areálů.
2. Zisk tvoří úspory nákladů z vlastní činnosti areálů v běžném roce a ztrátu překročené náklady
3. Zisk lze použít na úhradu ztráty celkového hospodaření areálu, nebo převést do kapitálového fondu družstva k úhradě dodatečných investic.
4. Ztráty tohoto fondu dotovat z rezervního fondu areálu.

čl. 54.

1. Družstvo vede podvojný účetnictví, přizpůsobené činnosti družstva i podle jednotlivých areálů.
2. K přehledu o hospodaření sestavuje ročně účetní uzávěrku, kterou posoudí představenstvo a kontrolní komise družstva.
3. Představenstvo pak ve výroční zprávě ke shromáždění delegátů družstva předkládá výsledky řádné účetní uzávěrky s návrhy na rozdělení zisku nebo způsobu úhrady ztrát k projednání.

Část VII.

čl. 55.

Přeměny družstva.

1. Shromáždění delegátů může rozhodnout o zrušení družstva, jeho vstupu do likvidace, jakož i o přeměně družstva. Postupuje přitom podle platných právních předpisů.
2. Pokud vznikne v jednotlivých areálech situace, že všichni členové družstva – nájemci garáží v tomto areálu z družstva vystoupí nebo ukončí své členství dohodou a založí si nový samostatný právní subjekt, může shromáždění delegátů na žádost těchto odcházejících členů rozhodnout, že vypořádací podíl jim bude vyplacen místo v penězích v naturální formě – přenecháním garáže k níž má člen právo nájmu do jeho vlastnictví za podmínky, že veškeré náklady družstva, včetně úhrady jeho daňových povinností spojených s takovým převodem, odcházející člen družstvu uhradí. Smlouvy o převodu garáže budou uzavřeny s odkládací podmínkou podle níž takové smlouvy o převodu jednotlivých garáží nabudou účinnosti teprve společně uzavřením poslední smlouvy o převodu garáže v tom kterém areálu garáží.
3. Pokud dojde v některém areálu garáží k převodu alespoň dvou garáží jako nebytových jednotek podle zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů do vlastnictví dvou různých členů družstva, družstvo zajistí založení společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby podle § 9 zák. č. 72/1994 Sb. a bude se na jeho činnosti podílet jako vlastník. To nevylučuje, aby družstvo vykonávalo správu společných částí objektu garáží v němž jsou situovány nebytové jednotky, jakož i správu pozemků na nichž jsou byty vystavěny, správu pozemku a na něm umístěných zařízení, které tvoří nádvoří takového objektu garáží a přístupových cest ke garážím.

čl. 56.

Na základě souhlasu všech členů družstva může být družstvo zrušeno a převedeno na jinou právní formu. O konečném rozhodnutí, které provede shromáždění delegátů, musí být proveden notářský zápis. Převod majetku nebo zúčtování se členy se provede podle zákona.

čl. 57.

Rozhodnutí orgánů družstva, týkajících se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům.

čl. 58.

Podněty členů.

O podnětech členů, týkajících se rozhodnutí a činnosti orgánů družstva, jakož i o stížnostech členů rozhodují orgány družstva nejdéle do 60 dnů od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva člena písemným doporučeným dopisem. Opakovaná podání v téže záležitosti není třeba vyřizovat, ani na ně odpovídat. Na tuto možnost musí být člen družstva při posledním vyřízení svého podání výslovně upozorněn.

čl. 59.

Doručování.

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem a to na adresu, kterou člen sdělil
2. Doručení písemnosti doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami nebo jednacím řádem družstva.
3. Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí družstvu z poslední známé adresy jako nedoručitelnou. Tato povinnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena funkcionářem nebo pracovníkem družstva a člen její převzetí písemně potvrdí.
4. Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:
 - a) při doručování písemností funkcionářem nebo pracovníkem družstva jakmile člen její převzetí písemně potvrdí,
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí.
5. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nedoručitelnou a člen svým jednáním doručení zmařil, nebo jestliže člen přijetí písemnosti odmítl.

čl. 60.

Počítání času.

1. Lhůta určená podle dní počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
2. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, který připadá na událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, padne poslední den lhůty na jeho poslední den.
3. Byla-li lhůta prodloužena, má se za to, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní.
4. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.
5. Lhůta pro podání je zachována, jestliže byla podána poštou a doručena určenému adresátu v poslední den lhůty.
6. Představenstvo může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do 15 dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn uplynul jeden rok nebo v případě zmeškání lhůty k úhradě základního členského vkladu.

čl. 61.

Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti jeho stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle posledních stanov.

čl. 62.

O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov.

čl. 63.

1. Každý člen družstva je povinen poskytnout veškeré informace o své osobě, potřebné k evidenci v družstvu, zejména nejpozději ve lhůtě 15 dnů oznámit mu změnu adresy svého pobytu. V případě, že člen družstva nesplní povinnost oznámit změnu svého pobytu ani ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy k takové změně došlo, považuje se takové porušení jeho povinnosti za jiný důležitý důvod pro který může být člen – nájemce z družstva vyloučen.
2. Družstvo zaručuje, že bude s těmito informacemi členů nakládáno ve shodě se zákonem 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

čl. 64.

1. Shromáždění delegátů konané dne 27. června 2012 přijalo změny stanov družstva schválených shromážděním delegátů konaným dne 29. června 2005 ve znění změn stanov přijatých shromážděním delegátů konaným dne 25. června 2009.
2. Představenstvo družstva do 30 dnů ode dne konání shromáždění delegátů vyhlásí úplné znění stanov, jak vyplývá ze změn stanov schválených tímto shromážděním delegátů.

V Chomutově, dne 27. června 2012

Josef Jetenský , v. r.
předseda družstva

Václav Petrovec , v. r.
místopředseda družstva