

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/09

### I. Přehled základních údajů

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodávající:                      | Paní Petra Vovesná, trvale bytem K Loučkám 1342, 436 01 Litvínov, a pan Pavel Šoltys, trvale bytem Spojeneckých letců 933, 435 11 Lom, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“) |
| Název Předmětu licitace:          | Rodinný dům (cca 330 m2), Lom – Loučná, okr. Most                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obvyklá cena Předmětu licitace:   | 11.250.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nejnižší podání:                  | 7.350.000,- Kč (vyvolávací cena)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Jistota:                          | 340.000,- Kč<br>Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: <b>2902638301/2010</b> (Fio banka, a.s.)<br>jako <b>variabilní symbol</b> uveďte <b>60142609</b> (číslo zakázky bez AD)<br>jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a> (který naleznete po registraci a zalogování)               |
| Začátek licitace:                 | 8. 9. 2026 v 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Konec licitace:                   | 8. 9. 2026 v 10:30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Místo konání licitace:            | <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: | 30 dnů ode dne ukončení licitace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lhůta pro úhradu kupní ceny:      | 10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz) pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

## II. Předmět prodeje

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Pozemek p.č. st. 492 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova – rodinný dům, č.p. 477
- 2) Pozemek p.č. st. 1333 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro rodinnou rekreaci
- 3) Pozemek p.č. st. 1184 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž
- 4) Pozemek p.č. 1504/3 označený jako zahrada o výměře 395 m<sup>2</sup>
- 5) Pozemek p.č. 1504/2 označený jako zahrada o výměře 275 m<sup>2</sup>

Vše katastrální území: Lom u Mostu, obec: Lom, číslo LV: 1977

### Slovní popis:

**Vila, která řeší prostor bez kompromisů. Pro velkou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání nebo až třígenerační soužití s dostatkem soukromí.**

V klidné části obce Lom – Loučná nabízíme k prodeji prvorepublikovou čtyřpodlažní vilu (sklep, přízemí, patro a podkroví) s dispozicí 9 + 1, třemi garážemi, zahradním domkem a udržovanou zahradou. Dům nabízí mimořádně praktické využití a variabilitu, kterou dnes podobné nemovitosti nabízejí jen zřídka.

Velkou výhodou je možnost jednoduchého rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky – například 3+1 v přízemí a prostorné 5+1 v patře a podkroví. Díky tomu je vila ideální pro vícegenerační bydlení, spojení rodiny a podnikání nebo jako reprezentativní sídlo firmy. Přízemí může bez větších úprav sloužit jako kanceláře, ordinace, ateliér či poradenské prostory s čekárnou, zatímco horní podlaží poskytne komfortní bydlení. Nemovitost tak osloví nejen větší rodiny, ale i lékaře, advokáty, účetní či podnikatele hledající praktické spojení práce a domova na jedné adrese.

Dům je částečně podsklepený a disponuje třemi garážemi, přičemž jedna z nich je navíc podsklepená a nabízí další úložný nebo pracovní prostor. Součástí pozemku je také samostatný zahradní domek s letní kuchyní a další velkou místností. Ten může výborně posloužit jako komfortní výminek pro rodiče, dospívající děti, návštěvy nebo například samostatná pracovní či hobby prostor.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod i plyn. Na udržované zahradě najdete mimo jiné vzrostlý ořešák, který dotváří příjemnou atmosféru celého pozemku. Plocha pozemků je celkem 1.067 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkorysým prostorem a skutečně praktickým využitím pro život i podnikání, tato vila nabízí možnosti, které se na trhu objevují jen výjimečně.

**Upozornění:** K nemovitosti není k dispozici stavebně-technická dokumentace.

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

GPS: 50.613967, 13.65094

### **III. Termíny prohlídky**

Organizované prohlídky se na této nemovitosti budou konat 27. 8. 2026 v 16:30 hodin a 3. 9. 2026 v 16:30 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 604 149 000 – Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

### **IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.**

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 7.350.000, – Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 25.000, – Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 340.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

### **V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění**

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Nejsou evidovány****

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nejsou evidovány****

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce [www.ceska-aukcni.cz](http://www.ceska-aukcni.cz).

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.