

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou elektronické licitace číslo: 6014 AD 26/05

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Mgr. Jana Týcová, trvale bytem Prokopova 2512, 440 01 Louny, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům, Ročov – Břínkov, okr. Louny
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.642.000,- Kč
Nejnižší podání:	710.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	58.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142605 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	02.06.2026 16:00 hod.
Konec licitace:	02.06.2026 16:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů
Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek, p.č. st. 2 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 2

Vše katastrální území: Břínkov, obec: Ročov, číslo LV: 527

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je Rodinný dům, Ročov – Břínkov, okr. Louny a přilehlé pozemky.

Hledáte útočiště před shonem světa? Místo, které nebude jen dalším tuctovým domem z katalogu, ale skutečným domovem s nezaměnitelným charakterem? V malebné obci nedaleko Loun, v objetí hlubokých lesů přírodního parku Džbán, na vás čeká stavba, která dýchá historií a trpělivě vyhlíží svou novou tvář.

Tento dům není jen rozestavěná stavba. Je to čisté plátno pro vaše sny. Pečlivě rekonstruované zdívo z tradičních cihel a opuky dává objektu bytelný základ a neopakovatelné kouzlo, které moderní novostavby jen těžko napodobí.

Dům je celopodsklepený – ideální prostor pro domácí wellness nebo posilovnu či stylový vinný sklípek.

Uzavřená hrubá stavba s novými plastovými okny a funkční střechou (Onduline) vám dává svobodu začít tvořit v interiéru okamžitě, bez ohledu na počasí. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řád je v silnici před domem.

Dispozice a konečná podoba jsou čistě na vás. Toužíte po moderním minimalismu v kombinaci s kamenem, nebo po útulné venkovské chalupě s kachlovými kamny? Tady limity neexistují.

Oblast Džbánu je skrytým klenotem. Je to místo pro ty, kteří milují toulky lesem, sběr hub, cyklistiku nebo jen tiché pozorování hvězd, které jsou zde díky minimálnímu světelnému smogu neuvěřitelně jasné. Přesto zůstáváte na dosah civilizace – Louny jsou coby kamenem dohodil a z Prahy – Řepy se sem dostanete autem za pouhých 45 minut.

Tento dům nemá být jen adresou. Má to být místo, kde se zastaví čas a vy začnete skutečně žít. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Nadechněte se čerstvého vzduchu a pocítíte energii místa, kde možná brzy vyroste váš nový svět. Těšíme se na vás na prohlídce.

S případným financováním prostřednictvím výhodné hypotéky vám pomůžeme.

Nemovitost se prodává ve stavu, v jakém se aktuálně nachází – ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Z tohoto důvodu ale také doporučujeme před licitací osobní prohlídku.

K domu chybí technická dokumentace, proto je podlahová plocha jen orientační.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.277302, 13.786425

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 28.5.2026 v 17:00 hod. Pro potvrzení účasti volejte specialistu Ing. Radek Pugner, tel. 605 149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 710.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 58.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky a které v rámci prodeje následujícího po licitaci zaniknou: **Nejsou evidovány.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.