

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: **6014 AD 26/01**

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	David Hudeček, Ptení 60, 798 43 Ptení, Česko, zastoupený prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 1+1 (35 m2), Krupka, okr. Teplice
Obvyklá cena Předmětu licitace:	689.600,- Kč
Nejnižší podání:	285.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	44.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142601 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	05.02. 2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	05.02.2026 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Družstevní podíl, který představuje právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (bytové jednotce) č. 4401-0214, o velikosti 1 + 1 (35,46 m²) – nacházející se v pátém nadzemním podlaží bytového domu – budovy č. p. 247 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 393, obec Krupka, katastrální území Maršov u Krupky – ulice Karla Čapka 247, 417 42 Krupka – Maršov.

Předmětem prodeje je družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, značka Dr XXVI 315, IČ: 002 27 692, se sídlem Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, v jehož vlastnictví jsou výše uvedené nemovité věci.

Umístění a popis:

číslo LV 1070

Vše v katastrálním území Maršov u Krupky, obec Krupka, okres Teplice

Adresa: Karla Čapka 247, 417 42 Krupka – Maršov.

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace byt s lodžii o dispozici **1+1** a celkové užité ploše **35 m²**, umístěný v **5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem**.

Dům prošel rekonstrukcí – **zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah i společné prostory**, což zajišťuje nižší provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je ideální volbou **pro jednotlivce či pár**, zároveň však představuje **velmi zajímavou investiční příležitost** díky příznivému poměru pořizovací ceny a čistého nájemného.

Lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost** v docházkové vzdálenosti – školka, škola, supermarkety, pošta i další služby. **Parkování je možné přímo před domem**. Samozřejmostí je **rychlá dostupnost do Teplic i Ústí nad Labem**.

Velkým benefitem je také **bezprostřední blízkost Krušných hor a zastávky lanové dráhy na Komáří hůrku**, díky čemuž se byt stává ideální základnou pro milovníky **turistiky, cyklistiky, lyžování i běžek**.

Byt je v **družstevním vlastnictví** a je **ihned k nastěhování**. S případným **financováním prostřednictvím banky či stavební spořitelny** vám rádi pomůžeme.

Neváhejte a přijďte na prohlídku, kde se dozvíte více informací. Podobné příležitosti se objevují jen zřídka!

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.6864422, 13.8814664

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat **27.1. 2026 v 16:00 hod. a 31.1. 2026 v 10 hodin**. Pro potvrzení účasti volejte specialistu Ing. Radek Pugner, tel. 605 149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 285.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 44.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt. Poplatky za převod členského podílu v družstvu budou hrazeny dle platného ceníku družstva. Veškeré potřebné dokumenty naleznou zájemci také na webových stránkách družstva www.osbdtp.cz

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: NEJSOU

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: NEJSOU

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v licitaci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.