

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/07

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Petr Telín, trvale bytem č.p. 76, 438 01 Libědice zastoupený prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (cca 120 m2), Libědice, okr. Chomutov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.943.000,-Kč
Nejnižší podání:	2.350.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	120.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142607 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	23.6. 2026 v 16:00 hod.
Konec licitace:	23.6.2026 v 16:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
207/11	300	ostatní plocha	ostatní komunikace	
208/1	1594	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libědice, č.p. 77, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 208/1				
208/2	95	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
209	2234	zahrada		zemědělský půdní fond
210/2	233	ostatní plocha	ostatní komunikace	
235	363	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libědice, č.p. 86, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 235				

Vše v katastrální územní Libědice, obec Libědice, okres Chomutov, jak je zapsáno na LV číslo 291

Umístění a popis:

Obec: Libědice

Katastrální území: Libědice

Adresa: Libědice č.p. 86, 438 01 Libědice

Slovní popis:

V klidné obci Libědice nabízíme k prodeji formou licitace rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, který už má za sebou to nejdůležitější – hotovou střechu, plastová okna a obložení. Díky tomu můžete svou energii i finance soustředit na to nejpříjemnější: vytvořit si bydlení, které bude opravdu vaše.

Součástí prodeje je navíc vedlejší budova s obrovským potenciálem. Hledáte prostor pro podnikání, dílnu, sklad, wellness, kancelář, ateliér nebo samostatné bydlení pro rodiče či dospívající děti? Tady máte možnosti otevřené.

Na pozemcích o výměře 663 m2 se nachází také nová prostorná garáž, která nabídne dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro motorky, kola nebo hobby vybavení.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Libědice leží mezi Žatcem, Kadaní a Podbořany, přičemž všechna tato města jsou vzdálena přibližně 10 minut jízdy. V obci najdete obecní úřad, autobusovou zastávku, kostel, obchod i hostinec. Mateřská školka se nachází v sousedních Račeticích, základní škola pak v nedalekém Vilémově.

Velkým benefitem je také blízkost Nechranické přehrady – oblíbeného místa pro rybáře, milovníky vodních sportů i relaxu u vody.

Tohle není dům „na klíč“.

Tohle je příležitost vytvořit něco výjimečného v poklidu venkova přesto nedaleko města.

S výhodným financováním (i bez standardního prokazování příjmu či do 100 % kupní ceny) vám rádi pomůžeme.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.31558, 13.38904

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídka se na této nemovitosti bude konat 17.06. 2026 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.350.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 120.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **není evidováno**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **není evidováno**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.