

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/14

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Naděžda Barvířová , trvale bytem TGM 956, 517 21 Týniště nad Orlicí, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (140 m²), Albrechtice nad Orlicí, okr. Rychnov nad Kněžnou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.200.000,-Kč
Nejnižší podání:	495.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	69.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142514 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	30.9. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	30.9.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl ve výši 1/3 na nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 19	430	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Albrechtice nad Orlicí, č.p. 21, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19				

Vše v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí, obec Albrechtice nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, jak je zapsáno na LV číslo 311.

Umístění a popis:

Obec: Albrechtice nad Orlicí

Katastrální území: Albrechtice nad Orlicí

Adresa: Na Návsi 21, Albrechtice nad Orlicí

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je rodinný dům v Albrechticích nad Orlicí. V přízemí domu jsou 4 obytné místnosti, kuchyň a spíž. Vytápění je zde kamny na TP. Po betonovém schodišti se dostaneme do 1. NP. kde se nachází 3 obytné místnosti, kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC. Toto podlaží je možné vytápět kamny na TP nebo plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Užitná plocha je přibližně 150 m². Celková plocha pozemku je 430 m². Dům je částečně podsklepen. Svislé konstrukce jsou zděné. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, plyn a kanalizaci. Na dům navazuje garáž, která není zapsána v KN. Dům není delší dobu obýván a vyžaduje rekonstrukci. Zahrada je oplocená a je porostlá keři. Předmětem této licitace je podíl na této nemovitosti, a to ve výši 1/3. V Albrechticích nad Orlicí je základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, pošta. Úplná občanská vybavenost je v nedalekém Týništi nad Orlicí. Do Hradce Králové je to 28 km. Objekt je určen k rekonstrukci. Pro více informací nás kontaktujte.

K této nemovitosti není k dispozici stavební a technická dokumentace.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.139044597, 16.064404952

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 23.9.2025, čas bude domluven individuálně. Pro domluvení prohlídky a další informace volejte zástupce licitační společnosti paní Zuzanu Halamovou – 608 166 106. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 495.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 69.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Nesrovnalost nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-79/2018-607

Parcela: St. 19

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nesrovnalost nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-79/2018-607

Parcela: St. 19

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.