

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Martina Cajthamlová , trvale bytem Zásada č. p. 200, 468 25 Zásada, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům 5+1 (140 m²), Podluhy, Beroun
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.881.000,-Kč
Nejnižší podání:	1.850.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	169.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142606 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	24.6. 2026 v 16:30 hod.
Konec licitace:	24.6.2026 v 17:00 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 68	239	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Podluhy, č.p. 83, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 68				
31	279	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrální územní Podluhy, obec Podluhy, okres Beroun, jak je zapsáno na LV číslo 285

Umístění a popis:

Obec: Podluhy

Katastrální území: Podluhy

Adresa: Podluhy 83, 268 01 Podluhy

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace je částečně podsklepený rodinný dům s dispozicí 5 + 1 s dílnou a garáží v obci Podluhy, který stojí doslova na dosah brdských lesů. Místo, kde si po práci obujete boty a během pár minut jste na lesní cestě. Klid, prostor a příroda tady nejsou jen fráze v inzerátu – jsou součástí každodenního života.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 518 m², zastavěná plocha činí 163 m². Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, rekreaci i realizaci vlastních představ. Součástí domu je dílna a garáž, které ocení každý, kdo potřebuje prostor pro práci, koníčky nebo skladování.

Voda je přivedena z vlastní studny, přičemž obecní vodovod se nachází na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. O vytápění se stará ústřední kotel na tuhá paliva v kombinaci s elektrickým vytápěním.

Podluhy jsou vyhledávanou obcí v okrese Beroun, jen přibližně 2 km od Hořovic a 7 km od nájezdu na dálnici D5. Díky tomu máte Prahu i Plzeň pohodlně na dosah, ale domů se budete vracet do klidu a zeleně. Přímou v obci najdete mateřskou školku, obchod, hřiště, knihovnu i obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je pak v sousedních Hořovicích.

K domu se pojí věcné břemeno užívání. Nový majitel tak musí počítat s jeho budoucím řešením v případě vlastního bydlení, případně může nemovitost vnímat jako zajímavou dlouhodobou investici.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K této nemovitosti není k dispozici stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.810993779, 13.910456834

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídka se na této nemovitosti bude konat 20.06. 2026 v 10:30 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.850.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 169.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno užívání, zemědělský půdní fond

o Věcné břemeno užívání

bezplatné doživotní

Oprávnění pro

 Aleš,  RČ/IČO:

65 

Povinnost k

Parcela: St. 68, Parcela: 31

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 20.08.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2012.

V-4061/2012-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno užívání, zemědělský půdní fond

o **Věcné břemeno užívání**

bezplatné doživotní

Oprávnění pro

Aleš,

65

RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 68, Parcela: 31

Listina **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.08.2012.**

Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2012.

V-4061/2012-202

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.