

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 002 AD 26/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Libor Bartoň a paní Milada Bartoňová, trvale bytem Hosov 40, 58601 Jihlava, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemky k výstavbě rodinného domu 7190 m2, Hosov – Jihlava
Nejnižší podání:	32.300.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	990.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0022604 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukcni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	26.3.2026 11:00 hod.
Konec licitace:	26.3.2026 11:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukcni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukcni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Parcela p. č. **95/29: o výměře 2 507 m²**

Parcela p. č. **95/28: o výměře 2 349 m²**

Parcela p. č. **95/37: o výměře 2 334 m²**

Celkem: 7 190 m²

Vše v katastrálním území 643092 – Hosov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 420

Slovní popis:

Formou elektronické licitace nabízíme k prodeji: **Unikátní stavební pozemek 7 190 m² v Hosově u Jihlavy – parková zahrada, soukromí, jih a výhledy.**

Hledáte místo, kde postavíte opravdu výjimečný domov – s klidem, prostorem, sluncem a atmosférou, která se dnes už skoro nevidí? V Hosově, jen **2 km od Jihlavy**, nabízíme **ucelený soubor tří stavebních parcel o celkové výměře 7 190 m².**

Tohle není „jen“ stavební parcela. Díky **vzrostlým stromům** má pozemek charakter **nádherné zahrady / parku** – ideální pro **luxusní rodinný dům**, bazén, zimní zahradu, pergolu i soukromí, které vám běžné parcely nedají.

Proč právě tento pozemek

- **Kompletní inženýrské sítě na pozemku:** vodovod, plyn, splašková i dešťová kanalizace, elektřina, telefon
- **Jižní orientace:** celodenní slunce + krásné výhledy
- **Územní plán BI (rodinné domy):** jasně dané využití pro bydlení v RD
- **Velkorysá výměra 7 190 m²:** prostor, soukromí, možnosti

Parcely (prodává se celek):

- p. č. **95/29 – 2 507 m²**
- p. č. **95/28 – 2 349 m²**
- p. č. **95/37 – 2 334 m²**

Celkem 7 190 m²

Hosov je klidná lokalita s výbornou dostupností do Jihlavy. V území probíhají **pozemkové úpravy** a modernizace infrastruktury včetně **nové příjezdové cesty**.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.3864522 N, 15.5408550 E

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat individuálně dle dohody. Pro další informace a dohodu termínu prohlídky volejte zástupce společnosti Víta Bozděcha – 733 677 674. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 32.300.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 250.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 990.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky a které v rámci prodeje následujícího po licitaci zaniknou:

Nejsou.

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 31.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 31.3.1999.

Oprávnění pro

Parcela: St. 188, Parcela: St. 239, Parcela: 103/12, Parcela: 95/28, Parcela: 95/29, Parcela: 95/30, Parcela: 95/37, Parcela: 95/38, Parcela: 95/39

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 103/6

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1344/1999.

POLVZ:26/1999

Z-4800026/1999-707

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.