

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/09

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Petra Vovesná, trvale bytem K Loučkám 1342, 436 01 Litvínov, a pan Pavel Šoltys, trvale bytem Spojeneckých letců 933, 435 11 Lom, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (cca 330 m2), Lom – Loučná, okr. Most
Obvyklá cena Předmětu licitace:	11.250.000 Kč
Nejnižší podání:	5.450.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	340.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142609 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	30.6. 2026 v 16:00 hod.
Konec licitace:	30.6.2026 v 16:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Pozemek p.č. st. 492 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m², jehož součástí je budova – rodinný dům, č.p. 477
- 2) Pozemek p.č. st. 1333 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro rodinnou rekreaci
- 3) Pozemek p.č. st. 1184 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž
- 4) Pozemek p.č. 1504/3 označený jako zahrada o výměře 395 m²
- 5) Pozemek p.č. 1504/2 označený jako zahrada o výměře 275 m²

Vše katastrální území: Lom u Mostu, obec: Lom, číslo LV: 1977

Slovní popis:

Vila, která řeší prostor bez kompromisů. Pro velkou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání nebo až třígenerační soužití s dostatkem soukromí.

V klidné části obce Lom – Loučná nabízíme k prodeji prvorepublikovou čtyřpodlažní vilu (sklep, přízemí, patro a podkroví) s dispozicí 9 + 1, třemi garážemi, zahradním domkem a udržovanou zahradou. Dům nabízí mimořádně praktické využití a variabilitu, kterou dnes podobné nemovitosti nabízejí jen zřídka.

Velkou výhodou je možnost jednoduchého rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky – například 3+1 v přízemí a prostorné 5+1 v patře a podkroví. Díky tomu je vila ideální pro vícegenerační bydlení, spojení rodiny a podnikání nebo jako reprezentativní sídlo firmy. Přízemí může bez větších úprav sloužit jako kanceláře, ordinace, ateliér či poradenské prostory s čekárnou, zatímco horní podlaží poskytne komfortní bydlení. Nemovitost tak osloví nejen větší rodiny, ale i lékaře, advokáty, účetní či podnikatele hledající praktické spojení práce a domova na jedné adrese.

Dům je částečně podsklepený a disponuje třemi garážemi, přičemž jedna z nich je navíc podsklepená a nabízí další úložný nebo pracovní prostor. Součástí pozemku je také samostatný zahradní domek s letní kuchyní a další velkou místností. Ten může výborně posloužit jako komfortní výminek pro rodiče, dospívající děti, návštěvy nebo například samostatná pracovna či hobby prostor.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod i plyn. Na udržované zahradě najdete mimo jiné vzrostlý ořešák, který dotváří příjemnou atmosféru celého pozemku. Plocha pozemků je celkem 1.067 m².

Pokud hledáte dům s charakterem, velkorysým prostorem a skutečně praktickým využitím pro život i podnikání, tato vila nabízí možnosti, které se na trhu objevují jen výjimečně.

Upozornění: K nemovitosti není k dispozici stavebně-technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.613967, 13.65094

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 24.06. 2026 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 604 149 000 - Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 5.450.000, - Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000, - Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 340.000, - Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Nejsou evidovány**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nejsou evidovány**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.