

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 11:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534579 Vlkaneč

Kat.území: 783951 Kozohlody

List vlastnictví: 10091

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Michalčík Vladimír, Lípová 338, 27745 Úžice

810126/2840

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2 298 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Kozohlody, č.p. 37, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2

638/3

184 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Existující, Pohledávka ve výši 850.000,- Kč s příslušenstvím. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Budoucí smluvní pokuta až do výše 2.500.000,- Kč, která může vzniknout až do data 31.12. 2035. Budoucí určená právním důvodem, Budoucí nárok na nahrazení jakékoli škody nebo na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením, neplatností či neúčinností Smlouvy o podnikatelském úvěru uzavřené mezi zástavním věřitelem jako věřitelem, jako dlužníkem, a/nebo s případnou nevymahatelností jakékoli části dluhu z této Smlouvy o úvěru vyplývající až do částky 850.000,- Kč, který může vzniknout do data 31. 12. 2035

Oprávnění pro

ActivTop s.r.o., Bělehradská 572/63, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 21005401

Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: 638/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-2641/2024-205

Pořadí k 10.05.2024 18:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-2641/2024-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-2641/2024-205

o Zákaz zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 11:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534579 Vlkaneč

Kat.území: 783951 Kozohlody

List vlastnictví: 10091

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**ActivTop s.r.o., Bělehradská 572/63, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21005401**

Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: 638/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**

V-2641/2024-205

Pořadí k **10.05.2024 18:35**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2024 08:46:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.**

V-1782/2024-205

Pro: **Michalčík Vladimír, Lípová 338, 27745 Úžice**

RČ/IČO: 810126/2840

o **Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 04.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2024 12:12:54. Zápis proveden dne 19.11.2024.**

Z-4634/2024-205

Pro: **Michalčík Vladimír, Lípová 338, 27745 Úžice**

RČ/IČO: 810126/2840

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
638/3	54700	184

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.07.2025 11:24:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.