

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/09

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Zdeňka Sládková , trvale bytem Celné 50, 561 64 Těchonín, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby (1.044 m²), Česká Rybná, Ústí nad Orlicí
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.774.800,- Kč
Nejnižší podání:	695.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	89.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142509 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	14.10. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	14.10.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako pozemková parcela st. p. č.13/1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště o výměře 236 m²,

Pozemek označený jako pozemková parcela č. 532/1 – o výměře 808 m² – zahrada

Vše v katastrálním území Česká Rybná u Žamberka, obec Česká Rybná, okres Ústí nad Orlicí, jak je zapsáno na LV číslo 361

Umístění a popis:

Obec: Česká Rybná

Katastrální území: Česká Rybná u Žamberka

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je pozemek určený ke stavbě rodinného domu nacházející se v obci Česká Rybná u Žamberka, který je umístěn v klidné části obce s výhledem do okolí. Výměra slunné parcely je 1044 m². Pozemek je připraven k výstavbě. Součástí prodeje je projekt ke stavbě rodinného domu. Územní plán vede tuto plochu jako zastavitelné území. Tato lokalita je vhodná pro klidné bydlení, případně rekreaci. V okolí pozemku se nachází zástavba rodinných domů, přístup na pozemek je z obecní komunikace. Na pozemku se nachází studna.

Blízká dostupnost měst Ústí nad Orlicí je 14 km, Letohrad 13 km a Žamberk je 7 km. V obci je základní občanská vybavenost..

V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, dokumenty ČEZ, projekt na RD a radon.

Na hranici pozemku jsou inženýrské sítě – obecní vodovod, ČEZ.

Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **50.070033343, 16.403206329**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE, zájemci si mohou nemovitost prohlédnout na místě individuálně dle pozice GPS nebo na základě individuální telefonické dohody. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti paní Zuzanu Halamovou - tel.: 608 166 106. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 695.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 89.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **p. č. 532/1 – zemědělský půdní fond**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **p. č. 532/1 – zemědělský půdní fond**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.