

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: **6014 AD 25/21**

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Jiří Randák, Nádražní 232, 357 35 Chodov Česko, zastoupený prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům s komerčními prostory (147 m²), pozemek 180 m², Litvínov, okr. Most
Obvyklá cena Předmětu licitace:	6.295.000,-Kč
Nejnižší podání:	4.350.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	285.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142521 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	20.01. 2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	20.03.2026 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek č.p. 481 o výměře 180 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt – rodinný dům č.p.134 v katastrálním území Chudeřín u Litvínova, obec Litvínov.

Vše v katastrálním území Chudeřín u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 24

Umístění a popis:

Obec: Litvínov

Katastrální území: Chudeřín u Litvínova

Adresa: Husova 134, 436 01 Litvínov

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je rodinný dům s komerčními prostory v Litvínově – Chudeříně.

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení, které zároveň nabídne příležitost ke zhodnocení investice nebo realizaci vlastního podnikání? Máme pro vás jedinečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, který bez garáže a sklepa nabízí užitný prostor 147 m². Součástí nemovitosti jsou dva samostatné komerční prostory v přízemí. Ideální pro vlastní provozovnu, kancelář, ordinaci, studio, či jako stabilní zdroj pasivního příjmu z pronájmu, který může výrazně ulehčit splácení případné hypotéky.

Dům prošel precizní a poctivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu. Oceníte také moderní vybavení jako je zabezpečovací systém a klimatizace, které zvyšují komfort a bezpečí. Předností domu je také energetická náročnost C, kterou lze ještě vylepšit instalací fotovoltaické elektrárny na ideálně situovanou střechu.

Dům se nachází v klidné části Litvínova, kousek od lesů, a přesto jen pár minut od centra. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, školu, školku i zastávku MHD. Skvělá dostupnost vám zaručí pohodlný každodenní život bez kompromisů.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení spojené s podnikatelským potenciálem nebo zajímavým pasivním příjmem.

Neváhejte a přijďte na prohlídku, kde se dozvíte více informací. Podobné příležitosti se objevují jen zřídka!

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.59838, 13.601402

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se bude konat **10.1. 2026 ve 14:00 hodin** a **14.1. 2026 v 15:30 hodin**. Pro potvrzení účasti volejte **tel. 605 149 000**, Ing. Radek Pugner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4.350.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 285.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: NEJSOU

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: NEJSOU

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v licitaci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.