

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Mgr. Radka Tížková, trvale bytem U Včely 1464, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Chata, Postoloprty – Levonice, okr. Louny
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.238.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.740.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	121.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142604 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	20.5.2026 16:00 hod.
Konec licitace:	20.5.2026 16:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
 - 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
 - 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů
- Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Pozemek p.č. st. 58 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 9
- 2) Pozemek p.č. st. 57 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č. ev.
- 3) Pozemek p.č. 318/15 označený jako ostatní plocha – neplodná půda o výměře 521 m²

Vše katastrální území: Levonice, obec: Postoloprty, číslo LV: 155

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je **Chata, Postoloprty – Levonice, okr. Louny** a přilehlé pozemky.

Nabízíme k prodeji útulnou chatu nedaleko řeky Ohře, v blízkosti Mradického jezu, která je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení.

Chata se nachází na dobře přístupném místě s příjezdem po obecní cestě. Je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou. Díky tomu poskytuje komfort srovnatelný s rodinným domem v kombinaci s příjemným prostředím přírody.

Dispozice chaty je aktuálně 2+1 s velkou místností v podkroví, která nabízí další využití. Po menších úpravách lze dispozici rozšířit až na 4+1, což z ní činí ideální volbu pro rodinné bydlení. Výhodou je také nedávná rekonstrukce střechy a krovů.

Na prostorném pozemku najdete vzrostlé ovocné stromy, množství vinné révy a dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. K dispozici je také bazén, garáž, gril a udírna, které zpříjemní každodenní život i setkání s rodinou a přáteli.

Lokalita nabízí dokonalé spojení klidu a dostupnosti – veškerá občanská vybavenost se nachází pouhé 4 km v Postoloprtech.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí trvalého bydlení s krásou přírody. S případným financováním prostřednictvím výhodné hypotéky vám pomůžeme.

Nemovitost se prodává ve stavu, v jakém se aktuálně nachází – ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Z tohoto důvodu ale také **doporučujeme před licitací osobní prohlídku.**

K domu chybí technická dokumentace, proto je podlahová plocha jen orientační. Skutečný stav nemovitosti neodpovídá zápisu na katastru nemovitostí a místy jsou znát **rozestoupení nenosného zdiva**. Nemovitost se prodává ve stavu, v jakém se aktuálně nachází, a proto **doporučujeme před licitací osobní prohlídku.**

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.3365, 13.667362

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 14.5.2026 v 17:00 hod. Pro potvrzení účasti volejte specialistu Ing. Radek Pugner, tel. 605 149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.740.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 121.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky a které v rámci prodeje následujícího po licitaci zaniknou: **Nejsou.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nejsou.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.