

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/10

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Ingeburg Haunerová, trvale bytem Vadkovice č.ev. 79, 438 01 Chbany, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Garáž (18 m2), Chomutov, okr. Chomutov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	685.000,- Kč
Nejnižší podání:	359.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	39.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142610 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	18. 8. 2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	18. 8. 2026 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje o Předmětu prodeje:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace je:

- 1) Družstevní podíl, který představuje právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevní garáži č. 294 o velikosti 18 m², nacházející se na pozemcích č. 3497/2 a 3497/14 označených jako zastavěná plocha a nádvoří, obec Chomutov, katastrální území Chomutov II
- 2) Předmětem prodeje je družstevní podíl v Družstvu pro výstavbu a správu garáží Chomutov, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, značka Dr XXVI 286, IČ: 00 05 55 65, se sídlem Mostecká 39/3, 430 01 Chomutov, v jehož vlastnictví jsou výše uvedené nemovité věci

Vše v katastrálním území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov, číslo LV: 1995

Adresa nemovitosti: ul. Bezručova, Chomutov (areál garáží Bezručova II u Hřebíkárny)

Slovní popis:

Družstevní garáž po rekonstrukci o velikosti 18 m² s možností snadného napojení na elektřinu v areálu garáží Bezručova II u Hřebíkárny v Chomutově.

Základní informace:

- užitná plocha: 18 m²
- druh budovy: cihlová
- garáž č. 294 v areálu garáží Bezručova II u Hřebíkárny (po rekonstrukci)
- možnost snadného napojení na elektřinu
- stav nemovitosti: dobrý

Upozornění: Členem družstva mohou být pouze fyzické osoby. Předmět prodeje (družstevní podíl) proto může nabýt pouze fyzická osoba.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.473381, 13.387178

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 13. 8. 2026 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 359.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 39.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Nejsou evidovány**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nejsou evidovány**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.