

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Hana Lochovská, trvale bytem Lelovská 38, 415 01 Žalany, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (202 m2), Bílina, okr. Teplice
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.002.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.150.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	215.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142602 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	14.4.2026 16:00 hod.
Konec licitace:	14.4.2026 16:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
 - 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
 - 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů
- Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek, p.č. 100 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 75

adresa: 5. května 75/21, 418 01 Bílina – Újezdské Předměstí

katastrální území: Bílina – Újezd

číslo LV: 4049

Slovní popis:

Prodej rodinného domu formou licitace – Bílina

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Bílina s podlahovou plochou cca 200 m² včetně garáží, a to formou licitace (aukce). Ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem přizpůsobit si bydlení či podnikání podle vlastních představ.

Dispozice domu:

Přízemí:

- dvě velké garáže
- za garážemi dvě samostatné místnosti

Prostor v přízemí nabízí variabilní využití – garáže lze zachovat, přebudovat na obytné místnosti pro sebe, garsoniéry k pronájmu nebo upravit na komerční prostory (např. kancelář, provozovnu, studio či ateliér). Dům tak může sloužit nejen k bydlení, ale i k podnikání.

Patro:

- vstup ze schodiště do centrální chodby
- z chodby vstup do kuchyně, pokoje a koupelny
- z koupelny vstup do ložnice
- z kuchyně vstup do dalšího pokoje

Vstupy do jednotlivých místností lze upravit dle vlastních představ.

Další přednosti:

- velká půda vhodná k vestavbě dalších obytných prostor
- možnost rozšíření dispozice dle vlastních potřeb
- investiční potenciál

Dům představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vytvořit si komfortní rodinné bydlení podle vlastních představ.

Rozměry na půdorysech jsou orientační.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.543838, 13.769659

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 19.3. 2026 a 7.4. 2026 v 16:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu Ing. Radek Pugner, tel. 605 149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.150.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 215.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoui na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky a které v rámci prodeje následujícího po liciaci zaniknou: **Nejsou.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nejsou.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.